

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 02.12.2024 klo 12:00 - 18:04

Paikka Kokoushuone Jaakko, hallintotalo, Torikatu 19 A, 2. krs.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 401	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 402	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 403	Vaikuttamisen kärjet 2026	6
§ 404	Esitys jäseneksi Cultura-säätiön hallitukseen kaudelle 2025-2027	7
§ 405	Valtuutettu Karita Kaidan ym. valtuustoaloite mobiililaitteiden käytön rajoittamisesta sekä niiden opetusta ja oppimista häiritsevän käytön kieltämisestä oppitunneilla peruskouluissa Joensuussa	8
§ 406	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin lainan vakuudeksi	11
§ 407	Vuoden 2024 talousarvion muutos	13
§ 408	Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelma	16
§ 409	Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita	22
§ 410	Pöytäkirjat	23
§ 411	Viranhaltijapäätökset	24

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Nuutinen Jere	puheenjohtaja	Poistui kokouksesta § 408 klo 13:54 Saapui kokoukseen esityslista ulkopuolisen asian käsittelyn aikana klo 12:02
	Eskelinen Seppo	1. varapuheenjohtaja	
	Koskinen Sari	2. varapuheenjohtaja	Saapui kokoukseen esityslista ulkopuolisen asian käsittelyn aikana klo 12:02
	Heinonen Eila	jäsen	
	Hjälmi Heli	jäsen	Saapui kokoukseen esityslista ulkopuolisen asian käsittelyn aikana klo 12:02
	Hulmi Helena	jäsen	
	Järvinen Anni	jäsen	Saapui kokoukseen esityslista ulkopuolisen asian käsittelyn aikana klo 12:08
	Mikkonen Virve	jäsen	
	Törmälä Anssi	jäsen	Saapui kokoukseen § 408 klo 14:14
	Wihonen Jussi	jäsen	
Muu läsnäolo	Väistö Matti	jäsen	Saapui kokoukseen § 408 klo 13:54
	Kärkäs Joakim	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Ketonen Matti	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Saapui kokoukseen § 408 klo 13:54
	Bogdanoff Eero	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Hirvonen Jukka	varajäsen	Paikalla klo 12:02-18:02 , esityslistan ulkopuolinen asia ja § 403-408
	Penttilä Jere	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Himanka Riitta	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	Paikalla § 407-408 klo 13:16-18:02
	Jokela Jenni	kansliapäällikkö	
	Huikuri Satu	talousjohtaja	Paikalla klo 12:02-18:02 , esityslistan ulkopuolinen asia ja § 403-408
	Eskelinen Tiina	taluspäällikkö	
	Varonen Ari	kaupunkiympäristöjohtaja	Paikalla klo 12:02-16:30, esityslistan ulkopuolinen asia ja § 403-408
	Kaasinen Jani	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	
	Pitkänen Mari	henkilöstöjohtaja	Paikalla § 408 klo 13:39-15:10
	Lehikoinen Heini	hyvinvointi- ja osallisuuspäällikkö	
	Leppänen Katriina	kulttuurijohtaja	Paikalla kokouksen alussa esityslistan

ulkopuolinen asia klo
12:02-12:36

Allekirjoitukset

Jere Nuutinen
puheenjohtaja

Riitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 2.12.2024

Helena Hulmi
pöytäkirjantarkastaja

Heli Hjälm
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 2.12.2024 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 401

02.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 02.12.2024 § 401

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Lisäksi kaupunginhallitus sopi, että kokouksen alussa esityslistan ulkopuolisena asiana kulttuurijohtaja Katriina Leppänen kertoi museota koskevasta ajankohtaisesta asiasta.

Kaupunginhallitus

§ 402

02.12.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 02.12.2024 § 402

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Helena Hulmin ja Heli Hjalmin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 403

02.12.2024

Vaikuttamisen kärjet 2026KH 02.12.2024 § 403
1497/00.01.06/2024

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on käynnistänyt vuoden 2026 Vaikuttamisen kärjet –asiakirjan laatimisen ja pyytää esityksiä valmistelua varten. Tarkoituksena on tehostaa edunajamista kokoamalla ministeriökohtaisesti maakuntamme ajankohtaiset hankkeet ja muut valtion päätöksentekoon liittyvät tavoitteet. Samalla linjataan maakunnan kärkihankkeet.

Nyt laadittava julkaisu ja sen pohjalta tehtävä vaikuttamistyö tähtää vuoden 2026 valtion talousarvioon vaikuttamiseen. Maakunnan toimijoilta toivotaan erityisesti työllisyyttä, investointeja ja kasvua edistäviä sekä yritysten ja kuntien toimintaedellytyksiä kehittäviä esityksiä. Tarkoituksena on koota ministeriökohtaisesti ne asiat, joissa tarvitaan maakunnan ulkopuolista päätöksentekoa. Esitysten tulee olla Pohjois-Karjalan maakuntaliitossa viimeistään maanantaina 9.12.2024. Vaikuttamisen kärjet -asiakirja on tavoitteena hyväksyä maaliskuun 2025 maakuntahallituksessa.

Joensuun kaupunki on antanut lausuntonsa valtioneuvoston valmisteilla olevaan Itäisen Suomen ohjelmaan kaupunginhallituksen kokouksessa 18.11.2024. Tällöin esille nostetut asiat ovat ratkaisevan tärkeitä maakunnan vaikuttamistyön onnistumisen kannalta. Joensuun kaupunki nostaa lisäksi teemoina esille valtion kuntatalouteen sekä 1.1.2025 alkavaan kuntien työllisyyden edistämisen tehtävään liittyvän vaikuttamistyön tärkeyden. Myös valtion aluehallinnon uudistamisessa on kyse pitkäjänteisesti Joensuun ja Pohjois-Karjalaan elinvoimaan liittyvistä ratkaisuksista.

Valmistelija: strategiajohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

antaa liitteen mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjistä 2026.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti liitteellä olevaan listaukseen seuraavan kohdan:

22) Joensuu-Pieksämäki ja Joensuu-Nurmes välisiä ratayhteyksiä on kehitettävä, välityskykyä parannettava ja sähköistettävä. Lisäksi tulee varmistaa riittävä valtion rahoitus vuodesta 2030 eteenpäin.

Liitteet

1 Joensuun kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjistä 2026

Kaupunginhallitus

§ 404

02.12.2024

Esitys jäseneksi Cultura-säätiön hallitukseen kaudelle 2025-2027

KH 02.12.2024 § 404
1705/00.00.01.01.02/2024

Opetus- ja kulttuuriministeriö on pyytänyt kirjeellään Joensuun kaupunkia esittämään Cultura-säätiön hallitukseen yhtä jäsentä. Esitys pyydetään toimittamaan 16.12.2024 mennessä.

Cultura-säätiö aloitti toimintansa tammikuussa 2013. Säätiön tarkoituksena on edistää Suomen venäjänkielisten kotoutumista ja osallisuutta. Säätiö edistää kotoutumista ja osallisuutta kaksisuuntaisesti ja monialaisesti mikä tarkoittaa yhteistyötä ja asiantuntijuuden jakamista kuntien, viranomaistahojen ja erilaisten palveluntarjoajien kanssa sekä suoraa kotoutumista edistävää vuorovaikutusta Suomen venäjänkielisten ja venäjänkielisiä edustavien yhteisöjen tai yhdistysten kanssa.

Venäjänkielisellä väestöllä tarkoitetaan venäjää kommunikointikielenään käyttäviä Suomessa asuvia. Venäjänkielisellä väestöllä on moninainen tausta, joka eroaa kulttuurisesti, historiallisesti ja maantieteellisesti. Cultura-säätiö tekee työtään demokraattisen, toimivan ja vakaan suomalaisen yhteiskunnan hyväksi.

Cultura-säätiön hallituksen toimikausi on kolme vuotta. Edellisen hallituksen toimikausi alkoi vuoden 2022 helmikuussa ja päättyy vuoden 2025 vuosikokouksen päättyessä. Säätiön sääntöjen mukaan opetus- ja kulttuuriministeriö valitsee jäsenet hallituksen seuraavalle toimikaudelle vuoden 2025 helmikuun loppuun mennessä.

Cultura-säätiön sääntöjen mukaan jokainen säätäjä voi esittää hallitukseen yhtä jäsentä. Opetus- ja kulttuuriministeriö valitsee hallituksen, hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Säätiön perustajajäseniksi tulivat Suomen valtion opetus- ja kulttuuriministeriön lisäksi Helsingin, Espoon, Vantaan, Turun, Tampereen, Lappeenrannan ja Joensuun kaupungit sekä Suomen Venäjänkielisten Yhdistysten Liitto ry (Faro) ja Suomi-Venäjä-seura ry.

Kaupungin johtoryhmä on käsitellyt nimeämistä kokouksessaan 25.11.2024 ja esittää, että jäseneksi Cultura-säätiön hallitukseen nimetään sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

esittää opetus- ja kulttuuriministeriölle, että sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen nimetään Cultura-säätiön hallituksen jäseneksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 32	29.04.2024
Kasvatus- ja koulutuslautakunta	§ 88	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 405	02.12.2024

Valtuutettu Karita Kaidan ym. valtuustoaloite mobiililaitteiden käytön rajoittamisesta sekä niiden opetusta ja oppimista häiritsevän käytön kieltämisestä oppitunneilla peruskouluissa Joensuussa

KV 29.04.2024 § 32

Valtuutettu Karita Kaita jätti 29.4.2024 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen mobiililaitteiden käytön rajoittamisesta sekä niiden opetusta ja oppimista häiritsevän käytön kieltämisestä oppitunneilla peruskouluissa Joensuussa.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Maija Kuivalainen, Pertti Vainionpää, Outi Mara, Petteri Tahvanainen, Terhi Savolainen, Krista Mikkonen, Helmi Vanhanen, Jasmin Pyöriäinen, Mika Piironen, Teemu Arponen, Eero Bogdanoff, Jussi Wihonen, Anssi Jumppanen, Asseri Kinnunen, Sari Huovinen, Hannele Autti, Antti Saarelainen, Anu Vehviläinen, Alia Dannenberg, Anni Järvinen, Virve Mikkonen, Anni Torni, Wilma Poutanen, Anniina Kontiokorpi, Sami Laitila, Marjatta Rätty, Jari Korhonen, Jenni Laasonen, Ville Toivanen, Tapani Nuutinen, Anu Honkanen, Margareetta Rätty, Hannu Holopainen, Ari Tiainen, Satu-Sisko Eloranta, Jenni Mainonen, Jukka Hirvonen, Juha Mustonen, Timo Puustinen, Jouni Porokka, Arto Pippuri, Matti Ketonen, Hannes Rossi, Päivi Ainasto ja Timo Elo.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAKOLK 26.11.2024 § 88

Valtuutettu Karita Kaita jätti 29.4.2024 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen mobiililaitteiden käytön rajoittamisesta sekä niiden opetusta ja oppimista häiritsevän käytön kieltämisestä oppitunneilla peruskouluissa Joensuussa.

Kaupunginhallitus päätti 6.5.2024 § 168 lähettää asian hyvinvointipalveluihin valmisteltavaksi.

Nykytilanne

Perusopetuslain 36 d § *Rehtorilla tai koulun opettajalla on yhdessä tai erikseen oikeus työpäivän aikana ottaa haltuunsa oppilaalta 29 §:n 2 momentissa tarkoitettu kielletty esine tai aine tai sellainen esine tai aine, jolla oppilas häiritsee opetusta tai oppimista.*

Joensuun kaupungin koulujen järjestyssääntöjen mukaan seuraavat järjestyssäännöt ovat voimassa.

- 2. Jokainen kouluyhteisön jäsen vastaa siitä, että kaikissa tilanteissa vallitsee työrauha.
- 14. Matkapuhelimen häiritsevä käyttö on kielletty kouluaikana. (Koulu 23.4.2009, §51)
- 15. Oppilaat eivät saa välittää koulua, opettajia tai oppilastovereita koskevaa materiaalia sosiaalisessa mediassa ilman asianomaista lupaa, eivätkä toimia multimedialaitteiden ja tietoverkkojen käytössä vastoin Joensuun seudun

Kaupunginvaltuusto	§ 32	29.04.2024
Kasvatus- ja koulutuslautakunta	§ 88	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 405	02.12.2024

sosiaalisen median opetuskäytön ohjetta. (HYVOKOJ 22.5.2017 § 18, Joensuun seudun opetustoimen sosiaalisen median opetuskäytön ohje)

Lisäksi monissa kouluissa on koulukohtaisia toimintamalleja, joilla rajoitetaan älylaitteiden käyttöä kouluaikana koulun ja oppilaiden välisen sopimuksen mukaisesti.

Hallituksen esitysluonnos perusopetuslain muuttamisesta

Lausuntokierrokselle on 28.10.2024 tullut hallituksen esitysluonnos perusopetuslain muuttamisesta. Lakiluonnoksessa perusopetuslain 29 § muutetaan

“Oppilas ei saa käyttää puhelinta tai muuta mobiililaitetta oppitunnin aikana lukuun ottamatta niiden käyttöä opettajan luvalla oppimistarkoitukseen taikka rehtorin tai opettajan luvalla henkilökohtaiseen terveydenhoitoon.

Opetuksen järjestäjän tulee hyväksyä järjestyssäännöt tai antaa muut koulussa tai muussa opetuksen järjestämispaikassa sovellettavat järjestysmääräykset, joilla edistetään koulun sisäistä järjestystä, opiskelun esteetöntä sujumista sekä kouluyhteisön turvallisuutta ja viihtyisyyttä. Järjestyssäännöillä tai järjestysmääräyksillä tulee määrätä puhelinten ja muiden mobiililaitteiden säilytyksestä 3 momentissa tarkoitetuissa tilanteissa sekä niiden käytöstä ja säilytyksestä työpäivän aikana muulloin kuin oppitunneilla.”

Tavoite on, että perusopetuslain muutokset astuvat voimaan 1.8.2025.

Koulutus- ja nuorisopalvelut valmistelee kuntakohtaiset koulujen järjestyssääntömuutokset lakiuudistuksen yhteydessä vastaamaan uutta lainsäädäntöä. Lisäksi järjestyssääntömuutoksessa huomioidaan koulujen muut tarpeet.

Valmistelija: koulutus- ja nuorisajohtaja

Sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotus:

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää

antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksena valtuutettu Karita Kaidan ym. valtuustoaloitteeseen mobiililaitteiden käytön rajoittamisesta sekä niiden opetusta ja oppimista häiritsevän käytön kieltämisestä oppitunneilla peruskouluissa Joensuussa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 02.12.2024 § 405
654/00.02.00.03/2024

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

antaa edellä olevan vastauksena valtuutettu Karita Kaidan ym. valtuustoaloitteeseen mobiililaitteiden käytön rajoittamisesta sekä niiden opetusta

Kaupunginvaltuusto	§ 32	29.04.2024
Kasvatus- ja koulutuslautakunta	§ 88	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 405	02.12.2024

ja oppimista häiritsevän käytön kieltämisestä oppitunneilla peruskouluissa Joensuussa ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 2 Valtuutettu Karita Kaidan ym. valtuustoaloite mobiililaitteiden käytön rajoittamisesta sekä niiden opetusta ja oppimista häiritsevän käytön kieltämisestä oppitunneilla peruskouluissa

Kaupunginhallitus

§ 406

02.12.2024

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin lainan vakuudeksiKH 02.12.2024 § 406
1714/02.05.06.01/2024

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli hakee kaupungin omavelkaista takausta rahalaitoksesta otettavalle uudelle 7 500 000 euron lainalle. Laina käytetään Apajakuja 1:n ja Koulukatu 30b:n kohteiden peruskorjaukseen.

Joensuun kaupungin omavelkaisen takauksen osuus olisi 80 % lainamäärästä (6 000 000 euroa) ja 20 % lainaosuudelle (1 500 000 euroa) käytetään kiinnitysvakuutta. Omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi yhtiö on sitoutunut panttaamaan kaupungille kiinteistöön 167-16-1606-6 (Peltolankatu 5) kiinnitetyt panttikirjat, yhteismäärältään 7 368 469 euroa.

Yhtiö on pyytänyt lainatarjoukset neljältä eri rahoituslaitokselta. Tarjouksen jätti Nordea Bank Oyj laina-ajaltaan 7, 10 ja 15 vuoden pituisista 6 kuukauden euriborkorkoon sidotusta lainasta. Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin hallitus on päättänyt hyväksyä Nordea Bank Oyj:n tekemän lainatarjouksen, jossa kaupungin omavelkaisen takauksen osuus on 80 % lainamäärästä ja 20 % lainaosuudelle käytetään kiinnitysvakuutta. Lainan määrä on 7 500 000 euroa ja laina-aika 10 vuotta. Lainan korko euribor 6kk + 0,78 % p.a. Korot ja tasalyhennys kaksi kertaa vuodessa. Lainan järjestelypalkkio on 0,25 %. Pankilla on oikeus tarkistaa marginaalia aikaisintaan 3 vuoden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetystä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Edelleen pykälässä säädetään, että kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli on kaupungin 100 %:sti omistama. Yhtiö rakentaa, ylläpitää ja vuokraa asuntoja joensuulaisille peruskoulun jälkeisille opiskelijoille. Yhtiö vuoden 2023 liikevaihto oli 17,2 milj. euroa. Taseen loppusumma oli 118,9 milj. euroa. Yhtiöllä oli lainaa 31.12.2023 rahoituslaitoksille 91,6 milj. euroa. Lisäksi kaupungin yhtiölle myöntämiä antolainoja oli vajaat 2,0 milj. euroa.

Kaupungin takausvastuut 31.12.2023 olivat yhteensä 145,7 milj. euroa. Tästä konserniin kuuluvien yhteisöjen puolesta annetut takaukset olivat 143,7 milj. euroa. Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin osuus tästä oli puolestaan 87,6 milj. euroa. Takausvastuut kasvoivat voimakkaasti vuosina 2017-2019 erityisesti opiskelija-asuntotuotantoa koskevien takausten seurauksena, mutta ovat alentuneet sen jälkeen. Talousarvion mukaan vuonna 2024 varaudutaan tarvittaessa takausten myöntämiseen, jos se arvioidaan konsernin kokonaistalouden näkökulmasta perustelluksi. Vuoden 2024 aikana ei tähän mennessä ole tehty takauspäätöksiä.

Kuntalain 129 § huomioiden valmistelussa on arvioitu Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin taloudellisen tilanteen kehitystä ja kykyä selviytyä vastuistaan. Huomioiden mm. yhtiön liikevaihdon, investointien, lainakannan ja

Kaupunginhallitus

§ 406

02.12.2024

maksuvalmiuden kehityksen arvio, ei myönnettäväksi esitettyyn lainan takaukseen sisälly kaupungin näkökulmasta merkittävää taloudellista riskiä, joka vaarantaisi kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Peruskorjattavien kohteiden käyttöaste on ollut hyvä ja yhtiön kohteiden käyttöaste kokonaisuutena n. 95 %.

Huomioiden Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklat takauksen suuruus rajataan 80 %:iin, koska kohteet ovat araluovutusrajoituksista vapaita. Lisäksi kaupungin edut turvataan kattavalla vastavakuudella ja kaupungin takauksesta peritään 0,5 %:n takausprovisio, jonka määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta.

Yhtiön hallituksen Joensuun kaupungin omavelkaista takausta koskeva hakemus liitteenä on luettavissa sähköisessä kokouksessa

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

antaa omavelkaisen takauksen Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin kilpailuttaman ja yhtiön hallituksen päättämän Nordea Bank Oyj:ltä nostettavan 7 500 000 euron lainan vakuudeksi. Kaupungin omavelkaisen takauksen osuus on 80 % lainamäärästä ja 20 % lainaosuudelle käytetään kiinnitysvakuutta. Lainan määrä on 7 500 000 euroa ja laina-aika 10 vuotta. Lainan korko euribor 6kk + 0,78 % p.a. Korot ja tasalyhennys kaksi kertaa vuodessa. Lainan järjestelypalkkio on 0,25 %. Pankilla on oikeus tarkistaa marginaalia aikaisintaan 3 vuoden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta.

Takauksen myöntämisen ehtona on, että Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli sitoutuu panttaamaan kaupungille vastavakuutena kiinteistöön 167-16-1606-6 (Peltolankatu 5) kiinnitetyt panttikirjat, yhteismäärältään 7 368 469 euroa.

Omavelkaisesta takauksesta peritään 0,5 % suuruinen takausprovisio. Provisio lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 3 Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli hallituksen kokous 7 2024

Kaupunginhallitus

§ 407

02.12.2024

Vuoden 2024 talousarvion muutosKH 02.12.2024 § 407
844/02.02.00.00/2023

Vuoden 2024 talousarvion ja sen täytäntöönpanoa koskevien ohjeiden mukaan:

Kaupungin palvelutoiminta rahoitetaan pääosin verotuloilla ja valtionosuuksilla, joiden taso alenee voimakkaasti vuodesta 2024 alkaen tulotason vakiintuessa sote-uudistuksen jälkeiselle pysyväälle tasolle. Samanaikaisesti menot kasvavat ja kaupungin talous kääntyy alijäämäiseksi. Kaupungin taloudessa onkin yli 20 milj. euron sopeutustarve.

Vuoden 2024 talousarvio sisältää talouden sopeutustoimenpiteitä, mutta toimenpiteet eivät ole riittäviä talouden saamiseksi tasapainoon. Nettomenojen tasoa alentavia toimenpiteitä tulee kasvattaa vuosina 2025-2026 ja rinnalla on lisäksi arvioitava veroperusteiden muutoksen tarpeellisuutta. Vuosien 2025-2026 toimenpiteiden valmistelu tehdään siten, että toimenpiteiden kokonaisuus valmistuu maaliskuun 2024 loppuun mennessä ja kokonaisuudesta päätetään kevätkaudella 2024. Tavoitteena on, että osa toimenpiteistä pystyttäisiin käynnistämään jo vuonna 2024, jotta vuoden 2024 alijäämä pienenesi talousarvion mukaisesta.

Mittavan sopeutustarpeen johdosta tavoitteena on, että vuoden 2024 talousarvioon ei tulla tekemään talousarviomuutoksia, jotka kasvattavat kokonaisuutena kaupungin nettomenoja. Mikäli esitetyt toimenpiteet eivät joltain osin toteudu tai talousarvio uhkaa ylittyä muuten, tulee käynnistää muita toimenpiteitä, joiden toteuttamiselle varmistetaan menokasvun pysäyttäminen vuonna 2024. Tällä varmistetaan, että kaupungin talouden vuosien 2025-2026 sopeutustarve ei kasva jo ennakoidusta varsin mittavasta sopeutustarpeesta eikä kaupungin ylijäämäpuskurit syövy vuoden aikana ennakoitua enempää.

Vastaavasti, mikäli investointimenot uhkaavat ylittyä, on käynnistettävä talousarvion toteutumisen varmistavien toimenpiteiden suunnittelu. Toimenpiteet voivat koskea hankkeiden laajuuden tai sisällön muutoksia tai hankkeiden toteutusajan siirtämistä. Toimenpiteiden käynnistäminen on aloitettava välittömästi myös tilanteessa, jossa useammalle vuodelle ajoittuvan hankkeen kokonaiskustannusarvio uhkaa ylittyä, vaikka muutostarve ei koskisi vuotta 2024.

Mikäli vuoden 2024 aikana on tarve tehdä teknisluontoisia talousarvion muutoksia hyväksyttyjen nettomenojen sisällä, pyritään mahdolliset muutokset kokoamaan yhteen ja käsittelemään kaupunginvaltuustossa kootusti lähtökohtaisesti huhtikuussa ja syyskuussa. Talousarviomuutoksia käsitellään muina ajankohtina vain erityisestä ja perustellusta syystä.

Kaupunginvaltuusto käsitteli 17.6.2024 § 50 vuoden 2024 talousarvion muutoksia. Muutoksessa huomioitiin talouden sopeutuksen linjauksiin sisältyneiden vuotta 2024 koskevien toimenpiteiden määrärahamuutokset sekä kohdennettiin talousarvioon sisältyneet keskitetyt palkankorotusvaraukset sekä arvio työttömyysvakuutusmaksujen alenemisesta tulosalueille. Muutoksessa huomioitiin myös eräitä teknisluontoisia muita muutoksia.

Kesäkuun talousarviomuutoksen lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarviomuutoksia kokouksessaan 30.09.2024 § 70. Muutokset koskivat erityisesti talousarvion tuloarvioita.

Kaupungin vuoden 2024 tilikauden alijäämä on muutosten jälkeen 9,1 milj. euroa.

Kaupunginhallitus

§ 407

02.12.2024

Vuoden 2024 talouden toteutumasta on raportoitu ohjeiden mukaisesti kuukausittain. Toteutumaennusteiden mukaan on tarpeen tehdä eräitä muutoksia talousarvioon. Esitettävät muutokset on perusteltua käsitellä talousarviovuoden aikana huomioiden kaupunginvaltuuston hyväksymät talousarvion sitovuustasot.

Vuoden aikana on raportoitu, että talousarvion myyntivoittotavoitteen toteutuminen näyttää haastavalta. Myyntivoittotavoitteeksi oli asetettu 2,82 milj. euroa ja se kattaa sekä tonttien että muiden kuntien alueella sijaitsevien metsäkiinteistöjen myyntiä koskevan tavoitteen. Tonttien myyntivoittotavoite ei tule toteutumaan heikon rakentamisen tilanteen johdosta. Myyntivoittotavoitetta esitetään alennettavaksi 1,2 milj. eurolla. Lisäksi on mahdollista, että metsäkiinteistöjen myynti siirtyy vuodelle 2025, mikä heikentäisi kuluven vuoden tulosta. Myyntivoittotavoite on kohdennettu tulosalueelle 120 Yleishallinto, jonka kate heikkenee muutoksen myötä.

Tilinpäätöksen yhteydessä arvioidaan myös kaupungin omaisuuden arvostuksia taseessa. Arvon alentumisen perusteita on käyty läpi myös kaupungin tilintarkastajan kanssa. Kaupungin koulu- ja päiväkotiverkon muutosten myötä rakennusten arvostuksia on tarpeen tarkistaa niiden rakennusten osalta, joita muutokset koskevat. Arvostuksessa huomioidaan rakennusten käyttöaika kaupungin palvelutoiminnassa ja mahdollinen jatkokäyttö. Lisäksi yhtiömuotoisten kiinteistöomistusten tasearvoja tarkistetaan kiinteistöarvioiden perusteella vastaamaan omistuksen nykyisiä arvoja. Näiden lisäksi pääomasijoitusrahaston arvostusta varaudutaan tarkistamaan tilinpäätöksen yhteydessä. Muutosten on arvioitu heikentävän vuoden 2024 tulosta yhteensä 1,715 milj. eurolla. Tästä tulosalueelle 120 Yleishallinto kohdistuu 0,285 milj. euroa ja tulosalueelle 295 Tilakeskus 1,43 milj. euroa. Arvon alentumisen lopullinen määrä tarkentuu tilinpäätöksen yhteydessä.

Arvon alennusten lisäksi tilinpäätöksen yhteydessä varaudutaan tekemään Tilakeskus taseyksikölle pakollinen varaus Kanervalan kouluun kohdistuvan vuokrasopimuksen mukaiseen investointierään (0,195 milj. euroa). Muutos vaikuttaa Tilakeskuksen toimintamenoihin ja heikentää siten vuoden 2024 toimintakatetta.

Ympäristöterveydenhuollon talous on toteutumassa hieman arvioitua heikompana vuoden 2023 tasearvion johdosta. Lisäksi kuluven vuoden menot toteutunevat arvioitua suurempana eläinlääkäritilanteen parantamiseen liittyvien toimenpiteiden seurauksena. 174 Ympäristöterveydenhuollon tulosalueen talousarviota esitetään 0,032 milj. eurolla.

Tulosta heikentävien tekijöiden lisäksi muutoksessa voidaan huomioida myös verotuloarvion parantuminen. Vuoden 2023 verotus on valmistunut lokakuun lopussa. Verotilityksiä oikaistaan valmistuneen verotuksen perusteella marraskuussa vuoden 2023 osalta sekä joulukuussa kuluven vuoden osalta. Marraskuun oikaisu oli kaupungille lähes 3,5 milj. euroa positiivinen. Joulukuun verotilitys on vasta 30.12. eikä verohallinto ole vielä julkaissut ennakkotietoja tilityksistä. Vuoden 2023 toteutuneen verotuksen perusteella kaupungin jako-osuus kuntaryhmän sisällä tulee kuitenkin nousemaan kuluven vuoden osalta. Lisäksi on mahdollista, että myös kuntaryhmän jako-osuus nousee, joka kasvattaisi myös hieman verokertymää. Muutoksia ennakoitiin osin jo syyskuun talousarviomuutoksen yhteydessä, mutta valmistuneen verotuksen perusteella verotuloarviota voidaan nostaa kunnallisveron osalta vielä 3,5 milj. eurolla. On mahdollista, että kertymä nousee vielä hieman tätä suuremmaksi kuntaryhmän mahdollisen oikaisun myötä.

Sijoitusmarkkinoiden kehitys on ollut kuluvena vuonna hyvä. Myös tulevaisuus- ja elinkeinorahastojen markkina-arvojen kehitys on ollut talousarviossa arvioitua

Kaupunginhallitus

§ 407

02.12.2024

parempaa. Lokakuun lopussa tilikauden tulos oli n. 3,6 milj. euroa kun talousarviossa asetettu tavoite on 2,64 milj. euroa. Markkina-arvot ovat marraskuussa kehittyneet myönteisesti. Sijoitusmarkkinoihin kohdistuu aina epävarmuutta ja joulukuun kehitys voi kääntää markkina-arvot laskuun sekä heikentää tilikauden tulosta. Tässä vaiheessa kuitenkin talousarvion mukaista tavoitetta esitetään nostettavaksi 1,0 milj. eurolla.

Yhteenveto

Edellä esitetyistä muutoksista seuraa, että kaupungin vuoden 2024 tilikauden alijäämä on 7,8 milj. euroa. Syyskuussa hyväksytyn talousarviomuutoksen mukainen talousarvio on 9,1 milj. euroa alijäämäinen.

Talousarviomuutoksessa on huomioitu tässä vaiheessa merkittävimmät muutokset valtuuston sitovuustasoilla (tulosalue, tilikauden tulos). Esitettyjen muutosten lisäksi toimialojen toteutumaennusteiden mukaisesti on mahdollista, että käyttötalous voi kokonaisuutena hieman alittua. Lisäksi mm. verotulotilitysten lopullinen määrä ja sijoitusmarkkinoiden kehitys joulukuussa vaikuttavat lopulliseen vuoden 2024 tulokseen. Tulos tarkentuu ensi vuoden helmikuun loppuun mennessä.

Muutokset huomioivat peruskaupungin käyttötalousosa sekä peruskaupungin ja ulkoinen tulos- ja rahoituslaskelma on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

muuttaa peruskaupungin käyttötalousosaa liitteiden mukaisesti,

hyväksytä Tilakeskus taseyksikön tilikauden tulostavoitteeksi 2,908 milj. euroa ja

muuttaa peruskaupungin ja ulkoista tulos- ja rahoituslaskelmaa liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 4 Peruskaupungin käyttötalouden muutos joulukuun
- 5 Peruskaupungin tulos- ja rahoituslaskelma joulukuun
- 6 Ulkoinen tulos- ja rahoituslaskelma joulukuun

Kaupunginhallitus	§ 383	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 408	02.12.2024

Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelma

KH 18.11.2024 § 383

Talousarvion laadintaa ohjaa kuntalain (410/2015) 110 §, jonka mukaan:

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja – suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja - suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määrääjässä tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja - suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Edellä 3 momentissa säädettyä alijäämän kattamisvelvollisuutta sovelletaan myös kuntayhtymiin.

Kuntataloutta on viime vuosina leimannut poikkeuksellisen suuri epävarmuus. Koronapandemia ja Venäjän käynnistämä sota Ukrainaa vastaan ovat vaikuttaneet voimakkaasti kuntien ja kuntalaisten arkeen. Suomen talouden heikko kehitys, julkisen talouden sopeutustarpeet sekä väestörakenteen muutos tuovat vaikeuskerrointa kuntien toimintaan. Syntyvyyden lasku haastaa paitsi väestöään menettävien myös kasvavien kuntien palveluiden järjestämistä. Sosiaali- ja terveyspalveluiden uudistus merkitsi historiallisen suurta uudistusta, jonka vaikutukset ovat realisoituneet vähitellen kuntien talouteen.

Epävarmuuden ja muutosten keskellä lähtökohdat talousarviovuoteen 2025 ovat olleet myös Joensuun näkökulmasta haastavat. Hyvinvointialueiden perustamisen myötä kaupungin talouden tilanne muuttui varsin voimakkaasti siirryttäessä vuoteen 2024. Verotulojen ja valtionosuuksien vakiintuminen sote-uudistuksen jälkeiselle pysyvälle tasolle merkitsi mittavaa – noin 20 milj. euron – sopeutus-tarvetta kaupungin toimintaan. Laajan ja osallistavan valmistelun myötä valmistuneet talouden sopeutuksen linjaukset hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 383
§ 408

18.11.2024
02.12.2024

kesäkuussa 2024. Linjaukset ohjaavat talouden sopeutusta, mutta myös vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman laadintaa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien talouden linjausten kokonaisuus sisältää palveluverkkoa, taksoja, maksuja ja avustuksia, palveluiden järjestämistä sekä palveluiden sisältöä, laatua ja laajuutta koskevat linjaukset. Lisäksi linjaukset ohjaavat omaisuuden hallintaa ja omistajaohjausta, investointitasoa sekä verotusta. Toimenpiteet konkretisoituvat talousarviossa ja taloussuunnitelmassa.

Kaupunginjohtajan esitys vuoden 2025 talousarviosta on 2,4 milj. euroa alijäämäinen. Valtuuston talouden sopeutusta koskevien linjausten myötä talousarvio sisältää lähes 4 milj. euroa pysyviä rakenteellisia sopeutustoimia, jotka pannaan toimeen vuonna 2025. Lisäksi talousarvio sisältää noin 4 miljoonaa euroa kertaluontoisia toimenpiteitä. Tänä vuonna toteutetut muutokset huomioiden sopeutustoimien kokonaismäärä vuoden 2025 talousarviossa on lähes 10 milj. euroa. Kunnallisveroprosentin muutoksen vaikutus tuloihin on noin 3 milj. euroa. Ilman sopeutustoimia ja tuloperusteiden muutosta vuoden 2025 talousarvio olisi noin 15 milj. euroa alijäämäinen.

Kaupungin verotuloprosentti vuodelle 2025 on 8,10 % (vuonna 2024 se on ollut 7,90 %). Kiinteistöverot säilyvät ennallaan. Verotulot kasvavat maltillisen veronkorotuksen sekä muiden muutosten myötä noin 8 milj. euroa (4,8 %).

Valtionosuudet kasvavat 11 milj. eurolla. Valtionosuuksien arvio vuodelle 2025 on 51 milj. euroa. TE-palveluiden muutoksen vaikutus valtionosuuksien määrään on 14 milj. euroa.

Verotuloja ja valtionosuuksia arvioidaan kertyvän kokonaisuutena 222 milj. euroa, kun vuonna 202 määrä on 203 milj. euroa.

Kaupungin nettomenot vuodelle 2025 ovat 189 milj. euroa. Nettomenot kasvavat noin 14 milj. euroa erityisesti TE-palveluiden muutoksen myötä.

Talousarvio ja -suunnitelmakauden investointitaso on hieman viime vuosia pienempi, mutta edelleen varsin korkea. Vuosina 2025–2027 investoidaan yhteensä 113 milj. eurolla. Toimitilahankkeisiin kohdennetaan tästä yhteensä 37 milj. euroa. Suurimmat hankkeet ovat Hammaslahden uusi alakoulu, kaupungintalon muutos museoksi, taidemuseon peruskorjaus sekä Mehtimäen alueen uusi huoltorakennus. Tulevien vuosien hankkeista vuoden 2025 aikana etenevät Noljakan uuden päiväkodin hankesuunnittelu ja Reijolan ja Niittylahden alueen kouluratkaisu sekä Reijolan uuden päiväkodin hankesuunnittelu.

Yhdyskuntatekniikan investointitaso säilyy vuoden 2024 tasolla. Talouden suhdannetilanteen myötä uudisrakentaminen on edelleen melko maltillista, mikä mahdollistaa vuoden 2025 aikana keskittymisen aiempaa enemmän peruskorjaukseen. Yhdyskuntatekniikan investointimenot ovat vuonna 2024 yhteensä 11 milj. euroa, josta uudisrakentamista tukeviin investointeihin kohdennetaan 2,9 miljoonaa euroa ja peruskorjauksiin 7,5 milj. euroa. Satama- ja ulkoliikuntapaikkahankkeisiin kohdennetaan 1,2 milj. euroa. Lisäksi yhdyskuntatekniikan investointimenoihin kohdistuu hulevesiverkoston siirto Joensuun Vesi -liikelaitokselta peruskaupungin puolelle.

Vuonna 2025 selvitetään malli musiikki- ja kulttuuritalon toteutukseen. Tavoitteena on löytää kilpailutuksen avulla malli, jossa huomioidaan kaupungin omat käyttötarpeet sekä kaupungissa toimivien kulttuuritoimijoiden toiminta, mutta jossa kaupunki ei toimi tilan omistajana.

Kaupungin lainakanta on vuonna 2025 runsas 270 milj. euroa. Ensi

Kaupunginhallitus	§ 383	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 408	02.12.2024

vuonna lainaa on asukasta kohden 3 478 euroa. Kiinteistöleasing- ja vuokravastuut huomioiden vastuiden määrä on ensi vuonna noin 5 200 euroa asukasta kohden. Korkomenojen määräksi on arvioitu 6,0 milj. euroa.

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027 on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

suorittaa vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman 1. käsittelyn kuulemalla konsernipalvelujen, toimialojen ja liikelaitoksen johtoa ja perehtymällä kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Käsittelyn alussa kaupunginjohtaja Jere Penttilä piti talousarvioehdotuksen yleisesittelyn.

Tämän jälkeen luettiin vuoden 2025 talousarviokirjaa sivuttain. Lukemisen yhteydessä tehtiin seuraavat kysymykset ja huomiot, joihin esitetään vastaukset kaupunginhallituksen talousarvion 2. käsittelyssä 2.12.2024:

- Sivu 15 taulukko muut toimenpiteet vuosille 2025-2027, lisätään tilakeskusta koskevaan toimenpiteeseen sanan purkaminen jälkeen ”/myynti”.
- Sivu 16 talulukko muut toimenpiteet vuosille 2025-2027, tehdään arvio siitä, että paljonko päästöjen mahdollinen hyvittäminen tulee maksamaan vuonna 2027. Lisäksi varmistetaan, että toimenpiteet kohdistuvat Joensuun alueelle.
- Sivu 18 avataan, mitä tarkoittaa taulukossa Opiskelija-asunnot Elli Oy:n kohdalla oleva termi RTS 3 luokka.
- Sivu 30 tarkennetaan sivuilla 89-90, mitä tarkoittaa kohdan 2. palveluverkko kolmannen kappaleen viimeinen lause.
- Sivu 33 selvitetään, mitä tarkoittaa Taitamo-toimintaa muutetaan huomioiden lainsäädännön muutokset.
- Sivu 33 kohta 6. omaisuuden hallinta, omistajaohjaus, tarkennetaan kuudennen kappaleen lausetta ”Joensuu Vesi -liikelaitoksen osalta selvitetään kuntayhteistyön lisäämistä sekä mahdollisen yhtiöittämisen vaikutukset vuoden 2024 aikana” sivulla 131.
- Sivu 38 tarkennetaan ja selkeytetään musiikki- ja kulttuuritaloa koskevan kappaleen tekstiä.
- Tehdään suuntaa antava yhteenveto merkittävien maksujen ja taksojen korotuksista.
- Sivu 47 milloin on tulossa sisäisten vuokraperusteiden tarkastelu ja onko siitä merkintää toiminnallisissa tavoitteissa?
- Sivu 49 tarkennetaan työterveyshuoltopalveluja koskevaa kohtaa.
- Sivu 51 lisätään taulukkoon alaviite työllisyyspalvelujen ja työllisyysalueen osalta.
- Sivu 52 ensimmäinen kappale, mitkä ovat perusteet termin ”jengiytymisilmiö” käytölle?
- Sivu 66 selvitetään voidaanko taulukosta kasvatuksen, opetuksen ja opiskelun Joensuu muokata talousarvion 2025 prosentteja kohdassa syrjintää koulussa tai vapaa-ajalla kokevien nuorten %-osuus ikäluokasta.
- Sivu 66 selvitetään, milloin on tehty viimeisin opiskelijoiden mainetutkimus ja mikä on Joensuun sijoittuminen tutkimuksessa.
- Sivu 67 tarkistetaan taulukosta osallisuuden, menon ja meiningin Joensuu tapahtumien lukumäärät ja kävijämäärät.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 383
§ 408

18.11.2024
02.12.2024

- Sivu 77 tarkennetaan Business Joensuu Oy:tä koskevaa tekstiosuutta koskien omistajarakennetta.
- Sivu 80 pyydetään selvitystä sivulle kirjatusta projektista, joka edistää työn ja vapaa-ajan lentomatkustusta.
- Sivu 90 korvataan toisen kappaleen toinen lause seuraavasti ” Uusi koulu valmistuu lukuvuoden 2025-2026 alkuun mennessä”.
- Sivu 94 pyydetään selvitystä viittomankielen tulkkauksesta.
- Sivu 96 viimeinen kappale, pyydetään selvitystä ammattiryhmistä.
- Sivu 100 selvennetään, mitä tarkoitetaan taulukon mittari ja tavoitetaso 2025 kirjauksella ”Tapahtumien lukumäärä 5 % enemmän peruspalveluissa”.
- Sivu 101 selvennetään, mitä tarkoitetaan taulukon mittari ja tavoitetaso 2025 kirjauksella ”Kulttuuritapahtumien tuottaminen ja sisältösuunnittelu”.
- Sivu 102 avataan sivun viimeistä kappaletta Kulttuurin unelmavuosi 2023-hankkeen osalta.
- Sivu 103 selvitetään taulukosta kohdasta lastenkulttuurikeskus järjestettyjen tapahtumien lukumäärä ja kohdasta orkesterin tapahtumat myytyjen lippujen lukumäärä.
- Sivu 123 selvitetään Itärata Oy:n maksusuudet tulevana vuosina.
- Sivu 129 pyydetään selvitystä taulukon toimitilojen investointiohjelma 2025 ja investointisuunnitelma 2025-2027 pienistä hankkeista.

Anni Järvinen saapui kokoukseen ennen asian käsittelyn aloittamista.

Seppo Eskelinen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Pidettiin kokoustauot klo 10:15-10:25, 11:47-12:48, klo 14:03-14:16 ja klo 15:40-15:53.

Talousjohtaja Satu Huikuri, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen, kansliapäällikkö Jenni Jokela, henkilöstöjohtaja Mari Pitkänen, Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtaja Juha Lemmetyinen, talouspäällikkö Tiina Eskelinen, markkinointijohtaja Markku Pyykkönen ja hyvinvointi- ja osallisuuspäällikkö Heini Lehtikainen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KH 02.12.2024 § 408
923/02.02.00.00/2024

Talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2025-2027 ensimmäisen käsittelyn jälkeen valmistellut muutokset ja täsmennykset kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen nähden on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä muutokset ja täsmennykset vuoden 2025 talousarvioon ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaan ja ehdottaa, että

kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman.

Päätös:

Hyväksyttiin alla olevan käsittelyn mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 383
§ 408

18.11.2024
02.12.2024

Päätettiin, että käydään talousarviokirja läpi sivuttain ja hyväksytään samalla liitteessä lisäselvitykset ja muutokset 1. käsittelyyn esitetyt muutokset/lisäykset kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen seuraavilla muutoksilla:

- poistetaan liitteestä sivua 15 koskeva kirjaus
- lisätään liitteessä sivua 38 koskevaan toisen kappaleen toiseen lauseeseen sanan "ei" jälkeen sana "lähtökohtaisesti"

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan pohjahdotuksesta poiketen seuraavat muutokset talousarvioon:

- sivu 13 lisätään taulukkoon uusi kohta "Pitäjäpalvelupisteestä"
- sivu 84 muutetaan taulukosta pitäjäpalvelupistemallia koskeva toiminnallinen tavoite 2025 seuraavaan mutoon: "Pitäjäpalvelupistemalli on kehitetty valtuuston linjausten mukaisesti ja sen toimivuutta arvioidaan ensimmäisen kolmen vuoden aikana osallisuus- ja vetovoimalautakunnassa." Lisäksi muutetaan mittari ja tavoitetaso seuraavaan muotoon: "Pitäjäpalvelupistemalli on luotu pitäjittäin pitäjien erityistarpeet huomioiden ja asukkaita osallistaen. Käyttäjäkokeimuksia on kartoitettu."
- sivu 94 muutetaan neljäs kappale seuraavaan muotoon: "Nuorisopalveluissa varaudutaan Tuupovaaran nuorisotilasta luopumiseen. Vuoden 2025 aikana toiminnot siirtyvät olemassa oleviin muihin tiloihin."
- sivu 94 lisätään kolmannen kappaleen jälkeen seuraava uusi kappale: "Oppimisen tuen uudistus astunee voimaan 1.8.2025. Uudistuksen kustannusvaikutusta ei voida arvioida ennen kuin laki on hyväksytty. Kustannuksiin varaudutaan tarvittaessa lisätalousarviossa."
- sivu 105-106 liikuntapalvelut, lisätään tekstiin, että luovutaan seuraavista kohteista: Lykynlammen maja (jatkaa toimintaa talvikauden 2025 loppuun saakka, kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen myynnistä vuoden 2021 talousarvion yhteydessä), Utran ilma-aserata (irtisanomisajan puitteissa) ja Rantakylän ja Koveron luistelukentät. Lisäksi kulttuuri- ja liikuntalautakunta selvittää toimenpiteitä sopeutustoimenpiteiden saavuttamiseksi toukokuun 2025 loppuun mennessä.
- Sivu 126 lisätään satama- ja ulkopaikkaliikuntahankkeita koskevaan toiseen kappaleeseen seuraava lause: "Mehtimäen tekonurmikentän valaistus uusitaan."
- Sivu 130 lisätään toisen kappaleen loppuun seuraava lause: "Hankesuunnitelma valmistuu vuonna 2025."
- sivu 130 lisätään toisen kappaleen loppuun vielä uusi seuraava lause: "Kaupungintalon ravintolan keittiön ja lasiterassin hankesuunnitelma valmistuu alkuvuodesta 2025."
- Sivu 160 lisätään taulukkoon Louhiojan uimarannan pukusuoja- ja kioskirakennus lisätiedot kohtaan seuraava lause: "Myynti yleishyödylliselle yhteisölle, esim. kyläyhdistys."

Kaupunginhallitus hyväksyi muilta osin yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Seppo Eskelinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 13:54 ja varajäsen Jukka Hirvonen saapui kokoukseen klo 13:54.

Joakim Kärkäs saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 14:14.

Talousarviokirja, tuloslaskelmat ja rahoituslaskelmat päivitetään hyväksytyjä muutoksia vastaaviksi.

Liitteisiin ja taulukoihin korjataan käsittelyn aikana tehty muutokset. Lisäksi talouspalveluille myönnetään valtuudet tehdä käsittelyn aikana tehdyistä

Kaupunginhallitus	§ 383	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 408	02.12.2024

muutoksista aiheutuvat muutokset sekä teknisluonteiset korjaukset talousarviokirjaan.

Pidettiin kokoustauot klo 14:54-15:14 ja 16:27-16:40.

Talousjohtaja Satu Huikuri, talouspäälikkö Tiina Eskelinen, kansliapäälikkö Jenni Jokela, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen, henkilöstöjohtaja Mari Pitkänen ja hyvinvointi- ja osallisuuspäälikkö Heini Lehtikainen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 7 Talousarvio 2025 - taloussuunnitelma 2025-2027
- 8 Lisäselvitykset ja muutokset 1. käsittelyyn
- 9 Lisäselvitykset ja muutokset 1. käsittelyyn liite pienet hankkeet

Kaupunginhallitus

§ 409

02.12.2024

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita

KH 02.12.2024 § 409

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Purkamisaikomuksesta tiedottaminen, 167-2024-507, Harpatintie 70, Eno. Purkamislupapäätös ja asemapiirros ovat oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.
2. Digi- ja väestötietoviraston (DVV) ohjekirje 26.11.2024, vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit: äänestyspaikkojen ja keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen. Kirje oheismateriaalina. DVV pyytää kunnanhallitusta saattamaan kirjeen tiedoksi kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Purkamislupapäätös, 167-2024-507, Harpatintie 70, Eno

ARK Asemapiirros, 167-2024-507, Harpatintie 70, Eno

DVV Kirje kunnille, 2025-alue- ja kuntavaalit, äänestyspaikkatietojen ja yhteystietojen ilmoittaminen

Kaupunginhallitus

§ 410

02.12.2024

Pöytäkirjat

KH 02.12.2024 § 410

Pöytäkirjat:

Kasvatus- ja koulutuslautakunta	26.11.2024
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	27.11.2024
Omistajaohjausjaosto	25.11.2024
Osallisuus- ja vetovoimalautakunta	21.11.2024
Tarkastuslautakunta	25.11.2024

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 411

02.12.2024

Viranhaltijapäätökset

KH 02.12.2024 § 411
4327/00.02.01.01/2022

Viranhaltijapäätökset:

Henkilöstöjohtaja	22.11.2024 § 6
Kansliapäällikkö	27.11.2024 § 54-59

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Henkilöstö- ja työyhteisökoulutusten valmennusten hankinta

EastCham Finland ry:stä eroaminen

Vieraanvaraisuuden osoittaminen Missä on kotisi, Winston -elokuvan ensi-iltajuhlan yhteydessä 29.11.2024

Kuivahöyrypesurin suora hankinta

Logistiikan Vuoksi -hanke jatkotoimenpiteet 2025

Outlet Martela PodBooth meeting-moduulin (kierrätetty) hankinta

Kotoutumisohjaajan/verkostoasiantuntijan valinta Elä ja osallistu Pohjois -Karjalassa -hankkeeseen

Liite 1, kansliapäällikkö 27.11.2024 § 58

Liite 2, kansliapäällikkö 27.11.2024 § 58

Liite 3, kansliapäällikkö 27.11.2024 § 58

Liite 4, kansliapäällikkö 27.11.2024 § 58

Liite 1, kansliapäällikkö 27.11.2024 § 56

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 401, § 402, § 403, § 404, § 405, § 406, § 407, § 408, § 409, § 410, § 411

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.