

## Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen yhdyskuntalakimiehelle

RAKYMPLK 18.12.2024 § 66  
4759/00.01.01.02/2022

Joensuun kaupungin hallintosäännön, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 (muutettu 27.2.2023, 28.8.2023 sekä 25.3.2024), mukaan Joensuun kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Valtuuston hyväksymän hallintosäännön 104 §:n mukaan toimielin voi toimivaltansa rajoissa siirtää ratkaistavakseen säädetyin tai hallintosäännöllä sille määrätyn asian alaiselle toimielimelle tai viranhaltijalle, mikäli se lain mukaan on mahdollista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on nykyisen hallintosäännön voimassa ollessa siirtänyt yhdyskuntalakimiehelle toimivaltaansa asioissa, jotka koskevat maankäyttö ja rakennuslain 158 §:n, 159 §:n ja 160 §:n mukaiset päätökset rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta, 161 §:n mukaiset päätökset yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, 162 §:n mukaiset päätökset yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamisesta ja poistamisesta sekä 163 §:n mukaiset päätökset vähäisten laitteiden sijoittamisesta sekä 164 §:ssä tarkoitettuja kiinteistöjen yhteisjärjestelyjä.

Yhdyskuntalakimiehen toimivaltaan kuuluvat tietoyhteiskuntakaaren 233 §:n mukaiset päätökset teleyrityksen oikeudesta sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle tai rakennukseen sekä 235 §:n mukaiset päätökset sijoittamisoikeuden muuttamisesta ja poistamisesta.

Tarkoituksena on ollut, että yhdyskuntalakimies tekee päätökset asioissa, joissa on kysymys rasietyyppisten oikeuksien perustamisesta toisen omistamalle maalle tai rakennukseen tai tällaisten oikeuksien muuttamisesta tai poistamisesta. Rakennus- ja ympäristölautakunta ratkaisisi päätöksiä koskevat mahdolliset oikaisuvaatimukset.

Toimivallan siirtämistä viranhaltijalle rakennustarkastaja ehdottaa perusteiltaan lähes samanlaajuisena, kuin se on rakennus- ja ympäristölautakunnan 21.12.2016 §:n 91 kohdalla hyväksytyissä päätöksissä.

Ehdotuksen on tehnyt ajankohtaiseksi Maankäyttö- ja rakennuslain muuttuminen Rakentamislain.

Valmistelija: rakennustarkastaja

### **Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

kumota 21.11.2016 § 91 kohdalla tehdyn päätöksen 1.1.2017 alkaen toimivallan siirrosta ja siirtää 1.1.2025 alkaen rakentamislain mukaista tehtävien toimivaltaa alaiselle viranhaltijoille seuraavasti:

Yhdyskuntalakimiehen toimivaltaan kuuluu rakentamislain 128 §:n, 129 §:n ja 130 §:n mukaiset päätökset rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta, 131 §:n mukaiset päätökset yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, 133 §:n mukaiset päätökset yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamisesta ja poistamisesta sekä 134 §:n mukaiset päätökset vähäisten laitteiden sijoittamisesta.

Yhdyskuntalakimiehen toimivaltaan kuuluu rakentamislain mukaiset päätökset 135 §:n kiinteistöjen yhteisjärjestely, 136 §:n kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellinen yhteisjärjestely, 137 §:n yhteisjärjestelyn muuttaminen ja poistaminen sekä.

Yhdyskuntalakimiehen toimivaltaan kuuluvat tietoyhteiskuntakaaren 233 §:n mukaiset päätökset teleyrityksen oikeudesta sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto toisen omistamalle tai hallitsemalle alueelle tai rakennukseen sekä 235 §:n mukaiset päätökset sijoittamisoikeuden muuttamisesta ja poistamisesta.

Yhdyskuntalakimies voi saattaa toimivaltaansa kuuluvan asian, jolla on laajempaa periaattellista merkitystä, lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.