

Taito Pohjois-Karjala ry:n vuokrahuojennusanomus

KRAKLIK 23.01.2024 § 7
1677/02.05.01.00/2023

Taito Pohjois-Karjala ry on lähettänyt 20.11.2023 kaupunginjohtajalle vuokravapautusanomuksen. Anomuksessa pyydetään vuokravapautta kuukausille 1–5/2024, eli aikavälille 1.1.–31.5.2024.

Taito Pohjois-Karjala ry on vuokrannut seuraavat kohteet korttelista 40:

- Parviaisen talo, Rantakatu 15,
- Parviaisen aitta, Koskikatu 1
- Autotalli ja varasto, Koskikatu 1 ja
- Mustosen talo, Koskikatu 1.

Kohteiden vuokra on yhteensä 12 772,86 €/kk (noin 6,84 €/m²/kk) eli 153 274,32 €/vuosi (alv. 0 %). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja sen tarkistus on aina vuokravuoden syyskuussa. Vuokrasopimus on tehty vuonna 2010. Anomuksessa esitetyn tammi-toukokuun vuokrahuojennuksen kokonaissumma olisi yhteensä 63 864,30 € (alv. 0 %).

Kiinteistökustannukset rakennuksista olivat vuonna 2023 yhteensä 163 234,72 €/vuosi (alv. 0 %). Kiinteistön vuosittaisia kustannuksia ovat viime vuosina nostaneet kohteeseen suoritettavat kunnossapitokorjaukset ja yleinen kiinteistökulujen kasvu, jonka vuoksi vuokra ei ole enää tarkistettuna riittänyt kokonaisuudessaan kattamaan kiinteistöön kohdistuvia kuluja.

Joensuun kaupungin kulttuuripalvelut maksoi Taito Pohjois-Karjala ry:lle vuonna 2023 yhteistyöavustushakemuksen perusteella 47 000 euroa. Avustus on määräaikainen vuosille 2023–2025.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 19 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnan ratkaisultaan kuuluu toimialaansa kuuluvissa asioissa helpotuksen tai vapautuksen myöntäminen yksittäistapauksessa kaupungille tulevan maksun tai saatavan suorittamisessa.

Tilakeskus esittää edellä mainittujen kiinteistökustannus- ja vuokralaskelmien perusteella, ettei vuokravapautusta myönnetä.

Valmistelija: tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hylätä Taito Pohjois-Karjala ry:n anomuksen vuokravapauden myöntämisestä kuukausille 1-5/2024.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.