

Kaavoituksen maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen

KRAKLIK 03.12.2024 § 133
1637/02.05.00.01.00/2024

Joensuun kaupungin hallintosäännön 19 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnan ratkaisultaan kuuluu muun muassa päättää vastuualueella perittävistä maksuista kaupunginvaltuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti.

Kaupungin päätösvallassa olevia asiakasmaksuja korotetaan kustannusten nousua vastaavasti. Kaupungin vuoden 2025 talousarviolinjausten mukaan kaavoituksen palvelumaksut korotetaan keskimäärin 3 %:lla.

Kaavoituksen perimät korvaukset kattavat asemakaavan tai sen muutoksen laatimiseen, poikkeamispäätöksiin, sijoittamislupiin ja muihin asiantuntijatehtäviin liittyvät palkkiot, sekä maksut näihin liittyvistä kuuluttamisista, naapureiden kuulemisista ja tilattavista selvityksistä.

Kaavoituksen palvelumaksujen esityksessä viittaukset, termit ja luvat on päivitetty alueidenkäyttölain ja rakentamislain (1.1.2025 alkaen, entinen MRL 132/1999) mukaisiksi. Lisäksi esitykseen on lisätty maininta tuulivoimaosayleiskaavojen kustannusten perimisestä, sekä uusi pykälä (5 §), jonka mukaan kaavoitus voi laskuttaa mm. asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset (kaavatulkinta, poikkeamislupien edellytysten arviointi, jne.), katselmukset, asiantuntijalausunnot tai tietojen keräämiset lausuntoa tai toimeksiantoa varten.

Liitteenä on esitys maksuiksi ja taksoiksi.

Valmistelijat: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka ja maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä kaavan kaavoituksen maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.