

## Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry:n hyväksymispyyntö liiketoimintasiirtoon

KH 16.12.2024 § 428  
1820/00.00.01.02.04/2024

Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry pyytää kaupungin hyväksytää yhdistyksen kiinteistöjen ja vuokraustoiminnan liiketoimintasiirtoon yhdistyksen perustamalle ja omistamalle uudelle osakeyhtiölle. Vastaanottavalle yhtiölle siirtyisivät Joensuun kaupungissa osoitteissa Ruoritie 1, Sepänkatu 40 A ja B, Autoilijantie 9, 11 ja 13, Santerinte 12, Vakkakuja 2 ja Rantakyläntie 13 sijaitsevat kiinteistöt rakennuksineen. Yhdistys saa vastikkeeksi luovuttamastaan omaisuudesta ainoastaan vastaanottavan yhtiön liikkeeseen laskemia uusia osakkeita.

Liiketoimintasiirto tarkoittaa sitä, että sopimusosapuolena on jatkossa yhdistyksen sijasta osakeyhtiö, jolle siirtyvät nykyiset luovutettavaan toimintaan liittyvät yhdistyksen vastuut ja sopimukset. Yhdistyksen mukaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on alustavasti puoltanut liiketoimintasiirtoa, mutta virallinen päätös on vielä tekemättä. Yhdistys on myös saanut Verohallinnolta asiasta ennakkoratkaisupäätöksen.

Perusteluina liiketoimintasiirtoon on se, että yhdistyksen hallinnoiminen ja liiketoiminnallisten vastuiden jako on ongelmallista. ARA ja Kuntarahoitus Oy suosittelevat osakeyhtiömuotoista toimintaa.

Yhdistys säilyy yleishyödyllisenä, ja se keskittyisi muutoksen jälkeen asukastoiminnan kehittämiseen, yhteisöllisyyteen sekä yhdistyksen säännöissä mainittuihin tehtäviin. Yhdistyksen palvelukseen jää yksi ihminen ja mahdollisuuksien mukaan yhteisöllisyyden kehittämiseen toinen. Uuden osakeyhtiön hallituksen muodostaisivat kiinteistökehityksen ammattilaiset ja yksi yhdistyksen hallituksen jäsen.

Kaupungilla on yksi antolaina yhdistykselle. Lisäksi kaupunki on taannut yhdistyksen yhden lainan. Kaupungin lainasaatava yhdistykseltä on vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan 66.518,83 euroa. Kaupungin takausvastuu vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan on puolestaan 1.365.033,00 euroa, ja 20.12.2024 lyhennyksen jälkeen takausvastuun määrä olisi 1.312.407,00 euroa. Kaupungilla on takauksen vastavakuutena kiinnitykset Ruoritie 1:n kiinteistöön. Yhdistyksen em. vastuut kaupunkia kohtaan siirtyisivät perustettavalle yhtiölle.

Koska kaupungin saatava ja kaupungin takauksen kohteena velka sekä niihin liittyvä varallisuus siirtyvät uudelle yhtiölle ja yhdistys keskittyy ydintehtäväänsä, kaupungilla ei ole syytä olla antamatta suostumustaan kuvatulaiselle liiketoimintasiirrolle. Kaupungin riskit eivät järjestelyssä muutu.

Suostumuspyyntö liitteineen on nähtävissä oheisaineistona luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Valmistelija: kaupunginlakimies

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää

antaa hyväksyntänsä sille, että Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry luovuttaa kiinteistönsä ja niiden vuokraustoiminnan liiketoimintasiirrolla yhdistyksen perustamalle ja omistamalle uudelle osakeyhtiölle.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Virve Mikkonen ei esteellisenä (Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry:n hallituksen jäsen) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksen tekoon.

Kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.