

LUONNOS 05.03.2024

SOPIMUS ERÄIDEN KAUPUNGIN PALVELUIDEN JA TILOJEN KÄYTÖSTÄ

1. OSAPUOLET

1. Joensuun kaupunki (jäljempänä myös "Kaupunki")
Rantakatu 20,
80100 Joensuu
2. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riveria (jäljempänä myös "Riveria")
Peltolankatu 4
80220 Joensuu

jäljempänä molemmat yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli"

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Joensuun kaupunki ja Riveria ovat 2.4.2019 allekirjoittaneet puitesopimuksen yhteistyöstä Kaupungin ja Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian välillä. Sopimuksen tarkoituksena on ollut sopia niistä yleisperiaatteista, joiden mukaisesti Kaupunki ja Riveria luovat Riverialle opiskelijoita ja samalla myös henkilöstöä tukevan laajan vapaa-aikapalveluita ja harrastetoimintaa sisältävän toimintamallin. Samalla sovittiin, että ao. sopimuksen pohjalta laaditaan tarkempi sopimus vuoden 2019 ja kevään 2020 aikana.

Em. puitesopimuksen perusteella Osapuolet ovat allekirjoittaneet 21.9.2021/11.10.2021 sopimuksen liikunnan ja vapaa-ajan palveluiden toimintamallista. Tässä sopimuksessa on sovittu siitä menettelytavasta, miten Kaupunki ja Riveria määrittelevät ne liikunnan ja vapaa-ajan palveluelementit, joita Kaupunki vuosittain tarjoaa Riverialle.

Nytemmin Kaupunki on todennut, että sovitut palveluelementit kohdentuvat suurelta osin Riverian henkilökunnalle. Tämä ei ole ollut Kaupungin perimmäinen tarkoitus. Kaupungin tärkeimpänä tavoitteena on ollut tukea em. yhteisen sopimuksen kautta opiskelijoiden terveyden- ja hyvinvoinnin edistämistä. Terveyden- ja hyvinvoinnin edistäminen on kunnan lakisääteinen tehtävä ja edistämisen tavoitetta tukee myös Urheilukaupunki Joensuu -ohjelma sekä Opiskelijakaupunki Joensuu -ohjelma. Kaupunki on lähtenyt siitä, että palveluelementit tarkastellaan uudelleen siten, että palveluelementit kohdennetaan liikuntapalveluihin ja ainoastaan opiskelijoille.

Näin ollen Osapuolet ovat todenneet, että edellä kuvattua sopimusjärjestely on syytä avata ja laatia kokonaan uusi sopimus, jossa kaupungin tarjoamat liikuntapalvelut kohdistuvat nimenomaan opiskelijoihin.

Tällä sopimuksella sovitaan Kaupungin Riverian opiskelijoille tarjoamasta liikuntapalveluista ja eräistä muista kaupungin Riverialle tarjoamista palveluista/tilojen käyttöoikeuksista sekä Riverian niistä Kaupungille maksamasta korvauksesta.

Tämä sopimus korvaa em. 2.4.2019 allekirjoitetun puitesopimuksen ja 21.9.2021/11.10.2021 allekirjoitetun sopimuksen liikunnan ja vapaa-ajan palveluiden toimintamallista.

3. KAUPUNGIN TARJOAMAT LIIKUNTAPALVELUT

1. Joensuu Areenan tilojen käyttö liikunnan opetukseen

Riverialla on oikeus käyttää liikunnan opetukseen Joensuun Areenan kenttää numero 3 elokuun alusta kesäkuun loppuun arkisin klo 8 – 16 välisenä aikana. Lisäksi Riverialla on oikeus käyttää erikseen sovittuja Areenan varastoja liikuntavälineiden ym. liikuntatarvikkeiden säilyttämiseen. Kaikki muutkin Joensuun Areenan tilat ovat Riverian käytössä liikunnan opetukseen em. aikoina, mikäli niihin ei ole jonkun muun tahon varausta.

Jollei Joensuun Areenan kenttä numero 3 ole käytettävissä edellä sovittuna aikana, Kaupunki osoittaa Riverian käyttöön toisen tilan ensisijaisesti Mehtimäen alueelta.

2. Uimahallin käyttö opiskelijoiden vapaa-aikana

Kaupunki tarjoaa vuosittain kullekin Riverian opiskelijalle viisi vapaa-ajankäyntikertaa Kaupungin uimahalleissa. Lippu oikeuttaa samalla käyntikerralla sekä uintikäyntiin että kuntosalikäyntiin. Jollei käyntikerralla käytetä molempia palveluja, lippu ei oikeuta käyttämään käyttämätöntä palvelua myöhemmin toisella käyntikerralla. Opiskelijoiden käyntioikeuden osoittamiseen on kehitetty sähköinen järjestelmä.

Osapuolet tarkastelevat uimalippujen käyttöä sopimuskauden aikana. Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan uimalippuja määrästä ja uimalippukäytännöstä, mikäli osoittautuu, että uimalippujärjestely ei toimi odotetulla tavalla.

4. KAUPUNGIN RIVERIALLE TARJOAMAT MUUT TILOJEN KÄYTTÖOIKEUDET

1. Koko Joensuun Areenan käyttöoikeus

Riverialla on oikeus saada koko Joensuun Areena käyttöönsä kaksi kertaa vuodessa tarvitsemaansa yhden päivän tapahtumaan (24 h, joka aika sisältää tapahtuman rakentamisen ja purkamisen). Kaupungin huolehtiessa tapahtuman rakentamisesta, purkamisesta tai muista tapahtumaan liittyvistä töistä, kaupunki laskuttaa niistä erikseen.

2. Motonet-areenan aitio

Riverialla on oikeus saada käyttöönsä Motonet-areenassa oleva Kaupungin aitio enintään kaksi kertaa vuodessa. Aitiota Riveria voi käyttää sidosryhmätalaisuuksiin Motonet-areenassa järjestettävien urheilutapahtumien yhteydessä.

3. Jäähalli (hallissa on kolme rataa)

Riverialla on oikeus saada käyttöönsä jäähallista yksi rata päivätapahtumaan (klo 7-17 välinen aika) arkipäivänä (ma-pe) kuusi kertaa vuodessa.

4. Rantakylän jalkapallohalli

Riverialla on oikeus saada käyttöönsä Rantakylän jalkapallohalli koko arkipäivän tapahtumaan (klo 8-15 välinen aika) kuusi kertaa vuodessa niinä arkipäivinä, jolloin kaupungin kouluissa on opetusta.

5. Sirkkalan liikkumiskeskus

Riverialla on oikeus saada tilojen aukioloaikojen puitteissa käyttöönsä Sirkkalan liikkumiskeskuksen tilat (pl. voimistelutilat) 2 kertaa vuodessa.

6. Keskusurheilukenttä

Riverialla on oikeus saada käyttöönsä keskusurheilukenttä kesä-, heinä-, elo- ja syyskuussa kerran kuukaudessa koko päiväksi (klo 7-17 välinen aika) eli kesän aikana yhteensä neljä kertaa. Kaupungilla on oikeus rajoittaa keskusurheilukentän nurmialueen käyttöä, mikäli nurmialueen kunto (esim. nurmikon pehmeneminen) sitä vaatii.

7. Em. tilojen käytön periaatteet

Joensuun Areenan ja Motonet-areenan aition käyttöoikeusaika voi olla kullakin käyttökerralla joko tietty tuntimäärä tai enintään kokonainen vuorokausi alkaen varaustilanteesta sovitusta ajankohdasta.

Jäähallin, jalkapallohallin, Sirkkalan liikumiskeskuksen ja keskusurheilukentän osalta käyttöaika on määritelty edellä.

Riverian tulee hyvissä ajoin ennen aiottua käyttöajankohtaa olla yhteydessä Kaupungin liikuntapalveluihin tilojen/alueiden varaamiseksi. Kaupunki ei takaa, että tilat/alueet ovat vapaana silloin, kun Riveria haluaa tilat/alueet käyttöönsä. Mikäli tilat/alueet eivät ole vapaana Riverian haluamalle ajankohdalle, Kaupunki ei ole velvollinen järjestämään Riverialle korvaavia tiloja tai maksamaan mitään korvausta, vaan Riverian on tehtävä halutessaan varaus toiselle ajankohdalle.

Mitä varhaisemmassa vaiheessa Riveria tekee tilavarauksen, sitä todennäköisemmin Riverialla on mahdollisuus saada tilat/alueet käyttöönsä haluamaan ajankohtana.

Kaupunki ei myöskään takaa sitä, että Riveria saa tilat/alueet vuosittain käyttöönsä tässä sopimuksessa sovitussa laajuudessa. Jonakin vuonna mahdollisesti käyttämättä jääneet käyttökerrat eivät siirry seuraaville vuosille.

5. MAKSETTAVA KORVAUS

Riveria maksaa Kaupungille tämän sopimuksen mukaista liikuntapalveluista ja Kaupungin tilojen/alueiden käyttöoikeudesta vuosittain 150 000 euroa. Summaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Korvaus maksetaan vuosittain kahdessa yhtä suuressa erässä siten, että ensimmäinen erä maksetaan viimeistään kesäkuun ja toinen erä joulukuun loppuun mennessä. Ensimmäisen kerran korvaus (ajalta 1-6/2024) maksetaan kesäkuun lopussa 2024. Mikäli suoritus viivästyy sovitusta eräpäivästä, maksetaan maksamatta olevalle määrälle korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään saakka.

Mikäli osoittautuu, että Kaupunki ei pysty järjestämään edellä mainittuja palveluja ja tiloja edes Riverian ilmoittaessa tarpeestaan hyvissä ajoin, käynnistetään kompensatoneuvottelut.

Kaupungin Riverialle tarjoamien palveluiden laskennallinen hinta (kohta 9. Sopimuksen liite ja tarkentava excel-taulukko) tarkistetaan joka toinen vuosi (ensimmäinen tarkastelupiste 1.1.2026) kulttuuri- ja liikuntalautakunnassa vahvistettujen taksojen mukaisesti.

6. LIIKUTAPALVELUJEN JA TILOJEN KÄYTTÖOIKEUDEN VOIMASSAOLOAIKA

Ensimmäinen tämän sopimuksen mukainen vuosi, jonka aikana Riverialla on oikeus saada käyttöönsä tämän sopimuksen mukaisia liikuntapalveluja ja Kaupungin tiloja, on vuosi 2024. Tämän sopimuksen mukainen oikeus liikuntapalveluihin ja tilojen käyttöön on voimassa kahdeksan (8) vuotta. Viimeinen tämän sopimuksen mukainen vuosi, jolloin Riverialla on oikeus saada sopimuksen mukaiset liikuntapalvelut Kaupungin tilat käyttöönsä, on vuosi 2031. Sopimuskausi päättyy siten 31.12.2031.

7. RIVERIAN VASTUU KÄYTTÖÖNSÄ SAAMISTA TILOISTA

Riveria vastaa siitä, että se käyttää tämän sopimuksen mukaisia Kaupungin tiloja/alueita niin, että käytöstä ei aiheudu tiloille/alueille vahinkoa. Riveria on velvollinen korvaamaan kaikki ne vahingot, jotka tiloille aiheutuvat Riverian käyttöaikana ja ylittävät tilojen normaalista käytöstä aiheutuvan kulumisen.

Kaupunki vastaa tilojen siivouksesta.

8. AIKAISEMMAT SOPIMUKSET

Tällä sopimuksella korvataan Osapuolten välillä 2.4.2019 allekirjoitettu puitesopimus yhteistyöstä Joensuun kaupungin ja Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian välillä ja 21.9.2021/11.10.2021 allekirjoitettu sopimus liikunnan ja vapaa-ajan palveluiden toimintamallista. Edellä mainitut sopimukset lakkaavat olemasta voimassa silloin, kun tämän sopimuksen mukainen oikeus liikuntapalvelujen ja tilojen käyttöön alkaa.

9. SOPIMUKSEN LIITE

Tämän sopimuksen liitteessä on kuvattu kaupungin Riverialle tarjoamat palvelut ja niiden laskennallinen hinta. (Liitteen hinnat ovat vuoden 2024 tasossa). Liitteen mukainen yhteenlaskettu laskennallinen hinta on suurempi kuin tässä sopimuksessa sovittu korvaus 150 000 euroa. Sopimuksen mukaisessa korvauksessa on huomioitu se, että osa 150 000 euron ylittävistä palveluista voi jäädä vuoden aikana käyttämättä.

Mikäli liitteen ja tämän sopimuksen tekstin välillä on ristiriitoja, sovelletaan tällöin ensisijaisesti sopimuksen määräyksiä. Liitteen määräyksiä sovelletaan vain siltä osin, kun ne eivät ole ristiriidassa sopimustekstin kanssa.

10. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, ratkaistaan erimielisyys Pohjois-Karjalan käräjäoikeudessa.

11. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty yksi kappale, joka allekirjoitetaan sähköisesti Joensuun kaupungin tietojärjestelmän kautta. Kaupunki toimittaa sähköisesti allekirjoitetusta sopimuksesta kappaleen Riverialle.

Joensuussa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä

JOENSUUN KAUPUNKI

POHJOIS-KARJALAN
KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ RIVERIA