

Lausunto TA-Asumisoikeus Oy:n hakemuksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen

KH 22.01.2024 § 19
1812/00.01.06/2023

Asuntotoimi 8.1.2024

Asunto-olojen parantamiseen liittyviä korkotukilainoja haetaan sähköisesti Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta (ARA). Asumisoikeuskohteiden uudistuotannon korkotukilainoille on jatkuva haku. Digitalisaation myötä ARA-yhteisöjen korkotukilainahakemukset välitetään ARA:n verkkoasiointin kautta hankkeen sijaintikunnalle ja kuntia pyydetään tallentamaan lausunto verkkoasiointiin. Sijaintikunnan on otettava lausunnossaan kantaa hankkeen soveltuvuuteen suhteessa kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen sekä kunnan omistamien tonttien osalta arvioitava tontin markkinahintainen arvo.

TA-Asumisoikeus Oy hakee korkotukilainaa uudistuotannon kohteeseen ARA:lta ja pyytää kunnan lausuntoa korkotukilainakohteelle osoitteessa Tulliportinkatu 7 b ja c, Joensuu. Korkotukilainalla on tarkoitus rakentaa 2 rakennusta (kolmen rapun kokonaisuus), joissa on yhteensä 46 huoneistoa. Asunnoista 21 kpl on kaksioita (41–59 m², ka 50,33 m²) ja 25 kpl perheasuntoja (59–86,5 m², ka 73,46 m²).

Kohde sijaitsee hakijan omistamalla tontilla, joten tontin markkinahintaista arvoa ei lausunnossa tarvitse arvioida. ARA on tehnyt viereisen korttelin hankintahintapäätöksen, josta on ilmoittanut hakijalle 24.1.2022. Tämän kohteen hankinta-arvo perustuu em. tonttihintapäätökseen.

Aiemmin rakennetun As Oy Joensuun Kivisepän ja tämän lainahakemuksen rakennukset tulevat täydentämään korttelin 143 piha-alueet osittain talojen yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Kortteliin 144 eli osoitteeseen Tulliportinkatu 9d on parhaillaan rakenteilla saman hakijan vuonna 2023 ARA:n lainoituspäätöksen saanut asumisoikeuskohde. Alueella on myös vuokra-, opiskelija- ja omistusasuntoja, joten kohde on soveltuva alueen asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen.

Hankeasiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: Asuntoasiainhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää

puoltaa hankkeen lainoittamista hakemuksen mukaisesti.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.