

Rakentamisen tilastot Joensuun kaupungissa 2023

RAKYMPLK 21.02.2024 § 3
975/00.01.02.06/2021

Rakentaminen Joensuussa on ollut vuonna 2023 tavanomaisella tasolla. Rakentaminen on keskittynyt Joensuussa keskustan alueelle ja haja-asutusalueella rakentaminen on ollut vähäistä. Valmistuneita asuntoja oli 536 joka oli hivenen enemmän, kuin edellisinä vuosina.

Luvitettujen rakennusten lupamäärä oli koko vuonna 240, joka on vähemmän, kuin edellisenä vuonna ollut 293. Luvitettujen asuntojen lukumäärä oli 106, kun se edellisenä vuonna oli ollut 449. Luvitettujen asuntojen lukumäärä oli poikkeuksellisen alhainen. Suurin asuntojen lukumäärän lasku oli kerrostalojen osalta. Rivi- ja ketjutaloasuntoja ei luvitettu vuonna 2023 ollenkaan.

Uusien liikerakennusten myönnettyjä rakennuslupia vuonna 2023 oli 1 kpl. Edellisenä vuonna niitä oli ollut 9 kpl. Liikerakennuksien kuutiomäärä oli 5440 m³, kun edellisvuonna liikerakennuksien kuutiomäärä oli ollut 51068 m³. Liikerakentaminen on siis ollut lukumääräisesti lähes olematonta.

Valmistuneiden rakennusten lukumäärä 229 kpl joka oli pienempi, kuin edellisvuoden 359. Valmistuneiden asuntojen lukumäärä vuonna 2023 oli 526. Vuonna 2022 valmistuneiden asuntojen lukumäärä oli ollut 455. Valmistuneiden rakennusten määrästä kerrostaloasuntoja oli 409 joten kerrostaloasuntojen osuus rakentamisessa on ollut edelleen suurta.

Rakennusvalvonnan tekemien lupapäätöksien (tässä mukana muutkin, kuin rakennusten luvat) lukumäärä oli 614 vuonna 2023. Vuoden 2022 lupapäätösten lukumäärä oli 716. Varsinkin loppuvuonna lupamäärässä näkyi hiipumisen merkkejä.

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tilastot tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.