

## Oikaisuvaatimus maisematyölupaan 2023-601

RAKYMPLK 21.02.2024 § 8  
231/10.03.00.10/2024

Kaupunginpuutarhuri on päätöksellään 25.1.2024 § 28 myöntänyt maisematyöluvan 2023-601. Maisematyöluvassa on myönnetty lupa 17 männyn, 6 koivun, 1 tammen, 1 vaahteran ja 1 pihlajan kaatamiseen kiinteistön 167-11-110-1 alueella.

Kaksi yksityishenkilöä on tehnyt kaupunginpuutarhurin päätöksestä Joensuun kaupungin rakennusvalvontaan 6.2.2024 oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista yhden tammen kaatamisen osalta. Säästettäväksi esitetty tammi kasvaa kiinteistön sisäpihan alueella i-talon 4 asunnon oleskelupihalla.

Lupapäätös, lupahakemus, oikaisuvaatimus, taloyhtiön vastine oikaisuvaatimukseen, asemapiirustus ja valokuvia kohteesta ovat Joensuun kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten luettavissa cloud meetingissä oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksen tehneet eivät halua että huoneiston i 4 oleskelupihalla kasvava tammi kaadetaan. Heidän näkemyksen mukaan heitä ei ole tiedotettu/ kuultu naapurina puunkaotahankkeesta, eikä heiltä ole saatu suostumusta kyseisen puun kaatoon.

Taloyhtiön isännöitsijältä on pyydetty lausunto kyseisen tammen ja muiden puiden kaadon perusteluista ja selvitys, miten tonttipuiden kaotahankkeesta on tiedotettu taloyhtiön asukkaita?

Saadun selvityksen mukaan taloyhtiössä on tiedotettu puunkaotahankkeesta asukkaita.

Oikaisuvaatimuksessa kumottavaksi esitetty tammi kasvaa tontin sisäpihan puoleisella alueella. Puu näkyy kaupunkiympäristössään lähinnä taloyhtiön omille asukkaille. Puu kasvaa asuinhuoneiston oleskelupihalla noin kolmen metrin läheisyydessä rakennuksesta ja sen oksat ulottuvat jo nyt rakennuksen päälle. Tammesta voidaan katsoa aiheutuvan haittaa kiinteistön kunnossapidolle. Tammi on silmämääräisesti arvioiden kohtuullisen hyväkuntoinen puu. Tammi on vielä nuori, keskenkasvuinen ja se kasvaa ajan myötä moninkertaisen kokoiseksi nykyiseen kokoonsa nähden. Puut sijaitsevat taloyhtiön hallitsemalla alueella.

Kaupunki on kuullut naapureita, naapurit eivät ole huomauttaneet asiasta. Naapureina on kuultu viereisiä kiinteistöjä, ei taloyhtiön asukkaita. Puunkaotahankkeesta tiedottaminen taloyhtiön asukkaille/osakkaille kuuluu taloyhtiölle.

Maisematyöluvan myöntäjän mielestä kyseisen tammen kaataminen on kaupunkikuvan kannalta niin vähäinen toimenpide, että maisematyölupa puun kaatamiseen tulee myöntää. Toimenpide ei turmele kaupunkikuvaa. Tontille on jäämässä vielä puustoa.

Myönnetty maisematyölupa on voimassa kolme vuotta ja kiinteistön omistaja voi harkintansa mukaan kaataa tai olla kaatamatta kyseisen tammen.

Lisäksi taloyhtiö voi halutessaan aina istuttaa tontille lisäpuustoa yleisen vihreyden lisäämiseksi.

MRL 140 § 1 mom. "Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa."

Edellä mainitun perusteella oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Valmistelija: kaupunginpuutarhuri

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

hylätä yksityishenkilöiden tekemän oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa kaupunginpuutarhurin 2023-601 § 28 tekemän maisematyölupapäätöksen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.