

## Vuoden 2025 veroprosentit

KH 04.11.2024 § 361  
1542/02.03.01.00/2024

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit määrätään kiinteistöverolaissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennukset	0,93-2,00 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja	1,30-2,00 %
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,41-1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,93-2,00 %
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	0,93-3,10 %

Lisäksi yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % ja rakentamattomalle rakennuspaikalle voidaan määrätä erikseen veroprosentti, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelman valmistelu sekä talouden sopeutus perustuvat kaupungin strategiaan sekä kaupunginvaltuuston 17.6.2024 hyväksymiin linjauksiin.

Kaupungin strategian Vakaan ja vastuullisen talouden linjausten mukaan pidämme verotuksen kilpailukykyisenä tarkalla taloudenpidolla ja verotuloja lisäävällä elinvoimapolitiikalla. Talousarvion ja -suunnitelman sekä talouden sopeutusta koskevien linjausten mukaan tulevien vuosien talouden tasapainon varmistamiseksi kunnallisvero- ja kiinteistöveroprosentit pyritään pitämään 21 suurimman kaupungin mediaanitasossa. Veropäätökset valmistellaan päätettäväksi siten, että verotuksen tasosta päätetään lain vaatimusten mukaisesti viimeistään marraskuun 17. päivä.

Talouden tilanne on edelleen vaikea. Alijäämä pienenee kuitenkin suunnitelmallisesti sopeutustoimien myötä. Tulevien vuosien kehitykseen liittyy edelleen epävarmuutta muun muassa Suomen talouden kehityksen myötä. Talouden kehitykseen liittyvät riskit ovat molemmin suuntaisia – talous voi kehittyä myös ennakoitua paremmin.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys julkistetaan 6.11.2024. Kaupunginhallitus käsittelee talousarvioehdotusta ensimmäisen kerran 18.11.2024.

Kunnallis- ja kiinteistöveroprosenttien kehitys 2000-luvulla on esitetty pykälän oheismateriaalina.

Valmistelija: talousjohtaja

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä vuoden 2025 veroprosentit seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 7,90 %
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 2,85 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 3,00 %

**Päätös:**

Keskustelun aikana Seppo Eskelinen ehdotti kaupunginjohtajan pohjaehdotuksesta poiketen 0,2 %-yksikön korotusta tuloveroprosenttiin. Tuloveroprosentti korotuksen jälkeen 8,10 %.

Matti Väistö kannatti ensimmäisenä Seppo Eskelisen tekemää ehdotusta.

Keskustelun aikana Anni Järvinen ehdotti kaupunginjohtajan pohjaehdotuksesta poiketen 0,4 %-yksikön korotusta tuloveroprosenttiin. Tuloveroprosentti korotuksen jälkeen 8,30 %.

Sari Koskinen kannatti Anni Järvisen tekemää ehdotusta.

Puheenjohtajan esityksestä hyväksyttiin yksimielisesti äänestysjärjestykseksi, että ensimmäisessä äänestyksessä ovat vastakkain Seppo Eskelisen ja Anni Järvisen tekemät kannatetut päätösehdotukset. Toisessa äänestyksessä ovat vastakkain ensimmäisen äänestyksen voittanut päätösehdotus ja kaupunginjohtajan pohjaehdotus.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa ensin asiassa nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat Seppo Eskelisen tekemää päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Anni Järvisen tekemää päätösehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 JAA -ääntä (Jere Nuutinen, Seppo Eskelinen, Eila Heinonen, Virve Mikkonen, Matti Väistö, Kati Mukkala, Anssi Törmälä ja Heli Hjälmi), 2 EI -ääntä (Sari Koskinen ja Anni Järvinen) ja yksi tyhjä ääni (Jussi Wihonen). Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen äänin 8-2 Seppo Eskelisen tekemä päätösehdotus.

Puheenjohtajan ehdotuksesta päätettiin suorittaa seuraavaksi nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat kaupunginjohtajan pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat edellisen äänestyksen voittanutta Seppo Eskelisen tekemää päätösehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 1 JAA-ääni (Jussi Wihonen) ja 10 EI-ääntä (Jere Nuutinen, Seppo Eskelinen, Eila Heinonen, Virve Mikkonen, Matti Väistö, Kati Mukkala, Anssi Törmälä, Heli Hjälmi, Sari Koskinen ja Anni Järvinen). Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen 10-1 Seppo Eskelisen tekemä päätösehdotus.

Äänestyksen tuloksena Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2025 veroprosentit seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,10 %
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 2,85 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 3,00 %

Jussi Wihonen ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen. Eriävän mielipiteen kirjalliset perustelut ovat pöytäkirjan liitteenä.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.