

Joensuun kaupungin lausunto Joensuun Kodit Oy, purkulupahakemukseen kohteesta Välitie 4, Eno

KH 16.12.2024 § 432
1793/00.01.06/2024

Asuntotoimi 9.12.2024

Joensuun Kodit Oy hakee purkulupaa vuokratalokohteeseen Välitie 4, Eno (laitostunnus 45-407-79-42-L4) Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (Ara). Purkulupahakemukseen tulee liittää sijaintikunnan lausunto.

Kohde on rakennettu vuonna 1975 ja peruskorjattu vuonna 2000. Kohteessa on 6 asuinrakennusta, joiden kokonaisala on 1025,5 m². Rakennukset ovat huonokuntoisia ja niiden korjauskustannukset muodostuisivat isoiksi. Purkulupahakemus koskee kaikkia rakennuksia. Kohteen 30 asunnosta 15 on tyhjillään. Yhtiön muissa alueen taloissa on samanaikaisesti vapaana 37 asuntoa. Näin ollen asukkaiden on mahdollista asua edelleen samalla asuinalueella, mikäli näin haluavat.

Joensuun Kodit Oy:n hallitus on hyväksynyt kohteen purkamisen kokouksessaan 23.11.2023.

Lausuntopyyntö ja ARA:n hakemus ovat liitteenä ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: asuntoasiainhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää

puoltaa Joensuun Kodit Oy:n purkulupahakemusta koskien Välitie 4:n rakennuksia.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.