

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

---

Aika 18.12.2024 klo 16:37 - 20:33

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19A, 3 krs.

## Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 61	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-11/2024	5
§ 62	Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösunnitelma vuodelle 2025	6
§ 63	Rakennus- ja ympäristölautakunnan tilinkäyttäjät vuodelle 2025	7
§ 64	Joensuun kaupungin rakennusvalvontamaksut ja rakennusvalvonnan palvelumaksut 2025	8
§ 65	Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen	9
§ 66	Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen yhdyskuntalakimiehelle	11
§ 67	Joensuun kaupungin rakennusjärjestys	13
§ 68	Kaupunkikuvatoimikunnan jäsenten valinta toimikaudeksi 2025 - 2026	16
§ 69	Maa-ainestaksa 2025	16
§ 70	Yhteenveto kesän 2024 musiikkitapahtumien meluasioista	17
§ 71	Savon Kuljetus Oy:n maa-aines- ja ympäristölupa Ruisvaaran kallioalue	19
§ 72	T. Maijala Oy:n maa-aines- ja ympäristölupa Ruisvaaran kallioalue	20
§ 73	Joensuun kaupungin ympäristölupahakemus, Soramäen maankaatopaikka	21
§ 74	Maansiirto Putto Oy:n maa-aineslupa Harjunpää Eno	22
§ 75	Viranhaltijapäätökset	23
§ 76	Merkintöjä	24

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

---

Läsnä	Kontiokorpi Anniina Hirvonen Jukka Salo Kauko Surakka Martti Joenperä Liisa Jumppanen Anssi Jaatinen Seija Piirainen Heikki Väisänen Vilja Laine Pekka Hulmi Helena  Mäkelä Viivi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	Poistui klo 18.37.
Muu läsnäolo	Hyttinen Jukka  Heikura Aino  Salminen Tiina	esittelijä, rakennustarkastaja esittelijä, ympäristönsuojelupäällikkö pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Räsänen Marja-Leena	jäsen	

## Allekirjoitukset

Anniina Kontiokorpi  
puheenjohtaja

Tiina Salminen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 18.12.2024.

Liisa Joenperä  
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Hirvonen  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 18.12.2024 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Salminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 59

18.12.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAKYMPLK 18.12.2024 § 59

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**  
Totesi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 60

18.12.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

RAKYMPLK 18.12.2024 § 60

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Jukka Hirvosen ja Liisa Joenperän.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 61

18.12.2024

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-11/2024**

RAKYMPLK 18.12.2024 § 61

7/02.02.02.01/2024

Talouden ja toiminnan tilasta sekä tulosenusteesta raportoidaan vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan lautakunnille kuukausittain.

Yhdentoista kuukauden toteutuman perusteella ennustetaan, että lautakunnan talous toteutuu talousarvion mukaisena.

Valmistelijat: taloussuunnittelija ja tulosalueiden vastuuhenkilöt

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä lautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportin ajalta 1.1. – 30.11.2024 tiedokseen.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

## Liitteet

- 1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-11/2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 62

18.12.2024

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2025**RAKYMPLK 18.12.2024 § 62  
1719/02.02.00.00/2024

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.12.2024 § 91 kaupungin talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027.

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa on käyttötalousosan tulosalueiden 850, 860, 870 ja 880 (rakennus- ja ympäristölautakunta) toimintakatteiden summa sekä toiminnalliset tavoitteet.

Lautakuntaan nähden sitovaa on sen toimialalla käyttötalousosan vastuualueen menot tai toimintakate toimielimen valinnan mukaan sekä taloudelliset ja määrälliset tavoitteet.

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan toimielimet hyväksyvät käyttösuunnitelman joului-tammikuussa valtuuston hyväksymän talousarvion pohjalta. Samalla toimielinten tulee hyväksyä tarpeen mukaan tarkempia tavoitteita, hyväksyä mahdolliset työohjelmat ja päättää talousarvon seurannasta.

Valmistelija: taloussuunnittelija

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelman vuodelle 2025.
- määrätä, että lautakuntaan nähden sitovaa on käyttötalousosan vastuualueen toimintakate, ja että talouden ja tavoitteiden toteutumisesta sekä tulosennusteesta raportoidaan talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

- 2 Rakennus- ja ympäristöltk käyttösuunnitelma 2025
- 3 Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63

18.12.2024

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan tilinkäyttäjät vuodelle 2025**RAKYMPLK 18.12.2024 § 63  
1718/00.01.01.02/2024

Talousarvion 2025 määräysten mukaan kaupunginhallitus antaa yksityiskohtaiset ohjeet talousarvion täytäntöönpanosta ja tilinkäyttäjien määraamisestä.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien on määrättävä oman toimialansa tilinkäyttäjät. Tilinkäyttäjäksi on määrättävä henkilö, jolla on tosiasialliset mahdollisuudet vastata talousarvion noudattamisesta ja varojen käytöstä sekä seurannasta.

Lisäksi on päätettävä tasetilien hyväksyjistä kaupunginhallituksen tilinkäyttäjäpäätöksessään edellyttämällä tavalla.

Valmistelija: taloussuunnittelija

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

määrätä rakennus- ja ympäristölautakunnan tilinkäyttäjät ja tasetilien hyväksyjät vuodelle 2025 oheisen liitteen mukaisesti.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

4 Rakennus- ja ympäristölautakunnan tilinkäyttäjät ja tasetilien hyväksyjät 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64

18.12.2024

**Joensuun kaupungin rakennusvalvontamaksut ja rakennusvalvonnan palvelumaksut 2025**RAKYMPLK 18.12.2024 § 64  
1549/02.05.00.01.01/2024

Nykyiset Joensuun kaupungin rakennusvalvontamaksut ja rakennusvalvonnan palvelumaksut ovat tulleet voimaan 1.1.2024. Rakentamislain 79 § säädetään lupa- ja valvontamaksuista. Laissa ei säädetä maksujen tasosta, mutta lainsäädännön tavoitteena on maksutuotoilla kattaa toimintakuluja ja turvata toiminnan järjestämisen riittävää resursointia. Joensuussa rakennusvalvonnan talousarviota laadittaessa on periaatteena pidetty, että maksutuotoilla pyritään kattamaan ulkoiset toimintakulut. Muutamana edellisenä vuotena rakennusvalvonnan tulot eivät ole täysin kattaneet toiminnasta aiheutuvia kuluja rakentamisen volyymin vähäisyyden takia mutta sitä edeltävinä vuosina rakennusvalvonnan tulot ylittivät menot useasti. Voidaankin todeta, että pitkää ajanjaksoa tarkasteltaessa rakennusvalvonta on ollut likimain omakustanteinen.

Talousarvioesityksessä 2025 kaupungin päätösvallassa olevia asiakasmaksuja esitetään nostettavaksi kustannustason muutokset huomioiden lähtökohtaisesti 3 %, mikäli talousarviovalmistelun edetessä ei muuta päätetä. Rakennusvalvonnan maksuja esitetään korotettavaksi jonkin verran yli 3 % johtuen siitä, että arviolta 15 % lupamaksutuloista jää pois uuden rakentamislain perusteella luvasta vapautettujen rakennusten lupamaksujen poistumisesta.

Taksan rakennetta on jouduttu tarkentamaan sekä lakiviittaukset on vaihdettu uuden rakentamislain mukaiseksi. Lisäksi hinnoittelussa on painotettu entistä enemmän sitä, että taksa perustuu tehtyyn työmäärään.

Valmistelija: rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

hyväksyä liitteiden mukaiset taksat, jotka koskevat rakennusvalvontamaksuja sekä rakennusvalvonnan palvelumaksuja ja määrätä sen tulemaan voimaan 1.1.2025 alkaen muutoksenhausta huolimatta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

- 5 Rakennusvalvontamaksut 2025
- 6 Rakennusvalvonnan palvelumaksut 2025



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65

18.12.2024

**Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen**RAKYMPLK 18.12.2024 § 65  
4759/00.01.01.02/2022

Joensuun kaupungin hallintosäännön, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 (muutettu 27.2.2023, 28.8.2023 ja 25.3.2024), mukaan Joensuun kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Valtuuston hyväksymän hallintosäännön 104 §:n mukaan toimielin voi toimivaltansa rajoissa siirtää ratkaistavakseen säädetyn tai hallintosäännöllä sille määrätyn asian alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle, mikäli se lain mukaan on mahdollista.

Toimivallan siirtämistä viranhaltijalle rakennustarkastaja ehdottaa perusteiltaan lähes samanlaajuisena, kuin se on rakennus- ja ympäristölautakunnan 21.12.2016 §:n 90 kohdalla hyväksytyissä päätöksissä.

Ehdotuksessa on huomioitu Maankäyttö- ja rakennuslain muuttuminen Rakentamislainsäädännön mukaisesti.

Lisäksi LVI-tarkastajalle on ehdotettu siirrettäväksi toimivaltaa talotekniikan alaan kuuluviin asioihin.

Valmistelija ja lisätiedot: rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

siirtää 1.1.2025 alkaen rakentamislain mukaista tehtävien toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille seuraavasti:

Rakennustarkastajan toimivaltaan kuuluu

1. ratkaista rakentamislupa-, sijoittamislupa-, maisematyölupa- ja purkamislupa-asiat sekä ratkaista lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä.
2. päättää purkamisilmoituksen siirtämisestä lupamenettelyyn.
3. hyväksyä suunnittelijat, vastaava työnjohtaja ja erityisalojen työnjohtajat
4. hyväksyä rakennuttajavalvonnan valvontasuunnitelma
5. päättää kokoontumistilan enimmäishenkilömäärästä ja tarvittavista varoimenpiteistä.
6. päättää muista rakentamislain mukaisista rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvista asioista

Rakennusvalvontainsinöörin toimivaltaan kuuluu

1. ratkaista alle 2500 k-m<sup>2</sup> suuruisten kohteiden rakentamislupa-, sijoittamislupa-, maisematyölupa- sekä purkamislupa-asiat ja ratkaista lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä.
2. päättää purkamisilmoituksen siirtämisestä lupamenettelyyn.
3. hyväksyä suunnittelijat, vastaava työnjohtaja ja erityisalojen työnjohtajat
4. hyväksyä rakennuttajavalvonnan valvontasuunnitelma
5. päättää kokoontumistilan enimmäishenkilömäärästä ja tarvittavista varoimenpiteistä.
6. päättää muista rakentamislain mukaisista rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvista asioista

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65

18.12.2024

Lupa-arkkitehdin toimivaltaan kuuluu

1. ratkaista alle 2500 k-m<sup>2</sup> suuruisten kohteiden rakentamislupa-, sijoittamislupa-, maisematyölupa- sekä purkamislupa-asiat ja ratkaista lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä.
2. päättää purkamisilmoituksen siirtämisestä lupamenettelyyn.
3. hyväksyä suunnittelijat, vastaava työnjohtaja ja erityisalojen työnjohtajat
4. hyväksyä rakennuttajavalvonnan valvontasuunnitelma
5. päättää kokoontumistilan enimmäishenkilömäärästä ja tarvittavista varotoimenpiteistä.

Tarkastusinsinöörien ja tarkastusrakennusmestarien toimivaltaan kuuluu

1. ratkaista alle 1500 k-m<sup>2</sup> suuruisten kohteiden rakentamislupa-, sijoittamislupa-, maisematyölupa- sekä purkamislupa-asiat ja ratkaista lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä.
2. päättää purkamisilmoituksen siirtämisestä lupamenettelyyn.
3. hyväksyä suunnittelijat, vastaava työnjohtaja ja erityisalojen työnjohtajat
4. hyväksyä rakennuttajavalvonnan valvontasuunnitelma
5. päättää kokoontumistilan enimmäishenkilömäärästä ja tarvittavista varotoimenpiteistä.

LVI-tarkastajan toimivaltaan kuuluu

1. ratkaista taloteknisten järjestelmien rakentamislupa-asiat
2. hyväksyä erityisalojen suunnittelijat ja työnjohtajat

Rakennusvalvontainsinöörin ja rakennetun ympäristön tarkastajan toimivaltaan kuuluu päättää rakennus- ja ympäristölautakunnan antaman rakennuksen korjaamis- tai sen ympäristön siistimismääräyksen määräajan jatkamisesta, mikäli kunnossapitovelvollinen esittää tähän erityisiä syitä.

Rakennustarkastajalla on oikeus ottaa tarvittaessa rakennusvalvontainsinöörin, lupa-arkkitehdin, tarkastusinsinöörien ja tarkastusrakennusmestarin toimivaltaan kuuluva yksittäinen lupa-asia ratkaistavakseen.

Rakennustarkastaja voi saattaa laajamerkityksellisen asian rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 66

18.12.2024

**Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen yhdyskuntalakimiehelle**RAKYMPLK 18.12.2024 § 66  
4759/00.01.01.02/2022

Joensuun kaupungin hallintosäännön, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 (muutettu 27.2.2023, 28.8.2023 sekä 25.3.2024), mukaan Joensuun kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Valtuuston hyväksymän hallintosäännön 104 §:n mukaan toimielin voi toimivaltansa rajoissa siirtää ratkaistavakseen säädetyn tai hallintosäännöllä sille määrätyn asian alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle, mikäli se lain mukaan on mahdollista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on nykyisen hallintosäännön voimassa ollessa siirtänyt yhdyskuntalakimiehelle toimivaltaansa asioissa, jotka koskevat maankäyttö ja rakennuslain 158 §:n, 159 §:n ja 160 §:n mukaiset päätökset rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta, 161 §:n mukaiset päätökset yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, 162 §:n mukaiset päätökset yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamisesta ja poistamisesta sekä 163 §:n mukaiset päätökset vähäisten laitteiden sijoittamisesta sekä 164 §:ssä tarkoitettuja kiinteistöjen yhteisjärjestelyjä.

Yhdyskuntalakimiehen toimivaltaan kuuluvat tietoyhteiskunta- ja radiotekniikan 233 §:n mukaiset päätökset teleyrityksen oikeudesta sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle tai rakennukseen sekä 235 §:n mukaiset päätökset sijoittamisoikeuden muuttamisesta ja poistamisesta.

Tarkoituksena on ollut, että yhdyskuntalakimies tekee päätökset asioissa, joissa on kysymys rasietyyppisten oikeuksien perustamisesta toisen omistamalle maalle tai rakennukseen tai tällaisten oikeuksien muuttamisesta tai poistamisesta. Rakennus- ja ympäristölautakunta ratkaisisi päätöksiä koskevat mahdolliset oikaisuvaatimukset.

Toimivallan siirtämistä viranhaltijalle rakennustarkastaja ehdottaa perusteiltaan lähes samanlaajuisena, kuin se on rakennus- ja ympäristölautakunnan 21.12.2016 §:n 91 kohdalla hyväksytyissä päätöksissä.

Ehdotuksen on tehnyt ajankohtaiseksi Maankäyttö- ja rakennuslain muuttuminen Rakentamislain.

Valmistelija: rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

kumota 21.11.2016 § 91 kohdalla tehdyn päätöksen 1.1.2017 alkaen toimivallan siirrosta ja siirtää 1.1.2025 alkaen rakentamislain mukaista tehtävien toimivaltaa alaiselleen viranhaltijoille seuraavasti:

Yhdyskuntalakimiehen toimivaltaan kuuluu rakentamislain 128 §:n, 129 §:n ja 130 §:n mukaiset päätökset rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta, 131 §:n mukaiset päätökset yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, 133 §:n mukaiset päätökset yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamisesta ja poistamisesta sekä 134 §:n mukaiset päätökset vähäisten laitteiden sijoittamisesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 66

18.12.2024

Yhdyskuntalakimiehen toimivaltaan kuuluu rakentamislainmukaiset päätökset 135 §:n kiinteistöjen yhteisjärjestely, 136 §:n kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellinen yhteisjärjestely, 137 §:n yhteisjärjestelyn muuttaminen ja poistaminen sekä.

Yhdyskuntalakimiehen toimivaltaan kuuluvat tietoyhteiskunta- ja tietoyhteiskuntakaaren 233 §:n mukaiset päätökset teleyrityksen oikeudesta sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto toisen omistamalle tai hallitsemalle alueelle tai rakennukseen sekä 235 §:n mukaiset päätökset sijoittamisoikeuden muuttamisesta ja poistamisesta.

Yhdyskuntalakimies voi saattaa toimivaltaansa kuuluvan asian, jolla on laajempaa periaattellista merkitystä, lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 7	21.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 67	18.12.2024

## Joensuun kaupungin rakennusjärjestys

### RAKYMPLK 21.02.2024 § 7

Joensuun kaupunki aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamistyön alkuvuodesta 2024. Nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2020 ja uudistamisessa keskeistä on lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten huomiointi.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislainsäädäntöä ja yleis- ja asemakaavoja ja ohjaa rakennetun ympäristön toteuttamista Joensuun olosuhteisiin sopivaksi. Rakennusjärjestyksen uudistustarve on erityisen ajankohtainen, kun uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1. 2025.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä tehdään yhteistyönä kaupunkirakennepalveluiden eri yksiköiden kesken sekä tarvittavin osin muiden viranomais- ja yhteistyötahojen kanssa. Uudistamistyötä koordinoi rakennustarkastaja. Työryhmään kuuluvat rakennustarkastaja Jukka Hyttinen, rakennusvalvonnasta tarkastusinsinööri Mika Silvennoinen ja yhdyskuntalakimies Juha Martikainen. Kaavoituksesta maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen sekä maankäytön puolelta geodeetti Kalle Siven sekä sihteerinä toimii rakennusvalvontainsinööri Jarmo Tuupainen. Työryhmä valmistelee luonnoksen uudeksi rakennusjärjestykseksi tarvittaessa neuvotellen eri tahojen kanssa.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakennusjärjestyksen laadintatyön aloittamisesta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungin käyttämissä ilmoituslehdissä.

Valmistelija: rakennustarkastaja

#### **Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi rakennusjärjestyksen uudistamistyön aloittamisen ylläolevan selostuksen mukaisesti sekä hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 7 21.02.2024  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 67 18.12.2024

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

RAKYMPLK 18.12.2024 § 67  
250/10.03.00.00/2024

Joensuun kaupunki on laittanut rakennusjärjestyksen uudistamistyön osalta Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 21.2.2024 – 5.4.2024 väliseksi ajaksi.

OAS:iin tuli lausuntoja joissa kommentoitiin rakennusjärjestyksestä seuraavasti:

ELY-keskuksen lausunnossa se rohkaisee panostamaan yleiseen tiedottamiseen (esim. yleisötilaisuudet, nettisivut, paikallislehtiartikkelit) ei vain uusittavan rakennusjärjestyksen, vaan myös tulevan rakentamislain sisällöstä.

Maakuntaliitto: Voimassa oleviin maakuntakaavoihin sisältyy useita maakunnallisia tai seudullisia kehittämisperiaate- tai osa-aluemerkintöjä, joiden toteutumisen edistämiseksi ja tarkemman suunnittelun edellytysten turvaamisessa kunnan rakennusjärjestys on hyvä väline sopeuttaa näitä tavoitteita paikallisiin olosuhteisiin.

Rakennusjärjestyksessä on hyvä huomioida myös rakentamiseen vaikuttavat uudet ja kestävät energiaratkaisut, kuten maalämpö, aurinkoenergia ja sähköautojen latausmahdollisuudet.

Myös jätehuoltoon ja kiertotalouden edistämiseen sekä päästöjen vähentämiseen voi miettiä keinoja myös rakennusjärjestyksen keinoin.

Pohjois-Karjalan radiokerho ry toi lausunnossaan esille mm. Haluan tuoda esille mastojen rakentamiseen liittyviä näkökohtia. Alle 30 m korkeat mastot on vapautettu rakennusluvasta, mutta rakennusjärjestyksen luonnoksessa on kohtia, jotka eivät toteuta uuden lain ajatusta rakentamisen helpottamisesta.

Lausunnoissa esiin tuodut asiat on käsitelty rakennusjärjestysluonnosta tehtäessä.

Valmistelija: rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Joensuun kaupungin rakennusjärjestyksen 2025 luonnoksen julkisesti nähtäville ja

pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen edustaja Helena Hulmi poistui klo 18.37.

Lautakunta piti kokousta klo 18.51-18.59.

**Liitteet**

- 7 Joensuun rakennusjärjestys 2025 luonnos 12.12.2024
- 8 OAS-vaiheen palautteet ja vastineet

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 68

18.12.2024

**Kaupunkikuvatoimikunnan jäsenten valinta toimikaudeksi 2025 - 2026**RAKYMPLK 18.12.2024 § 68  
1661/00.00.01.01.00/2024

Kaupunkikuvatoimikunnan toimintasääntö 2 §:

**2 § Toimikunnan kokoonpano**

Kaupunkikuvatoimikunnan puheenjohtajana on kaavoituspäällikkö henkilökohtaisena varajäsenenä hänen sijaisensa. Jäsenenä on neljä rakennus- ja ympäristölautakunnan kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan valitsemaa jäsentä, joista yhdeltä vaaditaan yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettu arkkitehdin tutkinto taikka teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu rakennusarkkitehdin tutkinto sekä kahdelta muulta jäseneltä rakennusalan tutkinto. Jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joilla tulee olla sama kelpoisuus, kuin varsinaisilla jäsenillä. Varapuheenjohtajan valitsee kaupunkikuvatoimikunta keskuudestaan. Rakennustarkastajalla on oikeus olla läsnä kokouksissa ja ottaa osaa keskusteluun. Toimikunnan pöytäkirjanpitäjänä toimii rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti.

Rakennusvalvonta on pyytänyt Pohjois-Karjalan arkkitehdit SAFA ry:ltä, Joensuun Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK ry:ltä, Pohjois-Karjalan Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry:ltä ja Pohjois-Karjalan taidetoimikunnalta esityksiä kaupunkikuvatoimikunnan varsinaiseksi jäseneksi sekä varajäseneksi 29.11.2022 mennessä.

Pohjois-Karjalan arkkitehdit SAFA on esittänyt jäseneksi arkkitehti Maija Korkeelaa ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen arkkitehti Vilhelmiina Tikka-Rissasta.

Pohjois-Karjalan Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry on esittänyt jäseneksi rakennusarkkitehti, arkkitehti, yo Arto Liimattaa ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen rakennusarkkitehti, rakennusinsinööri Karri Vaakanainen.

Joensuun Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK ry on esittänyt jäseneksi rakennusinsinööri Mikko Hirvosta ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen rakennusmestari Markku Vottosta.

Pohjois-Karjalan taidetoimikunta on esittänyt jäseneksi kuvataiteilija Kaisa Jussilaa ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen kuvataiteilija Juhani Tuomea.

Valmistelija ja lisätiedot: rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita kaupunkikuvatoimikunnan vaikuttaviksi jäseniksi toimikaudeksi 2025 – 2026: Maija Korkeela varajäsen Vilhelmiina Tikka-Rissanen, Arto Liimatta varajäsen Karri Vaakanainen, Mikko Hirvonen varajäsen Markku Vottonen sekä Kaisa Jussila varajäsen Juhani Tuomi.

Sukupuolikiintiöstä poiketaan varajäsenten osalta, koska kyseessä on pieni toimikunta joka muodostuu asiantuntijoista.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 69

18.12.2024

**Maa-ainestaksa 2025**RAKYMPLK 18.12.2024 § 69  
1551/02.05.00.01.01/2024

Talousarvio esityksessä 2025 kaupungin päätösvallassa olevia asiakasmaksuja esitetään nostettavaksi kustannustason muutokset huomioiden lähtökohtaisesti 3% mikäli talousarviovalmistelun edetessä ei muuta päätetä.

Maa-ainestaksaa on muutettu viimeksi 1.1.2024 (rakennus- ja ympäristölautakunta 20.12.2023 § 70).

Joensuun kaupungin maa-ainestaksaa on tarkistettu ja maksuja esitetään korotettavaksi noin 3 %:lla, joka vastaa yleistä kustannustason muutosta.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristönsuojelutarkastaja Liina Lindberg

**Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

hyväksyä liitteen mukaisen esityksen maa-ainestaksaksi tulemaan voimaan 1.1.2025 alkaen muutoksenhausta huolimatta.

Peruste: Joensuun kaupungin hallintosääntö 51 §

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

9 Maa-ainestaksa 2025



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 70

18.12.2024

**Yhteenveto kesän 2024 musiikkitapahtumien meluasioista**RAKYMPLK 18.12.2024 § 70  
1727/11.03.02.00/2024

Joensuun kesä 2024 oli ulkoilmakonserttien osalta monipuolinen ja tapahtumia oli määrällisesti melko paljon. Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 21.11.2018 (§ 69) tehnyt päätöksen ulkoilmakonserttien päättymisaikalinjauksesta äänentoistolaitteiden osalta. Ulkona järjestettävissä tapahtumissa äänentoistolaitteiden käyttöaikojen rajaaminen on keskeinen toimenpide tilapäisen häiritsevän melun haitallisten vaikutuksien hallinnassa.

Melulinjauksessa on tapahtuma-alueiksi määritelty Ilosaari, Laulurinne, Kauppatori, Sirkkalanpuisto, ulkoilmaterassit (matkustajasatama) sekä ulkoilmaterassit (muut alueet). Melulinjauksen taulukkoon on kuvattu äänentoistolaitteita käyttävien tapahtumien määrä kullakin keskeisellä tapahtumapaikalla. Linjaus koskee äänentoistolaitteiden päättymisajankohtia kaudella 1.5.–30.9. Päätetty melulinjaus on ohjeellinen, mutta antaa raamit tapahtumanjärjestäjille sen osalta, millaisilla aikarajoituksilla ulkoilmakonsertteja on mahdollista kaupungin eri tapahtuma-alueilla järjestää.

Kesäkauden 2024 osalta meluilmoituksista tehtiin viranhaltijapäätökset seuraavista tapahtumista: Vekararokki (4.7.), Ilovaarirock (5.7.–6.7.), Ilosaarirock (11.7.–14.7.), leirintäalue Holiday Linnunlahti konsertit (11.7.–20.7.), Osuuskaupparock (2.8.–4.8.) ja Mainday (31.7.), Kerubin kesäkonsertti (16.8. ja 17.8.) ja Botanian musiikkitapahtuma (7.9.). Lisäksi melupäätös tehtiin Tuulaakin kesäkauden tapahtumista ja bändi-illoista (21.6.–16.8.).

Tapahtumanjärjestäjiä on ennakoon ohjeistettu noudattamaan aiemmin hyväksyttyä linjausta ulkoilmakonserttien ohjelmien suunnittelussa. Aikarajoitukset keskeisillä tapahtumapaikoilla järjestettävälle tapahtumille ovat osa meluvaikutusten hallintaa. Melupäätöksissä on annettu määräyksiä sekä aikarajoituksista että dB-tasoista. Melupäätöksiä tehtäessä on huomioitu aiemmin tehty linjaus äänentoistolaitteiden käytön rajoituksista. Melulinjauksen ollessa ohjeellinen on viranhaltijapäätöksiä tehtäessä käytetty tapauskohtaista harkintaa suhteessa melulinjauksen aikarajoitukseen liittyen tai tapahtuma-alueelle määritettyyn tapahtumien lukumäärään nähden.

Ympäristönsuojeluyksikölle ei ole tullut palautetta koskien tapahtumien kestoja tai niiden nykyistä suurempaa rajoittamista. Yksittäiset palautteet, jotka ympäristönsuojeluyksikön tietoon on saatettu, ovat koskeneet musiikkitapahtumista tullutta haitallista meluvaikutusta.

Isoimpien ulkoilmakonserttien osalta tapahtumajärjestäjiltä on edellytetty melutasojen seuranta ja meluseurannasta saatavien tietojen raportointia ympäristönsuojeluyksikölle. Meluraporteista on ollut havaittavissa, että yksittäisten tapahtumien osalta ylityksiä on ollut suhteessa melupäätöksessä asetettuihin rajoihin. Tapahtumanjärjestäjiltä saadun meluraportoinnin ohella tietoa kesäkaudella järjestettyjen tapahtumien melutasoista on saatavilla kiinteistä melumittauspisteistä keskustan alueella. Melupäätöksissä asetettuihin dB-tasoihin verrattuna ylityksiä oli joiltain osin. Ylitykset melutasoissa ovat olleet sekä vähäisiä että huomattavia, hetkittäin jopa yli 10 dB(A). Suurimman osan ajasta melutasot ulkoilmakonserteissa ovat pysyneet astetuissa rajoissa.

Melutasojen ylitysten taustalla on ollut muun muassa eri lavoilla tapahtuneen soittamisen yhteisvaikutus. Toisaalta myös esimerkiksi tuuli- ja sääolosuhteet ovat vaikuttaneet melun kulkeutumiseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 70

18.12.2024

Melumääräyksissä edellytetyt dB-tasot lähimpien häiriintyvien kohteiden osalta ovat olleet melko tiukkoja vertailtaessa dB-tasoja koskevia määräyksiä niihin melupäätöksiin, joita muissa kaupungeissa on tehty koskien ulkoilmakonsertteja.

Ulkoilmakonserteista aiheutuvan tilapäisen häiritsevän melun osalta haitallisia vaikutuksia pyritään hallitsemaan aikarajoitusten, tiedottamisen, dB-tasojen, tapahtumien lukumäärän sekä lavojen sijoittelun avulla. Myös melumallinnuksen edellyttäminen on mahdollista. Tapahtumajärjestäjien kanssa jatketaan aktiivista keskustelua ja tiedottamista siten, että tilapäisestä melusta aiheutuvat haitalliset vaikutukset saadaan pidettyä tapahtumien kokoon ja luonteeseen nähden sellaisella tasolla, että vaikutuksista ei aiheudu kohtuutonta haittaa lähialueen asukkaille.

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö

**Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä yhteenvedon kesän 2024 musiikkitapahtumien meluasioista tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 71

18.12.2024

**Savon Kuljetus Oy:n maa-aines- ja ympäristölupa Ruisvaaran kallioalue**

RAKYMPLK 18.12.2024 § 71

983/11.01.00.00/2023

Savon Kuljetus Oy hakee maa-aineslain 4 a §:n mukaista maa-ainelupaa kalliokiviaineksen, soran ja hiekan ottamiseen 15 vuoden ajaksi Ruisvaaran kallioalueelle tilalle Ruisvaara 167-401-9-27. Haettu kokonaisottomäärä on 500 000 k-m<sup>3</sup>. Ottamisalueen pinta-ala on 9,2 ha, josta varsinaisen ottoalueen pinta-ala on 7,7 ha. Alin ottamistaso on +105 (N2000). Kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen ja laajentaminen.

Ympäristölupaa haetaan kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen 15 vuoden ajaksi. Murskaus suoritetaan siirrettävällä murskauslaitoksella.

Alue sijaitsee Joensuun Lentoväylän (tie 501) pohjoispuolella, josta alueelle on tieyhteys. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, mutta sijaitsee Lykynlammen pohjavesialueen välittömässä läheisyydessä.

Lupa myönnetään 10 vuoden ajalle, maa-aineslain 10 § mukaista erityistä syytä luvan myöntämiseksi 15 vuoden ajalle ei ole.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristönsuojelutarkastaja Liina Lindberg

**Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että myönnetään Savon Kuljetus Oy:lle liitteen mukainen maa-aines- ja ympäristölupa sekä aloitusoikeus muutoksenhausta huolimatta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

10 Maa-aines- ja ympäristölupa Ruisvaara 2024

11 Sijaintikartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 72

18.12.2024

**T. Majjala Oy:n maa-aines- ja ympäristölupa Ruisvaaran kallioalue**RAKYMPLK 18.12.2024 § 72  
777/11.02.03.00/2020

T. Majjala Oy hakee maa-aineslain 4 a §:n mukaista maa-aineslupaa kalliokiviaineksen ottamiseen 10 vuoden ajaksi Ruisvaaran kallioalueelle tilalle Kuhasalo 167-401-9-52. Haettu kokonaisottomäärä on 176 573 k-m<sup>3</sup>. Ottamisalueen pinta-ala on 7,17 ha, josta varsinaisen louhinta-alueen pinta-ala on noin 1 ha. Alin ottamistaso on 112,2 (N2000). Kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen ja laajentaminen.

Ympäristölupaa haetaan kallion louhintaan ja kiviaineksen murskaukseen. Murskaus suoritetaan siirrettävällä murskauslaitoksella.

Alue sijaitsee Joensuun lentoaseman läheisyydessä. Kulku alueelle tapahtuu Onttolantien kautta, josta on alueelle tieyhteys.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristönsuojelutarkastaja Liina Lindberg

**Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että myönnetään T. Majjala Oy:lle liitteen mukainen maa-aines- ja ympäristölupa sekä aloitusoikeus muutoksenhausta huolimatta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

- 12 Maa-aines- ja ympäristölupa Ruisvaara T. Majjala
- 13 Sijaintikartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73

18.12.2024

**Joensuun kaupungin ympäristölupahakemus, Soramäen maankaatopaikka**RAKYMPLK 18.12.2024 § 73  
1574/11.01.00.00/2024

Joensuun kaupunki hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa pilaantumattomien ylijäämämaiden maankaatopaikalle Enoon tilalle Soramäki 167-436-16-32. Alueelle läjitettävien maa-ainesten kokonaismäärä on 45 000 m<sup>3</sup> eli noin 58 500 tn. Alueen pinta-ala on noin 1,13 ha ja ylin täyttökorkeus + 117 (N2000). Kyseessä on uusi maankaatopaikka.

Alueelle otetaan vastaan pilaantumattomia ylijäämämaita kaupungin omasta rakentamisesta.

Alue sijoittuu Päresärkän sora-alueelle ja välittömässä läheisyydessä sijaitsee myös toinen maankaatopaikka. Kulku alueelle tapahtuu olemassa olevasta liittymästä Sarvingintielle.

Valmistelija lisätiedot: ympäristönsuojelutarkastaja Liina Lindberg

**Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että myönnetään Joensuun kaupungille liitteen mukainen ympäristölupa ja aloitusoikeus muutoksenhausta huolimatta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

- 14 Ympäristölupa Soramäki
- 15 Sijaintikartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 74

18.12.2024

**Maansiirto Putto Oy:n maa-aineslupa Harjunpää Eno**RAKYMPLK 18.12.2024 § 74  
1379/11.02.03.00/2024

Maansiirto Putto Oy hakee maa-aineslain 4 §:n mukaista maa-aineslupaa soran ja hiekan ottamiseen 10 vuoden ajaksi Enon Villarinsärkälle tilalle Harjunpää 167-435-130-12. Haettu kokonaisottomäärä on 40 000 k-m<sup>3</sup>. Ottamisalueen pinta-ala on 2 ha. Alin ottamistaso on +119 (N2000). Alue sijoittuu Suojärvenharjun 2E-luokan pohjavesialueelle ja rajautuu paikallisesti arvokkaaseen harjualueeseen. Kyseessä on uusi maa-ainestenottoalue, joka sijoittuu Villarinsärkän maa-ainestenottoalueen läheisyyteen. Kulku alueelle tapahtuu Ahvenisentieltä.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristönsuojelutarkastaja Liina Lindberg

**Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että myönnetään Maansiirto Putto Oy:lle liitteen mukainen maa-aineslupa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

16 Maa-aineslupa Maansiirto Putto Oy Harjunpää

17 Sijaintikartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 75

18.12.2024

**Viranhaltijapäätökset**

RAKYMPLK 18.12.2024 § 75

84/00.02.01.01/2024

rakennustarkastaja 24.10.2024 § 4  
12.12.2024 § 5

ympäristönsuojelupäällikkö 24.10.2024 § 32-67  
15.11.2024 § 68-72  
19.11.2023 § 73

Päätökset ovat luettavissa Cloud Meetingissä.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi, eikä oteta rakennustarkastajan päätöstä § 5 kuntalain 92 §:n nojalla rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 76

18.12.2024

**Merkintöjä**

RAKYMPLK 18.12.2024 § 76

Itä-Suomen hallinto-oikeus päätös 14.11.2024, 2458/2024, Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva valitus. Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 20.12.2023 § 74. Hallinto-oikeus hylkää valituksen. Lausuminen täytäntöönpanokieltoa koskevasta vaatimuksesta raukeaa.

Joensuun kaupungin ympäristönsuojelun lausunto 3.12.2024 luonnoksesta jätehuollon palvelutasoksi vuosille 2025-2027. Lautakunnan kokousten aikataulusyistä lausunto annettiin virkatyönä ympäristönsuojeluyksiköstä.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

**Liitteet**

**18 Joensuun ympäristönsuojelun lausunto 3.12.2024**



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 67, § 70, § 75, § 76**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 68, § 69**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

JOENSUUN KAUPUNGIN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: rakennusjyymparistolautakunta@joensuu.fi

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 73****YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAINEN MUUTOKSENHAKU****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

**Valitusviranomainen**

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, VAASA

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Puhelin: 029 56 42611

Telefaksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: klo 08.00 - 16.15

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä (kolmenkymmenen) 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 27.1.2025.

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös annetaan tiedoksi 19.12.2024 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyvyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvoantaviranomaisella sekä vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

**Valitus**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen ja maksut**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostina. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän tulee olla toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 74****VALITUSOSOITUS**

(Maa-aineslupa / Maa-aineslaki 4 §)

**Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO  
Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO  
Puhelin: 029 56 42502 (vaihde)  
Telefaksi: 029 56 42501  
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksiaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 27.1.2025.

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös annetaan tiedoksi 19.12.2024 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksen on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

**Valitus**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle ja maksut**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.