

Lausunto Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n lainahakemukseen, Lepikkokuja 3

KH 11.03.2024 § 85
341/00.01.06/2024

Asuntotoimi 6.3.2024

Asunto-olojen parantamiseen liittyviä korkotukilainoja haetaan sähköisesti Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (Ara). Asumisoikeuskohteiden perusparantamiseen tarkoitetuille korkotukilainoille on jatkuva haku. Ara-yhteisöjen korkotukilainahakemukset välitetään Aran verkkoasiointin kautta hankkeen sijaintikunnalle ja kuntaa pyydetään tallentamaan lausunto verkkoasiointiin. Sijaintikunnan on otettava lausunnossaan kantaa hankkeen soveltuvuuteen suhteessa kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen sekä kunnan omistamien tonttien osalta arvioitava tontin markkinahintainen arvo.

Asuntosäätiö Asumisoikeus Oy hakee korkotukilainaa perusparannettavaan kohteeseen Aralta ja pyytää kunnan lausuntoa korkotukilainakohteelle, joka sijaitsee Joensuun Utrassa osoitteessa Lepikkokuja 3. Korkotukilainalla on tarkoitus peruskorjata vuonna 1994 valmistuneen yhtiön neljä rakennusta, joissa on 1–2 kerrosta. Kohteessa on yhteensä 22 saunallista huoneistoa kooltaan (46–77,5 m²). Kuntoarvion mukaan rakennuksen peruskorjaustarve on ajankohtainen. Kohteen asuntojen täyttöaste on 100 %.

Kohde on hakijan omalla tontilla, joten tontin markkinahintaista arvoa ei lausunnossa tarvitse arvioida.

Aran kokoaman vuoden 2023 asuntomarkkinakatsauksen mukaan Joensuun aso-indeksi on 34, joten Joensuun asumisoikeusasuntojen tilanne on melko kireä. Hakijan arvio asukkailta perittävästä vuokrasta on alueen muiden ara-asuntojen vuokran suuruinen ja pienempi kuin alueen keskimääräinen markkinavuokra.

Hankeasiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: Asuntoasiainhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää

puoltaa hankkeen lainoittamista hakemuksen mukaisesti.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.