

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 03.12.2024 klo 16:30 - 17:32

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, 3. krs, Joensuu

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 126	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 127	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 128	Merkintöjä	5
§ 129	Käkisalmenkatu 33 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	6
§ 130	Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla perittävät maksut 2025	9
§ 131	Joensuun Pysäköinti Oy:n esitys pysäköintitaksan muutoksista ja operointisopimuksen muuttamisesta	11
§ 132	Maaomaisuuden hinnasto 1.1.2025 alkaen	12
§ 133	Kaavoituksen maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen	13
§ 134	Viranhaltijapäätökset	14

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Puustinen Timo Bogdanoff Eero Kuokkanen Tiina Mutanen Jukka Pesonen Matti Puhakka Paula Surakka Kari Patjas Auli Väänänen Päivi Mainonen Jenni Armila Päivi	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja varajäsen	
Muu läsnäolo	Varonen Ari Matilainen Emmi Sonninen Pauli Kortelainen Lumi	esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä kaavoituspäällikkö maankäytön suunnittelija	Paikalla klo 16:30 - 17:09 Paikalla klo 16:30 - 17:09
Poissa	Vuojärvi Petja Kuivalainen Maija Linjama Tuokko	puheenjohtaja jäsen nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Timo Puustinen
puheenjohtajaEmmi Matilainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 3.12.2024

Paula Puhakka
pöytäkirjantarkastajaMatti Pesonen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 3.12.2024 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Emmi Matilainen

Kaupunkirakennelautakunta § 126

03.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 03.12.2024 § 126

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 127

03.12.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 03.12.2024 § 127

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Paula Puhakan ja Matti Pesosen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 128

03.12.2024

Merkintöjä

KRAKLIK 03.12.2024 § 128

Kotilahden asemakaavoituksen tilannekatsaus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Helatien ympäristö

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 28.11. – 13.12.2024 kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraavat katu- ja yleisten alueiden suunnitelmat:

Hukanhaudan kaupunginosa; Repokalliontie

Karhumäen kaupunginosa; Haapajoentie, Havisevankatu ja -kuja

Enon kaupunginosa; Kauppatie, Huoltokuja

Uimaharjun kaupunginosa; Satotie, Ratilantie, Kotilantie, Vatatie, Jussintie

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen ja maankäytön suunnittelija Lumi Kortelainen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Työ 1806 Helatien ympäristö OAS vaihe
- 2 Kuulutus 27.11.2024

Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	18.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 129	03.12.2024

Käkisalmenkatu 33 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 18.06.2024 § 75

Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt kiinteistön omistajan Pohjois-Karjalan Osuuskaupan hakemuksesta. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen muuttamista urheilu- ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi sekä liikerakennusten korttelialueeksi. Osa muutosalueesta jää teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Tontilta on purettu vanha rakennuskanta ja uusi padelhalli on rakennettu korttelialueen takaosaan. Suunnittelualueelle on kaavamuutoksen jälkeen mahdollista rakentaa supermarket kokoinen kauppa, polttoaineenjakelele kylmäasema, autopesula ja teollisuusrakennuksia. Lisäksi liikennealueita voidaan parantaa.

Hanke edellyttää, että kaavamuutoksella nostetaan korttelin rakennusoikeutta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukainen ilmoitus vireilletulosta julkaistiin kaupungin verkkosivuilla ja Karjalan Heili-lehdessä 5.4.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 6.4.-1.5.2023.

Luonnos julkaistiin kaupungin verkkosivuilla ja Karjalan Heili-lehdessä 8.5.2024. Luonnos pidettiin nähtävillä 9.5.-3.6.2024.

Kaavaluonnoksesta on pyydetty tarpeelliset lausunnot. Kaavamuutoksesta annettiin 11 lausuntoa ja kaksi mielipidettä, joista 7:ssä oli kommentoitavaa. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden yhteenveto sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lausunnoissa ja mielipiteissä otettiin eniten kantaa liikennejärjestelyihin, meluisuuteen, rakentamisen korkeuteen ja luonto- sekä maisema-arvoihin. Lausunnoissa muun muassa toivottiin tarkempaa liikennesuunnittelua jalankulku- ja pyöräliikenteen turvalliseksi järjestämiseksi tonteilla, huomautettiin melumallinnoksesta puuttuvasta tarkastelusta, jos Hukanhaudantien ja Käkisalmenkadun liikennejärjestelyt muuttuvat sekä todettiin asemakaavan riittävän liito-oravan tarpeisiin. Mielipiteissä toivottiin puiden säilyttämistä sekä maltillista rakentamisen korkeutta kaava-alueella.

Asemakaavoitettavan alueen yksityisten maanomistajien kanssa tullaan tekemään sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta. Asemakaavasta on tehty kaavoitus sopimus kaavamuutoksen hakijan kanssa hankkeen aluksi.

Asemakaavan muutos koskee Hukanhaudan (15) kaupunginosan korttelia 15166 ja liikennealueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu Joensuun kaupungin Hukanhaudan (15) kaupunginosan kortteli 15166 ja liikennealueita.

Tonttijaolla muodostuvat Joensuun kaupungin Hukanhaudan (15) kaupunginosan korttelin 15166 tontit 2,3 ja 4.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1795.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	18.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 129	03.12.2024

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Käkisalmenkatu 33 asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Pohjois-Karjalan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Joensuun Vesi -liikelaitos
Caruna Espoo Oy
Joensuun Maaomaisuus
Joensuun Ilmastokoordinaattori

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Käkisalmenkatu 33 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Maija Kuivalainen poistui klo 18.00.

KRAKLIK 03.12.2024 § 129
4736/10.02.03.00/2022

Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijakoehdotus olivat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 27.6.-12.8.2024. Kaavamuutoksesta annettiin 7 lausuntoa, joista 5:ssä oli kommentoitavaa. Joensuun Vesi -liikelaitoksella ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa.

Kaavaselostukseen on lisätty Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet -raportti. Lausunnot sekä kaavoituksen vastineet niihin on kaavaselostuksen liitteenä 5.

Asemakaavaehdotukseen ei ole tehty saadun palautteen perusteella muutoksia.

Maankäyttösopimus on tehty.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1795.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,

Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	18.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 129	03.12.2024

hyväksyä kaavaselostukseen tehdyt muutokset,

todeta, että tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Käkisalmenkatu 33 asemakaavan muutoksen sekä tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 3 kaavakartta, Käkisalmenkatu 33
- 4 Kaavaselostus, Käkisalmenkatu 33, 27.11.2024

Kaupunkirakennelautakunta

§ 130

03.12.2024

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla perittävät maksut 2025KRAKLIK 03.12.2024 § 130
1637/02.05.00.01.00/2024

Joensuun kaupungin hallintosäännön 19 §:n mukaisesti kaupunkirakennelautakunnan ratkaisovaltaan kuuluu muun muassa päättää vastuualueellaan perittävistä maksuista ja myönnettävistä avustuksista kaupunginvaltuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti. Hallintosäännön mukaisesti kaupunkirakennelautakunnan tehtävänä on myös ratkaista tapahtumien järjestämiseen ja torikauppaan liittyvät taksat, ehdot ja muut yleiset periaatteet.

Kaupungin päätösvallassa olevia asiakasmaksuja on yleensä korotettu kustannusten nousua vastaavasti. Kaupungin vuoden 2025 talousarviolinjausten mukaan maksuja korotetaan pääsääntöisesti keskimäärin 3 %:lla.

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden taksoihin esitetään lisättäväksi maksuja kaupungin omaisuudelle aiheutetuista vahingoista ja maksullisten pysäköintipaikkojen rajaamisesta terassi- tai myyntialueeksi. Tekstiosioihin lisättiin tarkentavat viittaukset arvonlisäveroon.

Tekstiin on lisätty kappale, jossa muistutetaan katuluvan hakijalle korvausvelvollisuudesta, mikäli kaupungin omaisuutta vaurioitetaan katutöiden yhteydessä. Puiden korvausarviointi perustuu Viherympäristöliiton julkaisuun, Kaupunkipuiden arvonmäärittämissä (KAM'19-Opas), mitä käyttävät muutkin kaupungit, kuten esimerkiksi Kuopio, Mikkeli, Turku ja pääkaupunkiseutu.

Aiemmin maksullisten pysäköintipaikkojen varaamisesta muuhun, kuin työmaan käyttöön, on peritty ainoastaan aluemaksu. Jatkossa yhtenäistetään käytäntöä ja käytöstä poistuvista pysäköintipaikoista peritään maksu käyttötarkoituksesta riippumatta. Tämän vuoksi esitetään, että maksullisten pysäköintipaikkojen vuokrauksesta perittäisiin kaikissa tapauksissa korvaus, joka kattaa osittain menetetyt pysäköintitulot.

Esitetään, että verokannassa mahdollisesti myöhemmin tapahtuvat muutokset oikeutetaan ottamaan huomioon ilman lautakunnan suorittamaa taksan tarkastamispäätöstä.

Asian valmistelussa on maksuista pyydetty Joensuun kaupunkikeskustan yhteistyö- ja käyttösopimuksen mukaisesti lausunto Joensuun Kaupunkikeskustayhdistys ry:ltä. Lausunnossaan Joensuun Kaupunkikeskustayhdistys ry. puoltaa asiakasmaksujen korotusta, ja taksaan tehtiin Kauppatorin maksujen osalta hintojen pyörityksiä Joensuun Kaupunkikeskustayhdistys ry:n esityksen mukaisesti.

Joensuun Kauppatorin ja markkinapaikkojen ehdot on tarkistettu yhteistyössä tapahtumapalveluiden ja Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry:n kanssa. Pohjois-Karjalan ympäristöterveys ei antanut lausuntoa. Ehtoihin lisättiin myyntipaikkojen julkisivuja, alueen käyttöön ja myyntipaikan sähkön käyttöön liittyviä määräyksiä. Muutosehdotukset on korostettu dokumenttiin punaisella fontilla.

Katu- ja muiden yleisten alueiden käytön maksuihin sekä tapahtumien järjestämiseen on valmisteltu muutokset talousarviolinjausten mukaisesti. Maksujen keskimääräinen korotus on noin 3 %.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 130

03.12.2024

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Koskela/TT

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä katu- ja muiden yleisten alueiden käytön maksut ja maksualueet, tapahtumien järjestämiseen ja torikauppaan liittyvät maksut sekä ehdot liitteiden mukaisesti ja määrätä maksut sekä ehdot tulemaan voimaan 1.1.2025.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 5 Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla perittävät maksut 2025
- 6 Kauppatorin ja markkinoiden yleiset ehdot 2025

Kaupunkirakennelautakunta

§ 131

03.12.2024

Joensuun Pysäköinti Oy:n esitys pysäköintitaksan muutoksista ja operointisopimuksen muuttamisesta

KRAKLIK 03.12.2024 § 131

1637/02.05.00.01.00/2024

Joensuun Pysäköinti Oy:n hallitus on tehnyt 24.11.2024 päivätyn muutosesityksen kaupungin ja Joensuun Pysäköinti Oy:n väliseen operointisopimukseen ja pysäköintitaksaan. Joensuun Pysäköinti Oy esittää pysäköintimaksuihin lähinnä 1.9.2024 muuttuneen arvonlisäveron suuruisia hintamuutoksia. Liitteen mukaiset hintamuutokset olisivat seuraavanlaiset:

- 1-vyöhykkeen kadunvarsipysäköinnin hinta olisi ensimmäiseltä tunnilta 2,00 euroa ja seuraavilta tunneilta 2,70 euroa/h. 2-vyöhykkeen kadunvarsipysäköinnin hinta olisi 1,60 euroa/h ja 3-vyöhykkeen kadunvarsipysäköinti olisi 1,40 euroa/h.
- Ilosaaren pysäköintialueen pysäköintimaksu muuttuisi siten, että kahdelta ensimmäiseltä tunnilta pysäköintihinta on 1,30 euroa/h ja sen jälkeen pysäköintihinta on 2,10 euroa/h.
- Pysäköintitunnuksen vuosimaksu nousisi 210 eurosta 215 euroon/vuosi ja kuukausimaksu nousisi 27 eurosta 28 euroon/kuukausi.
- Asukaspysäköintitunnuksen vuosimaksu nousisi 110 eurosta 120 euroon/vuosi ja kuukausimaksu nousisi 11,00 eurosta 15,00 euroon/kuukausi.
- Yleispysäköintiluvan vuosimaksu nousisi 600,00 eurosta 610,00 euroon/vuosi ja kuukausimaksu nousisi 65,00 eurosta 66,00 euroon/kuukausi.
- Huoltoajokortin vuosimaksu nousisi 350,00 eurosta 355,00 euroon/vuosi ja kuukausimaksu nousisi 35,00 eurosta 36,00 euroon/kuukausi
- Muilta osin pysäköintiluvat ja pysäköintitaksat esitetään pidettäväksi vuoden 2024 tasolla.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Koskela/TT

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä Joensuun Pysäköinti Oy:n muutosesityksen liitteen mukaisesti. Muilta osin pysäköintiluvat ja pysäköintitaksat pidetään vuoden 2024 tasolla. Uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2025.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

7 Joensuun Pysäköinti Oy:n esitys pysäköintitaksoiden muutoksista v 2025

Kaupunkirakennelautakunta

§ 132

03.12.2024

Maaomaisuuden hinnasto 1.1.2025 alkaen

KRAKLIK 03.12.2024 § 132

1637/02.05.00.01.00/2024

Maaomaisuuden hinnastoon on koottu maaomaisuuden tulosalueen perimät maksut. Hinnasto kattaa maaomaisuuden hallintaan, kiinteistönmuodostukseen, paikkatietoaineistoihin, maastomittaukseen, pohjatutkimuksiin ja puun myyntiin liittyvät maksut.

Kaupungin päätösvallassa olevia asiakasmaksuja on yleensä korotettu kustannusten nousua vastaavasti. Kaupungin vuoden 2025 talousarviolinjausten mukaan maaomaisuuden hinnaston mukaisia kaupunkirakennelautakunnan päätösvallassa olevia maksuja korotetaan pääsääntöisesti keskimäärin 3 %:lla.

Valmistelija: kaupungingeodeetti

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä maaomaisuuden hinnaston 1.1.2025 alkaen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

8 Maaomaisuuden hinnasto 2025

Kaupunkirakennelautakunta

§ 133

03.12.2024

Kaavoituksen maksut ja taksat 1.1.2025 alkaenKRAKLIK 03.12.2024 § 133
1637/02.05.00.01.00/2024

Joensuun kaupungin hallintosäännön 19 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnan ratkaisovaltaan kuuluu muun muassa päättää vastuualueella perittävistä maksuista kaupunginvaltuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti.

Kaupungin päätösvallassa olevia asiakasmaksuja korotetaan kustannusten nousua vastaavasti. Kaupungin vuoden 2025 talousarviolinjausten mukaan kaavoituksen palvelumaksut korotetaan keskimäärin 3 %:lla.

Kaavoituksen perimät korvaukset kattavat asemakaavan tai sen muutoksen laatimiseen, poikkeamispäätöksiin, sijoittamislupiin ja muihin asiantuntijatehtäviin liittyvät palkkiot, sekä maksut näihin liittyvistä kuuluttamisista, naapureiden kuulemisista ja tilattavista selvityksistä.

Kaavoituksen palvelumaksujen esityksessä viittaukset, termit ja luvat on päivitetty alueidenkäyttölain ja rakentamislain (1.1.2025 alkaen, entinen MRL 132/1999) mukaisiksi. Lisäksi esitykseen on lisätty maininta tuulivoimaosayleiskaavojen kustannusten perimisestä, sekä uusi pykälä (5 §), jonka mukaan kaavoitus voi laskuttaa mm. asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset (kaavatulkinta, poikkeamislupien edellytysten arviointi, jne.), katselmukset, asiantuntijalausunnot tai tietojen keräämiset lausuntoa tai toimeksiantoa varten.

Liitteenä on esitys maksuiksi ja taksoiksi.

Valmistelijat: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka ja maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä kaavan kaavoituksen maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

9 Kaavoituksen maksut ja taksat 2025

Kaupunkirakennelautakunta

§ 134

03.12.2024

ViranhaltijapäätöksetKRAKLIK 03.12.2024 § 134
6/00.02.01.01/2024

Kaupungeedeetti	21.11.2024 § 362 26.11.2024 § 363 29.11.2024 § 364 02.12.2024 § 365, 366
Kaupungininsinööri	21.11.2024 § 55
Kaupunkiympäristöjohtaja	25.11.2024 § 48 02.12.2024 § 49
Tilakeskuksen johtaja	20.11.2024 § 43, 44 22.11.2024 § 45 27.11.2024 § 46

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 126, § 127, § 128, § 129, § 134

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 130, § 131, § 132, § 133

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.