

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 16.12.2024 klo 15:00 - 18:05

Paikka Kokoushuone Jaakko, hallintotalo, Torikatu 19 A, 2. krs.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 423	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 424	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 425	Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 kokouksen päätösten täytäntöönpano	6
§ 426	Joensuun kaupungin ja Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n välinen palvelusopimus vuodelle 2025	8
§ 427	Joensuun kaupungin omistus Canelco Oy:stä	11
§ 428	Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry:n hyväksymispyyntö liiketoimintasiirtoon	15
§ 429	Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2025	17
§ 430	Tilinkäyttäjät ja hankintavaltuudet	18
§ 431	Kaupunginhallituksen toimialueen käyttösuunnitelma 2025	19
§ 432	Joensuun kaupungin lausunto Joensuun Kodit Oy, purkulupahakemukseen kohteesta Välttie 4, Eno	21
§ 433	Käkisalmenkatu 33 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	22
§ 434	Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä	25
§ 435	Pöytäkirjat	26
§ 436	Viranhaltijapäätökset	27
§ 437	Joensuun Hoiva- ja palvelukotiyhdistys ry, ylimääräinen yhdistyksen kokous 27.12.2024	28

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Nuutinen Jere Eskelinen Seppo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja	Poistui kokouksesta § 426 klo 16:42	
	Koskinen Sari Heinonen Eila	2. varapuheenjohtaja jäsen	Poissa esteellisenä § 426 klo 15:36-17:28	
	Hjälmi Heli Hulmi Helena Järvinen Anni	jäsen jäsen jäsen	Poistui kokouksesta § 427 klo 17:36 Poissa esteellisenä § 428 klo 17:54-17:58 Saapui kokoukseen esityslistan ulkopuolisen asian aikana klo 15:22	
	Mikkonen Virve	jäsen		
	Törmälä Anssi	jäsen		
	Wihonen Jussi Väistö Matti Kärkäs Joakim	jäsen jäsen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja		
	Ketonen Matti	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja		
	Bogdanoff Eero	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja		
	Muu läsnäolo	Penttilä Jere	esittelijä, kaupunginjohtaja	
		Himanka Riitta	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	
Pitkänen Mari		henkilöstöjohtaja	Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 15:02-15:15	
Huikuri Satu		talousjohtaja	Paikalla § 426-427 ja § 429-431 klo 15:28- 17:54	
Hyttinen Juha		toimitusjohtaja, polkka Oy	Paikalla § 426 klo 15:36-17:10	
Juurikainen Juha-Matti		talous- ja henkilöstöjohtaja, Polkka Oy	Paikalla § 426 klo 15:36-17:10	
Ahosola Kirsi		kehittämispäällikkö, ateriapalvelut, Polkka Oy	Paikalla § 426 klo 15:36-17:10	
Jokela Jenni		kansliapäällikkö	Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia ja § 425-437 klo 15:02- Paikalla § 427-428 klo 17:27-17:59	
Kärkkäinen Mikko		kaupunginlakimies	Paikalla § 426 klo 15:36-17:27	
Karttunen Matti		taluspäällikkö, hyvinvointipalvelut		
Allekirjoitukset				
	Jere Nuutinen puheenjohtaja		Riitta Himanka pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 16.12.2024

Sari Koskinen
pöytäkirjantarkastaja

Matti Väistö
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 16.12.2024 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 423

16.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 16.12.2024 § 423

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Lisäksi kaupunginhallitus sopi, että henkilöstöjohtaja Mari Pitkänen kertoo esityslistan ulkopuolisena asiana työllisyysalueen henkilöstön siirrosta.

Merkittiin, että joulupukki vieraili kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 424

16.12.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 16.12.2024 § 424

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Sari Koskisen ja Matti Väistön.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 425

16.12.2024

Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 kokouksen päätösten täytäntöönpanoKH 16.12.2024 § 425
372/00.02.01.00/2020**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

todeta, että kaupunginvaltuuston päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, ja että ne ovat täytäntöönpanokelpoisia.

Samalla kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön ja tehdä sitä varten seuraavat toimenpiteet ja ilmoitukset:

§ 85 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 86 Pöytäkirjantarkastajien valinta

85-86 §:t eivät aiheuta toimenpiteitä.

§ 87 Eronpyyntö kulttuuri- ja liikuntalautakunnan jäsenyydestä

87 § Ilmoitetaan hallintopalveluihin, asianosaiselle ja palkkatoimistoon sekä merkitään luottamushenkilöluetteloon.

§ 88 Ero Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston varajäsenyydestä

88 § Ilmoitetaan hallintopalveluihin, asianosaiselle, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle ja palkkatoimistoon sekä merkitään luottamushenkilöluetteloon.

§ 89 Hallintosäännön muutokset

89 § Ilmoitetaan hallintopalveluihin ja julkaistaan muutettu hallintosääntö internetissä.

§ 90 Vuoden 2024 talousarvion muutos

90 § ei aiheuta toimenpiteitä.

§ 91 Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelma

91 § Talousarvion täytäntöönpanosta erillinen pykälä.

§ 92 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin lainan vakuudeksi

92 § Ilmoitetaan Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellille, talouspalveluihin ja allekirjoitetaan takausasiakirjat.

§ 93 Konsernirakenneselvitys

93 § Ilmoitetaan Joensuun Kodit Oy:lle ja Opiskelijaasunnot Oy Joensuun Ellille ja annetaan niille tehtäväksi ryhtyä valmistelemaan sulautumissuunnitelmaa.

§ 94 Valtuutettu Karita Kaidan ym. valtuustoaloite mobiililaitteiden käytön rajoittamisesta sekä niiden opetusta ja oppimista häiritsevän käytön kieltämisestä oppitunneilla peruskouluissa Joensuussa

Kaupunginhallitus

§ 425

16.12.2024

§ 95 Kaupunginvaltuuston kokoontuminen kevätkaudella 2025

94-95 §:t eivät aiheuta toimenpiteitä.

§ 96 Valtuutettu Outi Maran ynnä muiden valtuustoaloite ruokahävikin pienentämisestä Joensuun kaupungin kouluissa ja päiväkodeissa

96 § Lähetetään hyvinvointipalveluihin valmisteltavaksi.

§ 97 Valtuutettu Maija Kuivalaisen ynnä muiden valtuustoaloite ystävyyskaupungista Joensuulle Ukrainasta

97 § Lähetetään konsernipalveluihin valmisteltavaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 415	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 426	16.12.2024

Joensuun kaupungin ja Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n välinen palvelusopimus vuodelle 2025

KH 09.12.2024 § 415

Polkka – Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy on Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Joensuun, Kiteen ja Nurmeksen kaupungin sekä Heinäveden, Ilomantsin, Tohmajärven ja Liperin kunnan omistama osakeyhtiö, jonka tarkoituksena on tuottaa omistajilleen niiden tarvitsemat ateria- ja puhtauspalvelut sekä logistiikkapalvelut.

Palvelusopimuksessa ja sen liitteissä sovitaan tarkemmin Polkka – Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n Joensuun kaupungille tuottamien palvelujen järjestämisestä kohteittain sekä osakassopimukseen kirjatun mukaisesti määritellään palvelujen tarkempi sisältö, niiden laatukselliset ja –mittarit sekä palvelusopimuksen kesto.

Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n tuottamien puhtaus-, logistiikka ja ateriapalvelujen arvioitu hinta vuodelle 2024 on 15 040 443 euroa, alv 0 % (14 594 603 euroa vuonna 2024).

Sopimuksen liitteissä on määritelty kohdekohtaiset hinnat sekä ateria-, logistiikka- ja puhtauspalveluita koskeva vastuunjako kaupungin ja yhtiön välillä. Sopimus sisältää puhtaus- ja ateriapalveluiden palveluohjelmat, joissa on määritelty kohteiden ateria- tai puhtauspalveluiden määrä ja taso. Ohjelmat tarkistetaan vuosittain sopimusvalmistelun yhteydessä tai toiminnan oleellisesti muuttuessa. Sopimuksen liitteenä olevat puhtauspalveluiden kohdekohtaiset palveluohjelmat ovat esimerkkejä; vastaavat ohjelmat on laadittu jokaiselle kohteelle. Sopimuksen liitteenä on myös logistiikkapalvelujen palvelukuvaus. Sopimus sisältää myös mm. menettelyt, joiden puitteissa hinnoittelua voidaan tarkistaa vuoden aikana toiminnan laajuuden tai palveluverkon muuttuessa.

Valtaosa yhtiön kaupungille tuottamista palveluista kohdentuu hyvinvointipalvelujen toimialalle, minkä johdosta ateria-, logistiikka ja puhtauspalvelujen tilaajavastuuhenkilönä on ollut hyvinvointipalvelujen taloudesta vastaava taluspäällikkö. Lisäksi taluspäälliköllä on ollut oikeus hyväksyä mahdolliset muutokset ateriapalvelujen sekä hyvinvoinnin toimialan logistiikka- ja puhtauspalvelujen tilaukseen palvelusopimuksessa määriteltyjen periaatteiden mukaisesti. Vastaavasti logistiikka- ja puhtauspalvelujen osalta muutokset on hyväksynyt kaupunkiympäristön toimialan osalta kaupunkiympäristöjohtaja tai hänen määräämänsä sekä puhtauspalvelujen osalta kaupunginhallituksen alaisten toimintojen osalta talousjohtaja.

Vuoden 2024 alussa tapahtui organisaatiomuutos, missä hyvinvointipalveluiden taloudesta vastaava taluspäällikkö siirtyi organisaatiossa talouspalveluihin. Nyt esitetään, että hyvinvointipalveluiden taloudesta vastaava taluspäällikkö hyväksyy muutokset palvelusopimukseen hyvinvointipalvelujen lisäksi kaupunginhallituksen alaisten toimintojen osalta. Lisäksi esitetään, että hän hyväksyy muutokset palvelusopimukseen myös kaupunkiympäristön toimialan osalta.

Palvelusopimus vuodelle 2025 on esitetty pykälän liitteenä. Sopimuksen muut liitteet ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: taluspäällikkö (hyvinvointipalvelut)

Kaupunginhallitus	§ 415	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 426	16.12.2024

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä kaupungin ja Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n välisen palvelusopimuksen liitteineen vuodelle 2025 ja

oikeuttaa talouspäällikön (hyvinvointipalvelut) tai hänen määräämänsä hyväksymään muutokset vuoden 2025 tilaukseen edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle kaupunginhallituksen kokoukseen 16.12.2024.

Eila Heinonen (syy; Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen jäsen) ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Anssi Törmälä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Hyvinvointipalveluiden talouspäällikkö Matti Karttunen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 16.12.2024 § 426
1762/00.01.02.07/2024

Palvelusopimus vuodelle 2025 on esitetty pykälän liitteenä. Sopimuksen muut liitteet ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä kaupungin ja Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n välisen palvelusopimuksen liitteineen vuodelle 2025 ja

oikeuttaa talouspäällikön (hyvinvointipalvelut) tai hänen määräämänsä hyväksymään muutokset vuoden 2025 tilaukseen edellä esitetyn mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että selvitetään koulu- ja päiväkotiruokailun taso ja kustannukset maaliskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus palaa asiaan selvityksen valmistumisen jälkeen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Eila Heinonen (syy; Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen jäsen) ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Seppo Eskelinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Hyvinvointipalveluiden talouspäällikkö Matti Karttunen, talousjohtaja Satu Huikuri, Polkka Oy toimitusjohtaja Mika Hyttinen, Polkka Oy talous- ja henkilöstöjohtaja Juha-Matti Juurikainen ja Polkka Oy kehittämispäällikkö, ateriapalvelut, Kirsi Ahosola olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Palvelusopimus, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy ja Joensuu kaupunki 2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 415
§ 426

09.12.2024
16.12.2024

- 2 Palvelusopimuksen hintaliite, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy ja Joensuun kaupunki palvelusopimus 2025

Kaupunginhallitus	§ 204	27.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 427	16.12.2024

Joensuun kaupungin omistus Canelco Oy:stä

KH 27.05.2024 § 204

Joensuu kaupunki omistaa 182 638 kappaletta Canelco Oy:n osakkeita. Osakemäärä vastaa 3,92 % Canelco Oy:n koko osakekannasta. Kaupungin omistus on perua 1990-luvulta Karinvest Oy:stä, joka vuonna 2009 fuusioitui kolmen muun Itä-suomalaisen rahaston kanssa Itä-Suomen Rahasto Oy:ksi. Itä-Suomen Rahasto Oy on vuonna 2016 ja 2021 toteutettujen fuusioiden seurauksena nykyisin Canelco Oy. Yhtiön tilinpäätöstietojen mukaan Canelco Oy on suomalaisia pk-yrityksiä omistava yhtiö, joka omistuksiansa kautta muodostaa teollisen monialakonsernin.

Canelco Oy:n suurin yksittäinen omistaja on Canelco Invest Oy 40,73 %:n omistusosuudellaan. Canelco Invest Oy:n takana on Canelco Oy:n operatiivisesta toiminnasta vastaavat henkilöt. Joensuun kaupungin ohella Canelco Oy:n omistajina on myös muita julkisia omistajia, joiden omistus Canelco Oy:stä on yhteensä noin 12 %.

Alkuvuodesta 2024 Canelco Oy:n suurimpien julkisten omistajien kanssa on käyty keskustelua heidän Canelco Oy:n omistuksesta, koska yhtiön ja toimintaympäristön muutosten myötä omistus Canelco Oy:ssä ei välttämättä ole enää perusteltua. Canelco Invest Oy:n on puolestaan ilmaissut halunsa etsiä ratkaisuja, jolla Canelco Oy:n julkiset omistajat halutessaan voisivat irtaantua omistuksestaan.

Canelco Invest Oy on tarjoutunut 3.4.2024 ostamaan omaan tai määräämänsä tahon lukuun Joensuun kaupungin omistamat Canelco Oy:n osakkeet 211.860,08 euron hinnalla. Tarjous perustuu yhtiön lunastushetken omanpääoman arvoon, joka vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan on 5 387 024,46 euroa, jolloin 4 653 584 osakkeen osakekohtaiseksi arvoksi tulee 1,16 euroa. Joensuun kaupungin omistamien osakkeiden arvoksi tulisi siten 211.860,08 euroa. Indikatiivinen ostotarjous on voimassa 31.5.2024 saakka ja sen lopullinen hyväksyntä edellyttää ostajatahon hallituksen hyväksynnän. Osakkeiden tase-arvo kaupungin taseessa oli vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan 130 128,25 euroa.

Osakkeiden myynnistä on käyty keskusteluja Canelco Oy:n osakkeita omistavien kaupunkien kanssa.

Canelco Oy:n osakkailla ei ole voimassa olevaa osakassopimusta, missä olisi määritelty osakkeiden lunastushinta osakkaiden välisille kaupoille. Kaupungin näkökulmasta tarjottua osakekohtaista hintaa tulee tarkastella saatavilla olevien tilinpäätöstietojen perusteella.

Canelco Oy:n tilinpäätöstietojen perusteella osakkeiden arvoa voidaan tarkastella joko emoyhtiön (Canelco Oy) tai konsernin tilinpäätöstietojen perusteella. Canelco Oy:n tytäryhtiöiden tilinpäätöstietoja ei vuodelta 2023 ole vielä saatavilla. Yleisesti voidaan todeta, että emoyhtiön toimialan ja ilmeisesti omistuksista luopumisen takia tuloslaskelman tai kassavirtaperusteisen tuloksen arviointia vaikeuttaa suuret alaskirjaukset rahoituserissä. Tarjous perustuu Canelco Oy:n oman pääoman kirjanpitoarvoon 5 387 024,46 euroa. Tilinpäätöksen 2023 perusteella Canelco Oy -konsernin oma pääoma ilman vähemmistöosuutta on 23 317 540,71 euroa. Canelco Oy:n arvonalentumisilla oikaistu rahoitustulos (tilikauden tulos + käyttöomaisuuden poistot + arvonalentumiset) vuonna 2023 oli 866 495,52 euroa.

Kaupunginhallitus	§ 204	27.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 427	16.12.2024

Ostotarjouksen mukainen osakkeiden arvo vastaisi näin laskien 6,2 vuoden rahoitustulosta. Konsernin oikaistu rahoitustulos vähemmistöosuus huomioituna vuonna 2023 oli 2 063 435,78 euroa. Konsernituloksen perusteella emoyhtiön osakeomistuksen arvon määrittämiseen sisältyy enemmän epävarmuutta, mutta näin laskien ostotarjouksen mukainen osakkeiden arvo vastaisi 2,6 vuoden rahoitustulosta. Koska tytär- ja osakkuusyhtiöistä ei tarjouksen voimassaoloaikana ole mahdollista saada tarkempia taloustietoja, ja emoyhtiön tulos ja oman pääoman kirjanpitoarvo poikkeavat merkittävästi konsernin vastaavista luvuista, ei osakkeiden myynti indikaatiivisen ostotarjouksen mukaisella hinnalla ole perusteltua. Mikäli myöhemmin edellä kerrotut tiedot tarkentuvat ja/tai osakkeiden luovutushinnasta päästään neuvottelemalla molempia osapuolia tyydyttävään ratkaisuun, voidaan omistuksesta luopua.

Omistuksen lisäksi Joensuun kaupungilla on Canelco Oy:ltä 613.948,30 € lainasaatava, joka erääntyy 31.12.2024. Lainasaatavan taustalla on Saimaa Capital Oy:n yhtiökokouksen päätös muuttaa rahaston pääomarakennetta. Yhtiö palautti sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston osakkeenomistajilleen. Sijoitetun vapaan oman pääoman palautuksen maksatus toteutettiin siten, että palautuksen saava osakkeenomistaja lainasi palautuksen määrän takaisin yhtiölle. Kaupunginvaltuusto hyväksyi järjestelyn 28.11.2016 § 111. Velkakirjan ehtojen mukaan laina-aika on viisi vuotta ja velallinen maksaa laina-ajasta kahden prosentin suuruista kiinteää vuotuista korkoa. Laina-aika jatkuu 5 vuotta kerrallaan, ellei lainan antaja ole aikaisintaan 12 kuukautta ja viimeistään 6 kuukautta ennen laina-ajan päättymistä ilmoittanut kirjallisesti, että ei halua sen jatkuvan seuraavaa vuotta. Tällöin osapuolten tulee ennen laina-ajan päättymistä neuvotella rahaston toimintaan sopiva uusi aikataulu lainan lopulliselle takaisinmaksulle. Laina-aikaa jatkettiin kaupunginvaltuuston päätöksellä 9.12.2019 § 161 siten, että laina-aika päättyy 31.12.2024. Laina-aikaa ei ole enää perusteltua jatkaa.

Ostotarjous, Canelco Oy:n tilinpäätös vuodelta 2023 sekä osake- ja osakasluettelo ovat nähtävillä tausta-aineistona sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: talousjohtaja, kaupunginlakimies

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää,

että lainasopimusta Canelco Oy:n kanssa ei jatketa, vaan lainasaaminen erääntyy sopimuksen mukaisesti 31.12.2024.

Kaupunginhallitus päättää, että se ei hyväksy Canelco Invest Oy:n tekemää indikaatiivista osakkeiden ostotarjousta kaupungin omistamia Canelco Oy:n osakkeita koskien. Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunginlakimiehen jatkamaan neuvotteluja osakkeiden myynnistä Canelco Invest Oy:lle tai Canelco Invest Oy:n osoittamalle taholle. Mahdollinen esitys osakkeiden myynnistä tuodaan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus	§ 204	27.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 427	16.12.2024

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 27.5.2024 § 204, ettei se hyväksy Canelco Invest Oy:n tekemää ostotarjousta Joensuun kaupungin omistamista Canelco Oy:n osakkeista. Päätös sisälsi mahdollisuuden jatkaa neuvotteluja osakkeiden myynnistä.

Joensuu kaupunki omistaa 182 638 kappaletta Canelco Oy:n osakkeita. Osakemäärä vastaa 3,92 % Canelco Oy:n koko osakekannasta. Tarjottu hinta oli 1,16 euroa/osake eli yhteensä 211.860,08 euroa.

Osa Canelco Oy:n julkisista omistajista oli halukkaita jatkamaan neuvotteluja ja niitä käytiin yhdessä Canelco Invest Oy:n ja suurimpien omistajakaupunkien kanssa kesällä ja alkusyksyllä 2024.

Neuvotteluja Canelco Oy:n osakkeiden myynnistä on jatkettu ja Canelco Invest Oy on päivittänyt 15.11.2024 ostotarjoustaan.

Canelco Invest Oy tarjoutuu ostamaan omaan tai määräämänsä tahon lukuun Joensuun kaupungin omistamat Canelco Oy:n osakkeet 259 345,96 euron hinnalla, jolloin yksittäisen osakkeen arvoksi tulee 1,42 euroa.

Kaupungin taseessa Canelco Oy:n osakkeiden tasearvo on 130 128,25 euroa.

Tarjous perustuu Canelco Oy:n suurimpien kaupunkiomistajien edustajien kanssa käytyihin keskusteluihin. Siinä on huomioitu Canelco Oy tilinpäätös 2023 sekä vuoden 2024 tulossennustetta. Indikatiivinen ostotarjous on voimassa 31.12.2024 saakka ja sen lopullinen hyväksyntä edellyttää ostajatahon hallituksen hyväksynnän.

Taustakeskusteluissa Canelco Invest Oy on ilmoittanut, ettei se tule uusimaan tarjousta vuonna 2025.

Canelco Oy:n ja sen edeltäjien omistuksessa on viimeisten vuosikymmenien aikana tapahtunut useita muutoksia. Muutokset ovat liittyneet yleensä fuusioihin ja niiden yhteydessä tapahtuneisiin omien osakkeiden lunastuksiin. Lunastuksissa osakkeiden hinnoittelu on yleensä pohjautunut yhtiön lunastushetken omanpääoman arvoon.

Tehty ostotarjous ja päivitetty indikatiivinen ostotarjous on laadittu edellä kuvatulla periaatteella. Alkuperäinen 1,16 euron osakekohtainen ostotarjous perustui tilinpäätöksen 31.12.2023 mukaiseen oman pääoman arvoon, joka oli noin 5,4 milj. euroa. Ostotarjouksen tekijä arvioi, että vuoden 2024 tulokertymän jälkeen oman pääoman arvo olisi noin 6,6 milj. euroa, jolloin yksittäisen osakkeen arvoksi tulisi 1,42 euroa.

Kauppahintaa arvioitaessa on huomattava, että Canelco Oy on listaamaton yhtiö, joten yleistä kauppapaikkaa ja markkinoiden määrää hintaa osakkeille ei ole. Ostotarjouksen arvioinnissa tulee huomioida myös osakkeen likviditeetti eli se, miten helposti kaupunki saisi osakkeet myytyä myöhemmin joko ostotarjouksen nyt tehneelle taholle tai kolmannelle osapuolelle. Tätä arvioitaessa on pidettävä todennäköisenä, että muun ostajan löytäminen olisi vaikeaa.

Canelco Oy:n pääomistajan intressinä on, että yhtiössä olisi pitkäjänteisiä, yhtiön kehittämiseen sitoutuneita omistajia. Omistuksen merkitys on yhtiön ja toimintaympäristön muutosten myötä muuttunut eikä se enää ole Joensuun kaupungille strategisessa mielessä merkittävä.

Keskustelua Canelco Oy:n osakkeiden myynnistä on käyty syksyn aikana Joensuun, Lappeenrannan, Kuopion, Kouvolan ja Canelco Invest Oy:n kesken.

Kaupunginhallitus	§ 204	27.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 427	16.12.2024

Keskustelussa mukana olleista kaupungeista Lappeenrannan kaupunginhallitus 2.12.2024 on päättänyt myydä osakkeet ja Kouvolan kaupunginhallitus 9.12.2024. Kuopion kaupunginhallituksen omistajaohjausjaosto on esittänyt 9.12.2024 päätöksessään kaupunginhallitukselle osakkeiden myyntiä.

Canelco Oy:n päivitetty 15.11.2024 indikatiivinen ostotarjous Joensuun kaupungin osakkeista ja aiempi ostotarjous 2.4.2024, Canelco Oy:n tilinpäätös vuodelta 2023 sekä osake- ja osakasluettelo ovat nähtävillä tausta-aineistona sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: talousjohtaja, kaupunginlakimies

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää,

että se ei hyväksy Canelco Invest Oy:n tekemää 15.11.2024 päivitettyä ostotarjousta kaupungin omistamista Canelco Oy:n osakkeista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Anni Järvinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Talousjohtaja Satu Huikuri ja kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

Canelco kirje Joensuu päivitty ostotarjous 20241115

Canelco Oy, ostotarjous osakkeista 2.4.2024

Canelco Oy tilinpäätös 2023

Canelco Osake- ja osakasluettelo 31.12.2023

Kaupunginhallitus

§ 428

16.12.2024

Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry:n hyväksymispyyntö liiketoimintasiirtoonKH 16.12.2024 § 428
1820/00.00.01.02.04/2024

Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry pyytää kaupungin hyväksytää yhdistyksen kiinteistöjen ja vuokraustoiminnan liiketoimintasiirtoon yhdistyksen perustamalle ja omistamalle uudelle osakeyhtiölle. Vastaanottavalle yhtiölle siirtyisivät Joensuun kaupungissa osoitteissa Ruoritie 1, Sepänkatu 40 A ja B, Autoilijantie 9, 11 ja 13, Santerinte 12, Vakkakuja 2 ja Rantakyläntie 13 sijaitsevat kiinteistöt rakennuksineen. Yhdistys saa vastikkeeksi luovuttamastaan omaisuudesta ainoastaan vastaanottavan yhtiön liikkeeseen laskemia uusia osakkeita.

Liiketoimintasiirto tarkoittaa sitä, että sopimusosapuolena on jatkossa yhdistyksen sijasta osakeyhtiö, jolle siirtyvät nykyiset luovutettavaan toimintaan liittyvät yhdistyksen vastuut ja sopimukset. Yhdistyksen mukaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on alustavasti puoltanut liiketoimintasiirtoa, mutta virallinen päätös on vielä tekemättä. Yhdistys on myös saanut Verohallinnolta asiasta ennakkoratkaisupäätöksen.

Perusteluina liiketoimintasiirtoon on se, että yhdistyksen hallinnoiminen ja liiketoiminnallisten vastuiden jako on ongelmallista. ARA ja Kuntarahoitus Oy suosittelevat osakeyhtiömuotoista toimintaa.

Yhdistys säilyy yleishyödyllisenä, ja se keskittyisi muutoksen jälkeen asukastoiminnan kehittämiseen, yhteisöllisyyteen sekä yhdistyksen säännöissä mainittuihin tehtäviin. Yhdistyksen palvelukseen jää yksi ihminen ja mahdollisuuksien mukaan yhteisöllisyyden kehittämiseen toinen. Uuden osakeyhtiön hallituksen muodostaisivat kiinteistökehityksen ammattilaiset ja yksi yhdistyksen hallituksen jäsen.

Kaupungilla on yksi antolaina yhdistykselle. Lisäksi kaupunki on taannut yhdistyksen yhden lainan. Kaupungin lainasaatava yhdistykseltä on vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan 66.518,83 euroa. Kaupungin takausvastuu vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan on puolestaan 1.365.033,00 euroa, ja 20.12.2024 lyhennyksen jälkeen takausvastuun määrä olisi 1.312.407,00 euroa. Kaupungilla on takauksen vastavakuutena kiinnitykset Ruoritie 1:n kiinteistöön. Yhdistyksen em. vastuut kaupunkia kohtaan siirtyisivät perustettavalle yhtiölle.

Koska kaupungin saatava ja kaupungin takauksen kohteena velka sekä niihin liittyvä varallisuus siirtyvät uudelle yhtiölle ja yhdistys keskittyy ydintehtäväänsä, kaupungilla ei ole syytä olla antamatta suostumustaan kuvatulaiselle liiketoimintasiirrolle. Kaupungin riskit eivät järjestelyssä muutu.

Suostumuspyyntö liitteineen on nähtävissä oheisaineistona luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Valmistelija: kaupunginlakimies

Kaupunginjohtajan päätösehdotus
Kaupunginhallitus päättää

antaa hyväksyntänsä sille, että Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry luovuttaa kiinteistönsä ja niiden vuokraustoiminnan liiketoimintasiirrolla yhdistyksen perustamalle ja omistamalle uudelle osakeyhtiölle.

Kaupunginhallitus

§ 428

16.12.2024

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Virve Mikkonen ei esteellisenä (Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry:n hallituksen jäsen) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksen tekoon.

Kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry, hyväksyntäpyyntö liiketoimintasiirrolle
Yleishyödyllisyysilmoitus, Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry
Apportiomaisuuden luovutuskirja, Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry
Verottajan päätös, Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry

Kaupunginhallitus

§ 429

16.12.2024

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2025KH 16.12.2024 § 429
923/02.02.00.00/2024

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion 9.12.2024 § 91.

Talousarviomääräysten mukaisesti kaupunginhallitus antaa yksityiskohtaiset ohjeet talousarvion täytäntöönpanosta.

Ehdotus ohjeista liitteenä.

Valmistelija: talouspalvelut

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Päätös:

Asia käsiteltiin kokouksessa esityslistan järjestyksestä poiketen §:n 425 jälkeen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talusojohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

3 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2025

Kaupunginhallitus

§ 430

16.12.2024

Tilinkäyttäjät ja hankintavaltuudetKH 16.12.2024 § 430
1718/00.01.01.02/2024

Kaupunginhallituksen sekä lauta- ja johtokuntien on määrättävä oman toimialansa tilinkäyttäjät. Tilinkäyttäjäksi on määrättävä henkilö, jolla on tosiasialliset mahdollisuudet vastata talousarvion noudattamisesta ja varojen käytöstä sekä seurannasta.

Kaupunginhallitus päättää tasetilien hyväksyjistä tilinkäyttöpäätöksessään.

Täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielimen on myös päätettävä hankintavaltuuksista, jos näistä ei ole hallintosäännössä määräystä tai niistä ei muutoin ole erikseen päätetty. Kaupunginjohtajan ja konsernipalvelujen yksiköiden johtajien hankintavaltuudet on määritelty hallintosäännössä sekä vuoden 2025 talousarviossa, kohta 6.2. Hallintosäännössä viranhaltijalle määritellyn toimivallan delegoi tarvittaessa ao. viranhaltija.

TE-palvelut siirtyvät kuntien vastuulle 1.1.2025 alkaen. Työllisyysalueen lautakunta hyväksyy tilinkäyttäjät tammikuussa. Selvyyden vuoksi todetaan, että tähän asti työllisyysaluetta koskevat laskut hyväksyy työllisyysaluejohtaja tai hänen delegointipäätöksellä määräämänsä.

Ehdotus tilinkäyttäjistä vuodelle 2025 ja ehdotus tasetilien hyväksyjistä vuodelle 2025 on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talouspalvelut

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

määrätä tilinkäyttäjät liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talusojohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 4 TILINKÄYTTÄJÄT 2025 kaupunginhallituksen toimialue
- 5 Tasetilien tilinkäyttäjät 2025

Kaupunginhallitus

§ 431

16.12.2024

Kaupunginhallituksen toimialueen käyttösuunnitelma 2025KH 16.12.2024 § 431
1719/02.02.00.00/2024

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 9.12.2024 § 91.

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginhallituksen tulee hyväksyä vastuualueitasoiset määrärahat toimialalleen kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion pohjalta.

Kaupunginhallituksen käyttösuunnitelmassa on huomioitu myös tuloslaskelmaosan ja rahoitusosan suunnitelma. Tulosalueiden toiminnalliset tavoitteet ovat talousarviossa asetetun mukaiset.

Lisäksi käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä hyväksytään avustus Joensuun kaupunginteatterille sekä kertaluontoinen tuki kaupunkikeskustan elinvoiman kannalta merkittävän Taitokorttelin toimintaan Taito Pohjois-Karjalalle. Vuoden 2025 aikana määritellään Taitokorttelin toiminnan kehittämistoimet.

TE-palvelut siirtyvät kuntien vastuulle 1.1.2025 alkaen. Työllisyyspalveluiden käytössä oleva Yleinen avustusjärjestelmä (YA) edellyttää, että määrärahatiedot TE-palvelujen etuuksien sekä osaamisen ja palveluiden kokonaisuuden osalta tulee tallentaa järjestelmään käyttösuunnitelman mukaisesti välittömästi vuoden alussa. Jotta toiminta pääsee käynnistymään viiveettä, kaupunginhallitus hyväksyy käyttösuunnitelman yhteydessä käyttösuunnitelman myös Pohjois-Karjalan työllisyysalueen osalta em. määrärahojen osalta. Määrärahat ovat aiemmin talousarviovaiheessa esitettyjen mukaiset ja vuodelta 2024 siirtyvä sidonta tulee tarkentumaan vielä loppuvuodesta. Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunta käsittelee käyttösuunnitelman tarkemmalla tasolla omalta osaltaan tammikuussa ja mahdolliset kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion sisällä tehtävät tarkennukset huomioidaan myös YA-järjestelmän määrärahavaroituksissa tämän jälkeen.

Käyttösuunnitelma sekä esitys myönnettävistä avustuksista ja tuista liitteenä.

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto hyväksyy työelämän ja kotoutumisen palvelujen sekä henkilöstöpalveluiden käyttösuunnitelman omalta osaltaan.

Valmistelija: konsernipalvelut

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä liitteenä olevan käyttötalouden ja investointiosan vuoden 2025 käyttösuunnitelman, tulos- ja rahoituslaskelman käyttösuunnitelmat, kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden toiminnalliset tavoitteet sekä TE-palveluiden osalta etuuksien sekä osaamisen ja palveluiden kokonaisuuden tallennettavaksi YA-järjestelmään,

määrätä, että kaupunginhallitukseen nähden on sitovaa käyttötalousosan vastuualueiden toimintakate sekä

hyväksyä liitteen mukaiset avustukset ja tuet.

Päätös:

Kaupunginhallitus

§ 431

16.12.2024

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 6 Käyttötalouden ja investointiosan käyttösunnitelma
- 7 Käyttösunnitelman yhteydessä myönnettävät tuet ja avustukset
- 8 Tuloslaskelmaosan käyttösunnitelma
- 9 Rahoitusosan käyttösunnitelma
- 10 TE Yleiseen avustusjärjestelmään budjetoitavien erien käyttösunnitelma
- 11 Kaupunginhallituksen toimialueen talousarvio toiminnalliset tavoitteet

Kaupunginhallitus

§ 432

16.12.2024

Joensuun kaupungin lausunto Joensuun Kodit Oy, purkulupahakemukseen kohteesta Välitie 4, Eno

KH 16.12.2024 § 432

1793/00.01.06/2024

Asuntotoimi 9.12.2024

Joensuun Kodit Oy hakee purkulupaa vuokratalokohteeseen Välitie 4, Eno (laitostunnus 45-407-79-42-L4) Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (Ara). Purkulupahakemukseen tulee liittää sijaintikunnan lausunto.

Kohde on rakennettu vuonna 1975 ja peruskorjattu vuonna 2000. Kohteessa on 6 asuinrakennusta, joiden kokonaisala on 1025,5 m². Rakennukset ovat huonokuntoisia ja niiden korjauskustannukset muodostuisivat isoiksi.

Purkulupahakemus koskee kaikkia rakennuksia. Kohteen 30 asunnosta 15 on tyhjiillään. Yhtiön muissa alueen taloissa on samanaikaisesti vapaana 37 asuntoa. Näin ollen asukkaiden on mahdollista asua edelleen samalla asuinalueella, mikäli näin haluavat.

Joensuun Kodit Oy:n hallitus on hyväksynyt kohteen purkamisen kokouksessaan 23.11.2023.

Lausuntopyyntö ja ARA:n hakemus ovat liitteenä ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: asuntoasiainhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa Joensuun Kodit Oy:n purkulupahakemusta koskien Välitie 4:n rakennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

12 Lausuntopyyntö purkulupahakemukseen, Joensuun Kodit, Välitie 4, Eno

Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	18.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 129	03.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 433	16.12.2024

Käkisalmenkatu 33 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 18.06.2024 § 75

Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt kiinteistön omistajan Pohjois-Karjalan Osuuskaupan hakemuksesta. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen muuttamista urheilu- ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi sekä liikerakennusten korttelialueeksi. Osa muutosalueesta jää teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Tontilta on purettu vanha rakennuskanta ja uusi padelhalli on rakennettu korttelialueen takaosaan. Suunnittelualueelle on kaavamuutoksen jälkeen mahdollista rakentaa supermarket kokoinen kauppa, polttoaineenjakelun kylmäasema, autopesula ja teollisuusrakennuksia. Lisäksi liikennealueita voidaan parantaa.

Hanke edellyttää, että kaavamuutoksella nostetaan korttelin rakennusoikeutta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukainen ilmoitus vireilletulosta julkaistiin kaupungin verkkosivuilla ja Karjalan Heili-lehdessä 5.4.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 6.4.-1.5.2023.

Luonnos julkaistiin kaupungin verkkosivuilla ja Karjalan Heili-lehdessä 8.5.2024. Luonnos pidettiin nähtävillä 9.5.-3.6.2024.

Kaavaluonnoksesta on pyydetty tarpeelliset lausunnot. Kaavamuutoksesta annettiin 11 lausuntoa ja kaksi mielipidettä, joista 7:ssä oli kommentoitavaa. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden yhteenveto sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lausunnoissa ja mielipiteissä otettiin eniten kantaa liikennejärjestelyihin, meluisuuteen, rakentamisen korkeuteen ja luonto- sekä maisema-arvoihin. Lausunnoissa muun muassa toivottiin tarkempaa liikennesuunnittelua jalankulku- ja pyöräliikenteen turvalliseksi järjestämiseksi tonteilla, huomautettiin melumallinnoksesta puuttuvasta tarkastelusta, jos Hukanhaudantien ja Käkisalmenkadun liikennejärjestelyt muuttuvat sekä todettiin asemakaavan riittävän liito-oravan tarpeisiin. Mielipiteissä toivottiin puiden säilyttämistä sekä maltillista rakentamisen korkeutta kaava-alueella.

Asemakaavoitettavan alueen yksityisten maanomistajien kanssa tullaan tekemään sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta. Asemakaavasta on tehty kaavoitus sopimus kaavamuutoksen hakijan kanssa hankkeen aluksi.

Asemakaavan muutos koskee Hukanhaudan (15) kaupunginosan kortteliä 15166 ja liikennealueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu Joensuun kaupungin Hukanhaudan (15) kaupunginosan kortteli 15166 ja liikennealueita.

Tonttijaolla muodostuvat Joensuun kaupungin Hukanhaudan (15) kaupunginosan korttelin 15166 tontit 2,3 ja 4.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	18.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 129	03.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 433	16.12.2024

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1795.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Käkisalmenkatu 33 asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Pohjois-Karjalan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Joensuun Vesi -liikelaitos
Caruna Espoo Oy
Joensuun Maaomaisuus
Joensuun Ilmastokoordinaattori

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Käkisalmenkatu 33 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Maija Kuivalainen poistui klo 18.00.

KRAKLIK 03.12.2024 § 129

Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijakoehdotus olivat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 27.6.-12.8.2024. Kaavamuutoksesta annettiin 7 lausuntoa, joista 5:ssä oli kommentoitavaa. Joensuun Vesi -liikelaitoksella ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa.

Kaavaselostukseen on lisätty Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet -raportti. Lausunnot sekä kaavoituksen vastineet niihin on kaavaselostuksen liitteenä 5.

Asemakaavaehdotukseen ei ole tehty saadun palautteen perusteella muutoksia.

Maankäyttösopimus on tehty.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1795.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	18.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 129	03.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 433	16.12.2024

hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,

hyväksyä kaavaselostukseen tehdyt muutokset,

todeta, että tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Käkisalmenkatu 33 asemakaavan muutoksen sekä tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 16.12.2024 § 433
4736/10.02.03.00/2022

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Käkisalmenkatu 33 asemakaavan muutoksen sekä tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 13 kaavakartta, Käkisalmenkatu 33
- 14 Kaavaselostus, Käkisalmenkatu 33, 27.11.2024

Oheismateriaali

- Meluseelvitys, Ramboll 2023
- Liikenneselvitys, Ramboll 2024
- Repokallion ja Käkisalmenkadun alueiden kaupallinen selvitys, Ramboll 2023
- Viherkerroin selvitys, FCG Finnish Consulting Group Oy 2024

Kaupunginhallitus

§ 434

16.12.2024

Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestäKH 16.12.2024 § 434
1792/00.00.01.00.00/2024

Timo Reko on toimittanut Joensuun kaupungille 25.11.2024 eronpyynnön keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä henkilökohtaisten syiden vuoksi. Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan:

"Keskusvaalilautakunnasta, vaalilautakunnista ja vaalitoimikunnista määrätään vaalilaissa."

Vaalilain 13 §:ssä säädetään muun muassa seuraavaa:

"Kunnan keskusvaalilautakunta
Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Kaupunginvaltuuston on kokouksessaan 17.06.2021 § 277 valinnut keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi (5) varajäsentä toimikaudelle 2021-2025.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Timo Rekolle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja valita Rekon tilalle uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 435

16.12.2024

Pöytäkirjat

KH 16.12.2024 § 435

Pöytäkirjat:

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto

03.12.2024

Seudullinen joukkoliikennejaosto

10.12.2024

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 436

16.12.2024

ViranhaltijapäätöksetKH 16.12.2024 § 436
4327/00.02.01.01/2022**Viranhaltijapäätökset:**

Henkilöstöjohtaja	10.12.2024 § 7
Kansliapäällikkö	11.12.2024 § 63, 64
Kansliapäällikkö	12.12.2024 § 66
Työllisyysaluejohtaja	12.12.2024 § 2

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kuntarekryintegraation hankinta

Koordinaattorin valinta Elä ja Osallistu Pohjois-Karjalassa hankkeeseen

Kotoutumisohjaajan valinta määräaikaiseen virkaan (sijaisuus vakituisen henkilön siirryttyä määräaikaiseen tehtävään hankkeessa)

Korjauspäätös valintapäätökseen 2.12.2024 § 1 Asiakasvastaavien määräaikaisten virkojen täyttäminen, Pohjois-Karjalan työllisyysalueen asiakasvastaavien määräaikaisten virkojen täyttäminen

Päätös käyttää ilmastotilin varoja

Kaupunginhallitus

§ 437

16.12.2024

Joensuun Hoiva- ja palvelukotiyhdistys ry, ylimääräinen yhdistyksen kokous 27.12.2024KH 16.12.2024 § 437
1830/00.00.01.02.00/2024

Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n ylimääräinen yhdistyksen kokous pidetään 27.12.2024 klo 16:00 osoitteessa Sepänkatu 40a (Sepänhelmi), ravintola Usva.

Ylimääräisessä yhdistyksen kokouksessa käsitellään Hoiva- ja palveluyhdistyksen liiketoiminnan yhtiöittäminen ja siitä päättäminen.

Kokousmateriaali on luettavissa sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

nimetä edustajan Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n ylimääräiseen yhdistyksen kokoukseen ja antaa hänelle tarvittavat evästyksset.

Päätös:

Asia päätettiin ottaa lisälistalta käsittelyyn.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi kaupungin edustajaksi ylimääräiseen yhdistyksen kokoukseen Anssi Törmälän.

Oheismateriaali

Joensuun hoiva- ja palvelukotiyhdistys ry, ylimääräinen yhdistyksen kokous 27.12.2024, esityslista

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 423, § 424, § 425, § 429, § 430, § 431, § 432, § 433, § 434, § 435, § 436, § 437

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 426, § 427, § 428**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen-

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.