

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

---

Aika 23.01.2024 klo 16:30 - 18:47

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, 3. krs, Joensuu

## Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Merkintöjä	5
§ 4	Kaupunginvaltuuston päätös 11.12.2023	6
§ 5	Joensuun kaavoituskatsaus 2024 (Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa - tiedotuslehti)	7
§ 6	Valtuutettujen Terhi Savolaisen ja Maija Kuivalaisen valtuustoaloite sähköpotkulautojen turvallisuuden parantamisesta Joensuussa	10
§ 7	Taito Pohjois-Karjala ry:n vuokrahuojennusanomus	14
§ 8	Eronpyyntö seudullisen joukkoliikennejaoston jäsenyydestä	15
§ 9	Kaupunkirakennelautakunnan tilinkäyttäjät vuodelle 2024	16
§ 10	Kaupunkirakennelautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2024, yhdyskuntatekniikan investointiohjelma vuodelle 2024 ja -suunnitelma vuosille 2025 -2026	17
§ 11	Viranhaltijapäätökset	18

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

---

Läsnä	Vuojärvi Petja Puustinen Timo Bogdanoff Eero Kuivalainen Maija Poutanen Wilma Surakka Kari Väänänen Päivi Haapiainen Olli Mainonen Jenni	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja	
	Korpela Suvi Linjama Tuokko	varajäsen nuorisovaltuuston edustaja	
	Minkkinen Jaana	varajäsen	poistui klo 17.49
Muu läsnäolo	Varonen Ari	esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja	
	Salminen Tiina Sonninen Pauli	pöytäkirjanpitäjä kaavoituspäällikkö	Paikalla klo 16.30 - 17.54.
	Nousiainen Rasmus	liikennejärjestelmäinsinööri	Paikalla klo 16.30- 18.26.
	Toivanen Tero	kaupungininsinööri	Paikalla klo 16.30 - 18.26.
Poissa	Mikkonen Tiina Mutanen Jukka Myller Juuso Puhakka Paula	jäsen jäsen jäsen jäsen	

## Allekirjoitukset

Petja Vuojärvi  
puheenjohtajaTiina Salminen  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 23.1.2024.

Timo Puustinen  
pöytäkirjantarkastajaWilma Poutanen  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 23.1.2024 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Salminen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 1

23.01.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KRAKLIK 23.01.2024 § 1

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 2

23.01.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KRAKLIK 23.01.2024 § 2

#### **Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Timo Puustisen ja Wilma Poutasen.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 3

23.01.2024

**Merkintöjä**

KRAKLIK 23.01.2024 § 3

**Kuulutus:** julkisesti nähtävillä 11.1.–26.1.2024 kaupungin internetsivuilla osoitteessa [www.joensuu.fi/katusuunnitelmat](http://www.joensuu.fi/katusuunnitelmat) seuraavat katu- ja yleisten alueiden suunnitelmat:

Ruutukaava-alue (II); Kirkkokatu väli Niskakatu-Sairaalakatu ja Sairaalakatu väli Koulukatu-Kauppakatu sekä Ristipuiston jalkakäytävät  
Hukanhaudan kaupunginosa; Hillerinkatu, Santalankatu, Notkokatu, Päästäisenkatu ja Majavankatu  
Karsikon kaupunginosa; Asevelipuisto  
Linnunlahden kaupunginosa; Linnunlahdenpuisto, ojan täyttö  
Hammaslahden kaupunginosa; Opettajanpolku.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Jäsen Maija Kuivalainen saapui klo 16.38.

## Liitteet

1 Kuulutus 10.1.2024

Kaupunkirakennelautakunta

§ 4

23.01.2024

**Kaupunginvaltuuston päätös 11.12.2023**

KRAKLIK 23.01.2024 § 4

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023:

§ 126

Rantakatu 31 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Rantakatu 31 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 5

23.01.2024

**Joensuun kaavoituskatsaus 2024 (Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti)**

KRAKLIK 23.01.2024 § 5

1733/10.00.00.10/2023

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n edellyttämä tiedote kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Kaavoituskatsaus sisältää käynnissä olevat ja käynnistyvät kaavahankkeet lyhyinä sanallisina kuvauksina ja sijaintitietona kartalla. Listattuna ovat myös odottavat työt, joita edistetään työtilanteen salliessa tai tarpeen vaatiessa. Joitain kaavahankkeita voi käynnistyä myös listattujen hankkeiden ulkopuolelta. Niistä tiedotetaan aina erikseen kuten kaavahankkeista yleensäkin. Kaavoituskatsauksessa on lisäksi lyhyet kuvaukset mm. kaavoituksen vuorovaikutusprosessista, tonttien riittävydestä, maankäyttökorvauksesta ja maakuntakaavoituksesta.

Vuoden 2024 kaavoituskatsaus julkaistaan osana 'Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa' -tiedotuslehteä. Tiedotuslehden alussa on kerrottu Joensuun kaupungin strategian maankäytön suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvistä linjauksista sekä niiden suhteesta kaupungin ilmasto-ohjelmaan ja ilmastobudjettiin. Mukaan on sisällytetty myös kuvaukset maankäytön suunnitteluun liittyvästä yritysvaikutusten arvioinnista, kaupunkivihreän lisäämiseen ja hulevesien hallintaan tähtäävästä viherkertoimesta sekä asemakaavojen ilmastovaikutusten arviointia varten käyttöön otettavasta AVA-työkalusta. Tiedotuslehden lopusta löytyy kuvaukset kunnallistekniikan rakennuskohteista vuodelle 2024.

Tiedotuslehti julkaistaan verkossa pdf-muodossa osoitteessa [www.joensuu.fi/kaavoituskatsaus](http://www.joensuu.fi/kaavoituskatsaus). Paperisen kaavoituskatsauksen saa tarvittaessa tulosteena Carelicumin palvelupisteestä Joensuussa ja kaupungin palvelupisteistä Enossa, Hammaslahdessa, Kiihtelysvaarassa ja Tuupovaarassa. Joensuun karttapalvelussa ja kaupungin internetsivuilla on saatavilla tiedot laadittavina olevista kaavoista (kartta.jns.fi tai <https://www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>).

Edellisen kaavoituskatsauksen jälkeen yhteensä yhdeksän asemakaavaa, asemakaavan muutosta tai ranta-asemakaavaa on saanut lainvoiman. Keskimääräinen laatimisaika ensimmäisestä kaavaa koskevasta kuulutuksesta kaavan hyväksymiseen on ollut 20 kuukautta. Merkittävimpiä vuonna 2023 valmistuneita asemakaavoja ovat olleet Tikkamäentie 17 ja ympäristön sekä Salpakadun jatkeen kaavat. Tikkamäentie 17 ja ympäristö -kaavamuutos mahdollistaa entisen Juhanalan koulun tontin ottamisen asuinkerrostalorakentamisen käyttöön. Kyseessä on sijainniltaan keskeinen paikka Joensuun täydennysrakentamisen näkökulmasta. Salpakadun jatkeen asemakaava puolestaan on ollut liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta tärkeä kaava. Kaava mahdollistaa katuyhteyden rakentamisen Salpakankaankadun ja Voimatien välille. Tämän lisäksi alueelle voi muodostaa uusia liike-elämän toimintaa palvelevia tontteja.

Lainvoiman on saanut myös kaksi pitkään valmisteltua osayleiskaavaa: Kiihtelysvaaran sekä Eno-Tuupovaaran rantaosayleiskaavat. Näiden myötä yli 50 vesistöä saatiin kaavoituksen piiriin. Kaavoilla osoitettiin yhteensä yli 450 olemassa olevaa rantarakennuspaikkaa sekä yli 300 uutta.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 5

23.01.2024

Vuoden 2023 aikana on myös päätetty käynnistää Joensuun seudun yleiskaava 2040:n laatiminen. Kesän ja syksyn aikana on saatu kaikkien viiden kunnan – eli Joensuun, Kontiolahden, Liperin, Outokummun ja Polvijärven – kunnanvaltuuston kaavan käynnistämistä koskeva päätös. Kaava tulee vireille talven 2024 aikana, ja työ kestää arviolta vuoteen 2026 saakka.

Tulevan vuoden merkittävimmät asemakaavahankkeet ovat:

- *Kanervalan kaupunginosan asemakaavan uudistus.* Kanervalan kaupunginosan asemakaava uudistetaan vastaamaan alueen kulttuurihistoriallisia arvoja, samalla tutkien sen luonteeseen sopivia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.
- *Mehtimäen Urheilualue.* Alueella on käynnissä laaja asemakaavan muutos, jolla tutkitaan Mehtimäen alueen kehittämismahdollisuuksia yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa. Kaavatyö kytkeytyy Joensuu urheilukaupunki -hankkeeseen. Hankkeen tavoitteena on kehittää liikunta- ja urheilumahdollisuuksia tasapuolisesti kaupunkilaisten tarpeisiin sekä parantaa joensuulaisen liikunnan ja urheilun näkyvyyttä.
- *Rantapuistot-kaavahanke.* Tutkitaan ruutukaavakeskustan rantapuistovyöhykkeen yritystoiminnan sijoittumisen edellytyksiä sekä jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä Länsisillan ja Ylisoutajansillan välillä. Kaavassa ratkotaan mm. millä edellytyksin elinkeinotoimintaa palvelevaa rakentamista olisi mahdollista sijoittaa tälle keskeiselle ja suositulle, mutta toisaalta rakennetun kulttuuriympäristön osalta arvokkaalle alueelle.
- *Kontiosuon energia- ja teollisuusalueet.* Kontiosuon jätekeskuksen alueella tutkitaan uusiutuvan energian yritysten sijoittumismahdollisuuksia. Alueelle vuonna 2023 laaditusta Kontiosuon jätekeskuksen ja ympäristön - asemakaavasta valittiin. Nyt tälle valituksenalaiselle alueelle on käynnistetty uusi kaavahanke, jolla pyritään löytämään ratkaisut yhdessä osallisten kanssa aiemmassa kaavassa esiin tulleisiin ongelmakohtiin. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Kontiosuon kehityspotentiaali Joensuun vihreän siirtymän keskittymänä.
- *Kirkkotarhantie ja ympäristö.* Kaavoitetaan pääasiassa lisää uusia pientalotontteja Utran alueelle. Kaavahanke edistää Rantakylä-Utra osayleiskaavan tavoitteiden toteutumista ja on tärkeä kaupungin omakotitalotonttivarannon monipuolistamiseksi.
- *Puronsuu ja Pataluodonpuiston asemakaavan muutos.* Tutkitaan Ranta-Mutalantien ja Pielisjoen välillä lisärakentamista asuinkäyttöön sekä virkistysalueiden kehittämistä.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / PS

#### **Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi kaavoituskatsauksen vuodelle 2024 (Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti) ja lähettäisi sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Varajäsen Jaana Minkkinen poistui klo 17.49.



Kaupunkirakennelautakunta

§ 5

23.01.2024

Liitteet

2 Kaavoituskatsaus 2024 (Joensuu suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti)

Kaupunginvaltuusto	§ 104	02.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 6	23.01.2024

### **Valtuutettujen Terhi Savolaisen ja Maija Kuivalaisen valtuustoaloite sähköpotkukautojen turvallisuuden parantamisesta Joensuussa**

KV 02.10.2023 § 104

Valtuutetut Terhi Savolainen ja Maija Kuivalainen jättivät 2.10.2023 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen sähköpotkukautojen turvallisuuden parantamisesta Joensuussa.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Petteri Tahvanainen, Helmi Vanhanen, Sari Huovinen, Ella Partanen, Antti Saarelainen, Anni Järvinen, Karita Kaita, Juha Mustonen, Pekka Puustinen, Anu Vehviläinen, Alia Dannenberg, Virve Mikkonen, Anni Torni, Wilma Poutanen, Anniina Kontiokorpi, Ville Toivanen, Päivi Ainasto, Hannes Rossi, Juhani Meriläinen, Krista Mikkonen, Kaija Majoinen, Tapani Nuutinen, Pekka Kukkonen, Juuso Myller, Ari Tielinen, Satu-Sisko Eloranta, Jukka Hirvonen, Jouni Porokka, Arto Pippuri, Meja Mäkisalo-Ropponen ja Matti Ketonen.

#### **Päätös:**

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 23.01.2024 § 6  
1435/00.02.00.03/2023

Kaupunginhallitus päätti 9.10.2023 § 380 lähettää asian kaupunkirakennepalvelujen valmisteltavaksi.

Sähköpotkukautojen ja muiden mikroliikkumisen muotojen lisääntyminen katukuvassa on näkynyt viime vuosina myös Joensuussa. Sähköpotkukautoja on niin yksityisomistuksessa kuin vuokrattavina. Vuokrattavia sähköpotkukautoja eli yhteiskäyttöisiä kevyitä sähköajoneuvoja tai yhteiskäyttöisiä polkupyöriä voi vapaasti vuokrata katujen varsilta ja/tai muilta alueilta, joihin kaikilla on pääsy. Sähköpotkukautailijoita koskevat lainsäädännöllisesti samat säännöt kuin polkupyöräilijöitä. Sähköavusteisen välineen enimmäisnopeudeksi pelkästään avustuksen voimalla on määritelty laissa 25 km/h. Päihtyneenä ajaminen niin, että se aiheuttaa vaaraa on nykylainsäädännössäkin kielletty niin pyörällä kuin sähköpotkulaudallakin.

Joensuun kaupunki on laatinut ohjeen sähköpotkukautojen operoinnille (liitteenä). Ohje on laadittu, jotta toimintatavat olisivat niin kaupungille kuin toimijoillekin selkeitä. Ohje ei perustu lakiin vaan se on kaupungin ja toimijoiden välinen yhteistyön apuväline. Ohje mm. linjaa, millä alueilla pysäköinti on kaupungissa sähköpotkulaudoilla kielletty. Toimijat ovat sitoutuneet vapaaehtoisesti noudattamaan tätä ohjetta.

Sähköpotkukautailua ja mikroliikkumista koskeva lainsäädäntövalmistelu on kesken. Sähköpotkulaudoista aiheutuvat ongelmat ovat maailmanlaajuisia ja Suomessakin niihin yritetään löytää ratkaisuja. Liikenne- ja viestintäministeriö on asettanut työryhmän valmistelemaan hallituksen esitystä mikroliikkumista ohjaavasta lainsäädännöstä. Tämän tavoitteena on parantaa mikroliikkumisen turvallisuutta ja mahdollistaa innovaatioita. Työryhmässä mukana oleva Kuntaliitto ajaa kuntien näkemyksiä. Työryhmän toimikausi kestää elokuun 2025 loppuun. Tämän lainsäädäntötyön valmistuttua kunnilla on toivottavasti lainsäädännöllisesti paremmat mahdollisuudet puuttua sähköpotkukautojen toimintaan kuin nykyisin.

Kaupunginvaltuusto	§ 104	02.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 6	23.01.2024

Sähköpotkulautoja ollaan tulevaisuudessa asettamassa liikennevakuutuksen piiriin. Alun perin tämän piti alkaa vuoden 2024 alussa, mutta valmistellun lain todettiin olevan vielä puutteellinen, joten lain voimaantulo lykkäytyi. Liikennevakuutus kattaa muille sattuneet henkilö ja omaisuusvahingot sekä aiheuttajan henkilövahingot. Tämä näkynee sähköpotkulautilun hinnassa, kun yritysten täytyy hinnoittelussaan huomioida myös liikennevakuutuksen tuoma lisäkustannus. Laki perustuu EU:n liikennevakuutusdirektiivin kansalliseen täytäntöönpanoon.

Kuntaliiton kautta Joensuun kaupunki on mukana ”Skuuttiryhmässä” eli sähköpotkulautaryhmässä. Ryhmä järjestää säännöllisesti keskustelutilaisuuksia. Joensuun kaupungin edustaja on osallistunut tämän ryhmän toimintaan. Tässä ryhmässä on mahdollisuus kertoa näkemyksiään ja jakaa ratkaisujaan muiden tietoon. Tätä kautta saamme nopeinten toimivimpia käytäntöjä myös Joensuuhun. Tätä kautta myös näihin liittyvät uudet ilmiöt tulevat tietoomme nopeasti. Keskustelutilaisuudessa pyritään hakemaan yhtenäisiä linjauksia ja/tai toimintatapoja sähköpotkulaudoista aiheutuneiden haittojen ehkäisemiseksi. Kuntaliitto ottaa myös tämän ryhmän kautta kuntien näkemyksiä ylös ja vie näitä lainsäädäntövalmistelussa eteenpäin.

Sähköpotkulautojen määrä Joensuussa on ainakin toistaiseksi ollut maltillista verrattuna suurempiin suomalaisiin kaupunkeihin. Kuitenkin esimerkiksi Ilosaarirokin aikana, lautojen määrä kaupungissa on ollut paljon suurempi kuin tavallisesti. Tämä johtuu siitä, että yritykset siirtävät lautoja kaupungista toiseen kesken ajokaudenkin eli sinne, missä kysyntä on suurinta. Sähköpotkulautoja vuokraavat yritykset saavat nykyisellään toimia vapaahkosti eivätkä tarvitse lupaa toimintaansa kaupungilta. Joensuussa toimi kesällä 2023 yksi yhteiskäyttöisiä sähköpotkulautoja vuokraava yritys: Tier. Yhteistyö Joensuun kaupungin ja Tierin välillä on ollut sujuvaa. Tierin kanssa on ollut mahdollista sopia keskustan alhaisemmasta nopeusrajoituksesta. Yöaikaan Joensuussa on jo nykyisellään 15 km/h rajoitus voimassa.

Liikennejärjestelmänsinöörin vastaukset esitettiin toimenpiteisiin:

Rajoitetaan sähköpotkulautojen nopeuspäiväaikaan 20 km/h ja yöaikaan 15 km/h:

- Yöaikaan esitetty nopeusrajoitus on voimassa. Kaupungin ohjeessa *Joensuun kaupungin ohjeistus sähköpotkulautoja vuokraaville yritykselle* on linjattu, että kävelykaduilla, torialueilla sekä Kauppatorin ympärillä Koskikadulla välillä Torikatu – Kauppakatu sekä Torikadulla välillä Koskikatu – Siltakatu nopeutta on alennettu myös päiväaikaan.

Estetään sähköpotkulautojen toiminta viikonloppu öisin klo 0-5 välisenä aikana sekä sioissa yleisötapahtumissa ja näiden välittömässä läheisyydessä:

- Kaupungilla ei ole nykyisellään lakiin perustuvia keinoja kieltää yrityksiä vuokraamasta sähköpotkulautoja tiettyihin kellonaikoihin. Nostamme tämän asian keskusteluihin. On toimijoiden etu, että vahinkoja sattuisi mahdollisimman vähän. Onnettomuuksien ehkäisemiseksi etsitään myös muita ratkaisuja.

Sovitaan pysäköintivirhemaksukäytännöstä muun liikenteelle tielle tai muulla tavoin vaarallisesti parkkeeratuille sähköpotkulaudoille:

- Helsingin kaupunki on vuodesta 2023 alkaen alkanut toteuttamaan väärinpysäköidyille sähköpotkulaudoille siirtoja pysäköinninvalvonnan toimesta. Tällöin pysäköinninvalvoja on siirtänyt sähköpotkulaudan vaarallisesta paikasta pois, joko lähelle turvalliseen ja luvalliseen paikkaan tai kaupungin varastolle. Lähisiirrosta Helsingin kaupunki on perinyt 55 euroa ja varastoon siirrosta 60 euroa. Tämä on edellyttänyt Helsingissä

Kaupunginvaltuusto	§ 104	02.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 6	23.01.2024

kaikille sisääntuloreiteille sähköpotkulautojen pysäköintiä koskevan kiellon pystyttämistä. Merkkimäärä on ollut valtava. Muissa kaupungeissa on koettu, että ratkaisun tulisi olla jonkin muunlainen kuin tuhansien liikennemerkkien asettaminen. Tähän toivomme, että tuleva lainsäädäntö tuo lisämahdollisuuksia kunnille rajoittaa yhteiskäyttöisten sähköpotkulautojen toimintaa. Joensuun kaupungissa ei ole toistaiseksi resurssi- ja kustannusnäkökulmasta syytä ryhtyä tähän työhön. Olisi hyvä odottaa tulevan lainsäädännön valmistumista ennen uusia suurempia toimenpiteitä. Joensuun kaupungissa on suurempiin kaupunkeihin verrattuna ollut vähemmän sähköpotkulautoja ja moni käyttäjä osaa pysäköidä lautansa huolellisemmin kuin toiminnan alkaessa. Toki jokainen haitallisesti pysäköity potkulauta aiheuttaa turvallisuusriskin ja tulisi olla pysäköitynä oikein.

Kannustetaan yrityksiä kehittämään aktiivisesti keinoja estää huomattavan päihtyneenä ajaminen, esimerkiksi alkolukko tai reaktionopeustesti vuokraussovellukseen:

- Päihtyneenä sähköpotkulautojen ajaminen on jo nykyisellään kiellettyä, mikäli päihtymystilan takia voi vaarantaa itsensä tai muun liikenteen. Tulee huomioida, että suurin osa onnettomuuksista sattuu erittäin voimakkaan humalatilaa takia. Poliisilla on mahdollisuus puuttua nykylainkin puitteissa huomattavan humalassa olevan henkilön sähköpotkulaudan käyttämiseen. Promilleraja ei yksistään estäisi humalassa ajoa ja se voisi osan päihtyneistä sähköpotkulautailijoista siirtää lautailun sijasta auton rattiin (mikäli rangaistus teosta olisi sama). Kuljettajien tulisi tuntea vastuunsa liikenteessä. Monet julkisuudessa esiin nostetut tarinat tai uutiset huonosti päättyneistä sähköpotkulautailuista ovat voineet vähentää päihtyneenä ajamista. Sähköpotkulautayritykset yrittävät löytää keinoja estää päihtyneenä sähköpotkulaudan kuljettaminen. Myös lainsäädäntöön on oletettavasti tulossa muutoksia tämän osalta.

Valtuustoaloitetta varten pyydettiin pysäköinninvalvonnasta yhdyskuntalakimieheltä kommentteja pysäköintiin liittyen:

Pysäköinnin osalta lähtökohtana on TLL 37 § 4 momentti: **Polkupyörän tai mopon saa pysäyttää tai pysäköidä jalkakäytävälle ja pyörätielle.** Muunkin ajoneuvon saa erityistä varovaisuutta noudattaen pysäyttää lyhyeksi ajaksi jalkakäytävälle tai pyörätielle ajoneuvon nousemista, siitä poistumista, sen kuormaamista tai kuorman purkamista varten, jos läheisyydessä ei ole käytettävissä muuta pysäyttämiseen sopivaa paikkaa ja pysäyttämiseen on pakottavia syitä. **Pysäytetty ajoneuvo ei saa kohtuuttomasti haitata jalkakäytävällä eikä pyörätielleä kulkemista.** Kuljettajan on tällöin pysyteltävä ajoneuvonsa läheisyydessä ja tarvittaessa siirrettävä ajoneuvo paikkaan, jossa se ei häiritse muuta liikennettä.

Jos halutaan kieltää polkupyöriin rinnastettavien laitteiden pysäköinti, se pitää tehdä liikennemerkkeillä. Voimassa olevaa lainsäädäntöä ei ole luotu vallitsevaan tilanteeseen. Selkeintä voisi olla, että ainakin vilkkaimilla paikoilla olisi sovittu ja varattu tietyt paikat näiden pysäköintiin. Siirto on mahdollista, mutta sanktiointiin se tarvitsee myös liikennemerkkin.

Aloitteessa esitettyihin toimenpiteisiin liittyen alueella toimivalta yritykseltä Tieriltä pyydettiin loppuvuodesta 2023 näkemyksiä esitettyihin toimenpiteisiin. Tierin vastaus on kokonaisuudessaan liitteenä. Tier toimitti kaupungille myös pysäköinninkehittämiseen muissa kaupungeissa tehtyjä toimenpiteitä (liitteenä).

Valmistelija: liikennejärjestelmäinsinööri Rasmus Nousiainen

Kaupunginvaltuusto	§ 104	02.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 6	23.01.2024

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen valtuutettujen Terhi Savolaisen ja Maija Kuivalaisen valtuustoaloitteeseen sähköpotkulautojen turvallisuuden parantamisesta Joensuussa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liikennejärjestelmäinsinööri Rasmus Nousiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

**Liitteet**

- 3 Valtuutettujen Terhi Savolainen ja Maija Kuivalainen valtuustoaloite sähköpotkulautojen turvallisuuden parantamisesta Joensuussa
- 4 Joensuun kaupungin ohjeistus sähköisten potkulautojen operoinnille 8.11.2022
- 5 Tier lausunto valtuustoaloitteeseen
- 6 Tier Pysäköinnin kehittäminen
- 7 Sähköpotkulautojen, -pyörien ja muiden sähkökäyttöisten mikroliikennevälineiden pysäköintikieltoalue

Kaupunkirakennelautakunta

§ 7

23.01.2024

**Taito Pohjois-Karjala ry:n vuokrahuojennusanomus**KRAKLIK 23.01.2024 § 7  
1677/02.05.01.01.00/2023

Taito Pohjois-Karjala ry on lähettänyt 20.11.2023 kaupunginjohtajalle vuokravapautusanomuksen. Anomuksessa pyydetään vuokravapautta kuukausille 1–5/2024, eli aikavälille 1.1.-31.5.2024.

Taito Pohjois-Karjala ry on vuokrannut seuraavat kohteet korttelista 40:

- Parviaisen talo, Rantakatu 15,
- Parviaisen aitta, Koskikatu 1
- Autotalli ja varasto, Koskikatu 1 ja
- Mustosen talo, Koskikatu 1.

Kohteiden vuokra on yhteensä 12 772,86 €/kk (noin 6,84 €/m<sup>2</sup>/kk) eli 153 274,32 €/vuosi (alv. 0 %). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja sen tarkistus on aina vuokravuoden syyskuussa. Vuokrasopimus on tehty vuonna 2010. Anomuksessa esitetyn tammi-toukokuun vuokrahuojennuksen kokonaissumma olisi yhteensä 63 864,30 € (alv. 0 %).

Kiinteistökustannukset rakennuksista olivat vuonna 2023 yhteensä 163 234,72 €/vuosi (alv. 0 %). Kiinteistön vuosittaisia kustannuksia ovat viime vuosina nostaneet kohteeseen suoritettavat kunnossapitokorjaukset ja yleinen kiinteistökulujen kasvu, jonka vuoksi vuokra ei ole enää tarkistettuna riittänyt kokonaisuudessaan kattamaan kiinteistöön kohdistuvia kuluja.

Joensuun kaupungin kulttuuripalvelut maksoi Taito Pohjois-Karjala ry:lle vuonna 2023 yhteistyöavustushakemuksen perusteella 47 000 euroa. Avustus on määräaikainen vuosille 2023–2025.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 19 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnan ratkaisultaan kuuluu toimialaansa kuuluvissa asioissa helpotuksen tai vapautuksen myöntäminen yksittäistapauksessa kaupungille tulevan maksun tai saatavan suorittamisessa.

Tilakeskus esittää edellä mainittujen kiinteistökustannus- ja vuokralaskelmien perusteella, ettei vuokravapautusta myönnetä.

Valmistelija: tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hylätä Taito Pohjois-Karjala ry:n anomuksen vuokravapauden myöntämisestä kuukausille 1-5/2024.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

8 Taito Pohjois-Karjala ry:n avustushakemus vuokrakuluihin 1-5/2024

Kaupunkirakennelautakunta

§ 8

23.01.2024

**Eronpyyntö seudullisen joukkoliikennejaoston jäsenyydestä**KRAKLIK 23.01.2024 § 8  
118/00.00.01.00.07/2024

Joensuun kaupungin sekä Kontiolahden ja Liperin kuntien alueista on muodostettu yksi joukkoliikennelain (869/2009) 14 §:n tarkoittama viranomaisen toimivalta-alue 1.1.2012 alkaen.

Toimivalta-alueen yhteisenä viranomaisena toimii kuntalain (410/2015) § 51 mukainen yhteinen toimielin. Joensuun kaupunki toimii sopimuksen mukaisena vas-tuuskuntana.

Joensuun kaupunginvaltuuston 12.12.2022 § 144 (muut. 27.2.2023 § 18 ja 28.8.2023 § 81) hyväksymän hallintosäännön mukaan (18 §) kaupunkirakennelautakunnan alaisuudessa toimii seudullinen joukkoliikennejaosto, joka vastaa em. tehtävästä. Jaostossa on kaupunkirakennelautakunnan nimeämät viisi (5) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Eero Bogdanoff on toimittanut Joensuun kaupungille 15.1.2024 eronpyynnön seudullisen joukkoliikennejaoston jäsenyydestä henkilökohtaisten syiden perusteella.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan seudullisen joukkoliikennejaoston jäsenet ja varajäsenet nimeää kaupunkirakennelautakunta.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

myöntää eron Eero Bogdanoffille seudullisen joukkoliikennejaoston jäsenyydestä ja

valita uuden jäsenen Bogdanoffin tilalle seudulliseen joukkoliikennejaostoon.

**Päätös:**

Kaupunkirakennelautakunta päätti myöntää eron Eero Bogdanoffille seudullisen joukkoliikennejaoston jäsenyydestä.

Kaupunkirakennelautakunta päätti yksimielisesti valita uudeksi seudullisen joukkoliikennejaoston jäseneksi Kari Surakan (Eero Bogdanoffin varajäsen) ja varajäseneksi Eero Bogdanoffin.

Eero Bogdanoff ja Kari Surakka poistuivat esteellisinä (asianosaisuus) asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 9

23.01.2024

**Kaupunkirakennelautakunnan tilinkäyttäjät vuodelle 2024**KRAKLIK 23.01.2024 § 9  
1653/00.01.01.02/2023

Talousarvion 2024 määräysten mukaan kaupunginhallitus antaa yksityiskohtaiset ohjeet talousarvion täytäntöönpanosta ja tilinkäyttäjien määramisestä.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien on määrättävä oman toimialansa tilinkäyttäjät. Tilinkäyttäjäksi on määrättävä henkilö, jolla on tosiasialliset mahdollisuudet vastata talousarvion noudattamisesta ja varojen käytöstä sekä seurannasta.

Lisäksi on päätettävä tasetilien hyväksyjistä kaupunginhallituksen tilinkäyttäjäpäätöksessään edellyttämällä tavalla.

Valmistelija: talouspäällikkö Paula Utriainen

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

määrätä kaupunkirakennelautakunnan tilinkäyttäjät ja tasetilien hyväksyjät vuodelle 2024 oheisen liitteen mukaisesti.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

9 Kaupunkirakennelautakunnan tilinkäyttäjät vuodelle 2024



Kaupunkirakennelautakunta

§ 10

23.01.2024

**Kaupunkirakennelautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2024, yhdyskuntatekniikan investointiohjelma vuodelle 2024 ja -suunnitelma vuosille 2025 -2026**KRAKLIK 23.01.2024 § 10  
1654/02.02.00.00/2023

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.12.2023 § 128 talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024 – 2026.

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa on käyttötalouden osan tulosalueiden 210, 240, 270 ja 280 (kaupunkirakennelautakunta, pl. 295 Tilakeskus) toimintakatteiden summa ja Tilakeskus -taseyksikön (tulosalue 295) tilikauden tulos. Valtuustoon nähden sitovia ovat myös strategiasta johdetut avainmittareiden tavoitetasot sekä toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024. Lautakuntaan nähden sitovaa on sen toimialalla käyttötalouden osan vastualueen menot tai toimintakate toimielimen valinnan mukaisesti (pl. Tilakeskus) ja taloudelliset ja määrälliset tavoitteet.

Investointiosassa valtuustoon nähden sitovaa ovat tulosalueen menot lukuunottamatta tulosaluetta 280 yhdyskuntatekniikka, jossa sitovuustaso on tulosalueen nettoinvestoinnit. Lautakuntaan nähden sitovaa ovat investointiosan hankeryhmän nettomenot lukuun ottamatta tulosaluetta 280 Yhdyskuntatekniikka, jossa lautakuntaan nähden sitovaa on investointiosan hankeryhmän nettomenot. Toimitilainvestointien (tulosalue 295 Tilakeskus) osalta omistajaohjausjaostoon nähden sitovaa ovat hankekohtaisesti nimettyjen hankkeiden menot ja pienten hankkeiden yhteenlasketut menot.

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan toimielinten tulee hyväksyä käyttösuunnitelmat viimeistään tammikuussa 2024 kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion pohjalta. Samalla toimielinten tulee asettaa tarpeen mukaan tarkempia tavoitteita, hyväksyä mahdolliset työohjelmat ja päättää talousarvion seurannasta.

Valmistelija: taluspäällikkö Paula Utriainen

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- hyväksyä liitteenä olevan kaupunkirakennelautakunnan käyttösuunnitelman vuodelle 2024, yhdyskuntatekniikan investointiohjelman vuodelle 2024 ja -suunnitelman vuosille 2024 – 2026.
- määrätä, että lautakuntaan nähden sitovaa on käyttötalouden osan vastualueiden 2110 – 2890 (kaupunkirakennepalvelut) toimintakate, ja että talousarvion ja tavoitteiden toteutumisesta sekä tulosennusteesta raportoidaan talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupungininsinööri Tero Toivanen oli kokouksessa asiantuntijana ja esitteli investointiosan yhdyskuntatekniikan osalta §:n 3 aikana.

**Liitteet**

- 10 Kaupunkirakennelautakunnan talousarvio vuodelle 2024
- 11 Kaupunkirakennelautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2024
- 12 Yhdyskuntatekniikan investointiohjelma vuodelle 2024 ja -suunnitelmavuosille 2024 - 2026

Kaupunkirakennelautakunta

§ 11

23.01.2024

**Viranhaltijapäätökset**KRAKLIK 23.01.2024 § 11  
6/00.02.01.01/2024**Viranhaltijapäätökset:**

Kaavoituspäällikkö	14.12.2023 § 31 - 33 05.01.2024 § 1 16.01.2024 § 2
Kaupungeingeodeetti	14.12.2023 § 146 18.12.2023 § 147, 148 21.12.2023 § 149 22.12.2023 § 150, 151 04.01.2024 § 1 17.01.2024 § 2 18.01.2024 § 3, 4 22.01.2024 § 5 - 7
Kaupungininsinööri	19.12.2023 § 71 21.12.2023 § 72
Kaupunkiympäristöjohtaja	18.12.2023 § 49 08.01.2024 § 1 11.01.2024 § 2, 3 12.01.2024 § 4 - 6
Tilakeskuksen johtaja	13.12.2023 § 76 - 78 20.12.2023 § 79 29.12.2023 § 80 - 82 19.01.2024 § 1, 2

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 9, § 10, § 11**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 7, § 8**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

#### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.