

Joensuun kaupungin lausunto Joensuun Kodit Oy, purkulupahakemukseen kohteesta Pietarintie 2, Tuupovaara

KH 09.12.2024 § 418
1752/00.01.06/2024

Asuntotoimi 4.12.2024

Joensuun Kodit Oy hakee purkulupaa vuokratalokohteeseen Pietarintie 2, Tuupovaara (laitostunnus 858-404-25-136-L7) Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (Ara). Purkulupahakemuksen tulee liittää sijaintikunnan lausunto.

Kohde on rakennettu vuonna 1987 ja on peruskorjauksen tarpeessa. Kohteessa on 2 asuinrakennusta, joiden kokonaisala on 561,5 m². Rakennukset ovat huonokuntoisia ja niiden korjauskustannukset muodostuisivat isoiksi. Purkulupahakemus koskee kaikkia rakennuksia. Kohteen 11 asunnosta kahdeksan on tyhjillään. Yhtiön muissa alueen taloissa on samanaikaisesti vapaana 35 asuntoa. Näin ollen asukkaiden on mahdollista asua edelleen samalla asuinalueella, mikäli näin haluavat.

Joensuun Kodit Oy:n hallitus on hyväksynyt kohteen purkamisen kokouksessaan 23.11.2023.

Lausuntopyyntö ja ARA:n hakemus ovat liitteenä ja ne ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: asuntoasiainhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa Joensuun Kodit Oy:n purkulupahakemusta koskien Pietarintie 2:n rakennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.