

Tilakeskuksen vuoden 2025 investointiohjelma ja vuosien 2025-2027 investointisuunnitelma sekä toimitilatoimenpiteet

OMOHJ 21.10.2024 § 102
1469/02.02.00.00/2024

Hallintosäännön 9 §:n 1. mom. 10. kohdan mukaan omistajaohjausjaoston tehtävänä on päättää kaupungin toimitilojen investointiohjelma- ja investointisuunnitelmaehdotus. Lisäksi omistajaohjausjaoston tehtävänä on hallintosäännön 11 §:n mukaan muun muassa valmistella rakennusten ja rakennelmien myyntiin liittyvät asiat talousarvion toimintavaltuuksien määrämässä rajoissa.

Investointiohjelman ja -suunnitelman laatimisen peruslähtökohtana on ollut mitoittaa investointien taso kaupungin tulokehitys ja kantokyky huomioiden. Investointiohjelman valmistelu on näin ollen tehty kaupunginvaltuuston 19.6.2023 § 67 hyväksymän taloussuunnitelma-kauden investointikehyksen edellyttämällä tavalla. Toimitilainvestointien priorisoinnissa on noudatettu seuraavia, Joensuun strategia 2021-2025 mukaisia periaatteita:

1. Palveluverkon kannalta välttämättömät kohteet (koulut, päiväkodit)
2. Tilojen terveellisyydestä, kunnosta ja esteettömyydestä huolehtiminen sekä korjausvelan pienentäminen
3. Liikuntaa, vapaa-ajantoimintoja ja kulttuuria tukevan palveluverkon täydentäminen.

Tilakeskus on valmistellut liitteenä olevan toimitilojen investointiohjelman ja investointisuunnitelman yhdessä konsernipalvelujen kanssa. Tilakeskuksen vastuulla olevat toimitilainvestointimenot ovat vuonna 2025 yhteensä 11,375 milj. euroa.

Kaupungin tavoitteena on muun muassa luopua tarpeettomista toimitiloista. Tilakeskus on valmistellut liitteenä olevan ehdotuksen vuodelle 2025 myytävistä tai purettavista rakennuksista ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeista.

valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösesitys:

Omistajaohjausjaosto päättää

hyväksyä tilakeskuksen vuoden 2025 investointiohjelma- ja vuosien 2025-2027 investointisuunnitelmaesityksen ja saattaa esityksen liitettäväksi kaupungin vuoden 2025 talousarvioon ja vuosien 2025 – 2027 taloussuunnitelmaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti seuraavalla muutoksella. Omistajaohjausjaosto päätti yksimielisesti, että päivitetään liitettä vuonna 2025 myytäväksi ja purettavaksi esitettävien rakennusten ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet seuraavasti:

- Luohiojan uimarannan pukusuoja- ja kioskirakennus poistetaan toimenpiteestä sana purku
- Rekivaaran koulu poistetaan toimenpiteestä sana purku
- Rekivaaran koulun lämpökeskus poistetaan toimenpiteestä sana purku
- Iksenvaaran koulu poistetaan toimenpiteestä sana purku

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.