

## Yleistä pienistä hankkeista

Näillä hankkeilla tehdään tilojen käytön varmistavia kunnossapitokorjauksia, parannetaan energiatehokkuutta, parannetaan tilojen sekä piha-alueiden toiminnallisuutta sekä tehdään tarvittaessa akuutteja korjauksia (sisäilmakorjaukset, toiminnan kannalta akuutit suuremmat vikakorjaukset jne). Pienet hankkeet ovat monesti myös sellaisia, että niillä joko estetään tai vaihtoehtoisesti siirretään suurempien peruskorjausten tekemistä. Nämä hankkeet ovat siis tärkeitä myös kiinteistöstrategian sopeuttamisessa palveluverkon muutoksiin. Nyt vuoden 2024 talouden sopeuttamistyössä tehdyt päätökset ovat omalta osaltaan vaikuttaneet ja haastaneet pienten hankkeiden suunnittelua.

Pienten hankkeiden suunnittelua tehdään siis osittain ennakoivasti ja osittain sitä joudutaan tekemään myös toimintavuoden aikana äkillisissä tilanteissa. Myös kustannusten arvioinnin hankaluuden vuoksi, jätetään vuosittain jo lähtökohtaisesti määrärahasta 5–7 % varaus kustannusten nousuun. Tilinpäätöksessä annetaan vuosittain listaus pienten hankkeiden kohteista, toteutuneista kustannuksista per hanke sekä kokonaiskustannukset suhteessa varattuun määrärahaan.

Viime vuosina (2021–23) pienten hankkeiden määräraha on ollut riittävä. Nykyinen mitoitus (2 m€) on huomioitu myös suhteessa nimettyihin hankkeisiin (yli 500 000 €) sekä tilakeskuksen henkilöstöressssiin. Hankkeet on rakennutettu lähes poikkeuksetta omalla henkilöstöllä hankkeiden talouden turvaamiseksi. Tulevaisuudessa osa hankkeiden rakennuttamisesta voidaan joutua ostamaan konsulttipalveluna, mikäli tilakeskuksen henkilöstöressssi ei riitä niihin.

Vuodelle 2024 pieniin hankkeisiin määrärahavaraus oli 1,409 m€ (normaalia pienempi kattamaan Mehtimäen jäähallin nousseita kustannuksia). Pienten hankkeiden arvioidaan toteutuvan tänä vuonna varattujen määrärahojen mukaisesti, eikä ylitystä tule.

## Arvioidut pienet hankkeet (alle 500 000 euroa) vuodelle 2025, yhteensä 2 m€

### Jatkuvat vuodelta 2024

Lyseon peruskoulun valaistuksen ja kameravalvonnan uusiminen  
Jokikatu 8 työllisyyspalvelujen tilamuutokset

### Rakenne ja toiminnalliset muutokset

Enon liikuntahallin vesikatto ja valaisimet  
Muuntamontie 6, nosto-ovet  
Kiihtelysvaaran kirjaston muuttaminen ot-kirjastoksi  
Marjalan koulun esteettömyyskorjaukset  
Tuupovaaran ullakon esteettömyysparannukset

### Keittiöt

Siilaisen ratakone (Polkan lisäinvestointi, muuttaa vuokraa)  
Siilaisen vaununpesukone  
Sirkkalan astianpesukone  
Pataluodon koulu, patojen uusimien

### Energiahankkeet

Lyseon peruskoulun aurinkovoima  
Motonet -areenan aurinkovoima  
Uimaharjun koulu, led-valaistus  
Joensuun paloasema, led-valaistus

Pyhäselän koulu, led-valaistus  
Urheilutalon lämmönsiirrin, lämmitys ja IV-kone

**Muut**

Toiminnalliset muutokset ja pihakorjaukset (koulut, päiväkodit yms.)  
Utran koulun tiilaidan ennallistaminen kaavan mukaiseksi

**Liittymismaksut****Koneet ja kalusto****Pienten hankkeiden kustannusvaraus ~7 %**

*(Arvioidut hankkeet esitelty listauksena 18.10.2024 sen hetkisellä tiedolla OMOHJ:ssa)*

**Vuoden 2023 toteutuneet pienet hankkeet**

Pienten hankkeiden vuoden 2023 määrärahavaraus oli alun perin talousarviossa 2,0 m€. Määräraha-  
varausta pienennettiin kuitenkin kaupunginhallituksen päätöksellä KH 19.6.2023 § 263 siten että mää-  
rärahaa käytettäisiin vuoden 2023 aikana 1, 481 m€. Pienten hankkeiden rahaa siirrettiin kompensoi-  
maan Mehtimäen jäähallin nousseita kustannuksia. Pieniin hankkeisiin käytettiin vuonna 2023 yh-  
teensä 1,154 m€.

Vuonna 2023 pieniin hankkeisiin käytettiin määrärahaa seuraavasti:

- Onttolan lämmitysjärjestelmän muutos	25 000 euroa
- Kiihtelyspirtin lämmitysjärjestelmän muutos	54 000 euroa
- Uimaharjun koulu, piha-aidan uusiminen	31 000 euroa
- Urheilutalon valaistuksen uusiminen	78 000 euroa
- Metsätähden päiväkodin kalustekorjaukset	22 000 euroa
- Heinävaaran koulun korjaustyöt	44 000 euroa
- Enon jäähalli teräsrakenteiden vahvistaminen	152 000 euroa
- Pyhäselän koulun rakennetiivistykset ja tilamuutokset	262 000 euroa
- Sinkkolan kylätalon korjaukset, vesikattokorjaus	110 000 euroa
- Tarpojan päiväkodin pihatyöt	54 000 euroa
- Mehtimäkihallin korjaus- ja muutostyöt	67 000 euroa
- Areenan valaistuksen uusiminen (jatkuu vuonna 2024)	196 000 euroa
- Mutalan koulun korjaus ja muutostyöt	23 000 euroa
- Liittymismaksut	36 000 euroa

20.11.2024 Joensuussa

Joni Sorjonen  
tilakeskuksen johtaja