

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla perittävät maksut 2025

KRAKLIK 03.12.2024 § 130
1637/02.05.00.01.00/2024

Joensuun kaupungin hallintosäännön 19 §:n mukaisesti kaupunkirakennelautakunnan ratkaisultaan kuuluu muun muassa päättää vastuualueellaan perittävistä maksuista ja myönnettävistä avustuksista kaupunginvaltuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti. Hallintosäännön mukaisesti kaupunkirakennelautakunnan tehtävänä on myös ratkaista tapahtumien järjestämiseen ja torikauppaan liittyvät taksat, ehdot ja muut yleiset periaatteet.

Kaupungin päätösvallassa olevia asiakasmaksuja on yleensä korotettu kustannusten nousua vastaavasti. Kaupungin vuoden 2025 talousarviolinjausten mukaan maksuja korotetaan pääsääntöisesti keskimäärin 3 %:lla.

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden taksoihin esitetään lisättäväksi maksuja kaupungin omaisuudelle aiheutetuista vahingoista ja maksullisten pysäköintipaikkojen rajaamisesta terassi- tai myyntialueeksi. Tekstiosioihin lisättiin tarkentavat viittaukset arvonlisäveroon.

Tekstiin on lisätty kappale, jossa muistutetaan katuluvan hakijalle korvausvelvollisuudesta, mikäli kaupungin omaisuutta vaurioitetaan katutöiden yhteydessä. Puiden korvausarviointi perustuu Viherympäristöliiton julkaisuun, Kaupunkipuiden arvonmäärittäminen (KAM 19-Opas), mitä käyttävät muutkin kaupungit, kuten esimerkiksi Kuopio, Mikkeli, Turku ja pääkaupunkiseutu.

Aiemmin maksullisten pysäköintipaikkojen varaamisesta muuhun, kuin työmaan käyttöön, on peritty ainoastaan aluemaksu. Jatkossa yhtenäistetään käytäntöä ja käytöstä poistuvista pysäköintipaikoista peritään maksu käyttötarkoituksesta riippumatta. Tämän vuoksi esitetään, että maksullisten pysäköintipaikkojen vuokrauksesta perittäisiin kaikissa tapauksissa korvaus, joka kattaa osittain menetetyt pysäköintitulot.

Esitetään, että verokannassa mahdollisesti myöhemmin tapahtuvat muutokset oikeutetaan ottamaan huomioon ilman lautakunnan suorittamaa taksan tarkastamispäätöstä.

Asian valmistelussa on maksuista pyydetty Joensuun kaupunkikeskustan yhteistyö- ja käyttösopimuksen mukaisesti lausunto Joensuun Kaupunkikeskustayhdistys ry:ltä. Lausunnossaan Joensuun Kaupunkikeskustayhdistys ry. puoltaa asiakasmaksujen korotusta, ja taksaan tehtiin Kauppatorin maksujen osalta hintojen pyöristyksiä Joensuun Kaupunkikeskustayhdistys ry:n esityksen mukaisesti.

Joensuun Kauppatorin ja markkinapaikkojen ehdot on tarkistettu yhteistyössä tapahtumapalveluiden ja Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry:n kanssa. Pohjois-Karjalan ympäristöterveys ei antanut lausuntoa. Ehtoihin lisättiin myyntipaikkojen julkisivuja, alueen käyttöön ja myyntipaikan sähkön käyttöön liittyviä määräyksiä. Muutosehdotukset on korostettu dokumenttiin punaisella fontilla.

Katu- ja muiden yleisten alueiden käytön maksuihin sekä tapahtumien järjestämiseen on valmisteltu muutokset talousarviolinjausten mukaisesti. Maksujen keskimääräinen korotus on noin 3 %.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Koskela/TT

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä katu- ja muiden yleisten alueiden käytön maksut ja maksualueet, tapahtumien järjestämiseen ja torikauppaan liittyvät maksut sekä ehdot liitteiden mukaisesti ja määrätä maksut sekä ehdot tulemaan voimaan 1.1.2025.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.