

OSTOTARJOUS

Allekirjoittanut Korhonen Yhtiöt Oy tarjoutuu ostamaan Joensuun kaupungilta jäljempänä luetellut Kiinteistö Oy Pohjois-Karjalan Maakuntatalon osakkeet

TARJOUKSEN KOHDE

Kiinteistö Oy Pohjois-Karjalan Maakuntatalon osakkeet, jotka oikeuttavat alla mainittujen huoneistojen hallintaan:

osakkeet	huoneisto	pinta-ala m2	kokonaishinta
6373-6521	57	206	103 000 €
6522-6701	58	250	125 000 €
6702-7255	59	768	691 200 €

TARJOTTU KAUPPAHINTA

Tarjouksen kohteiden velaton kokonaishinta yhteensä 919 200 euroa. Kokonaishinnasta vähennetään osakkeita kaupantekohetkellä rasittava osuus kiinteistöosakeyhtiön pitkäaikaisista lainoista. Muu osa kauppahinnasta maksetaan kaupantekopäivänä.

.

TARJOUKSEN MUUT EHDOT

1.

Omistusoikeus kaupan kohteena oleviin huoneistoihin siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä. Kaupunki luovuttaa kaupan kohteena olevia osakkeita koskevat osakekirjat ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

2.

Huoneistojen hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä. Vastuu yhtiövastikkeesta siirtyy ostajalle kaupan tekemistä seuraavan kuukauden alusta lukien.

3.

Huoneistot myydään siinä kunnossa kun ne kauppaa tehtäessä ovat. Tarjouksen tekijä on tietoinen siitä, että huoneistot vaativat merkittäviä saneeraustöitä.

4.

Tarjouksen tekijä on perehtynyt Kiinteistö Oy Pohjois-Karjalan Maakuntatalon taloudelliseen asemaan ja sen omistaman rakennuksen kuntoon, ja on tietoinen rakennuksen mahdollisista tulevista korjaustarpeista.

5.

Kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja.

6.

Tarjous on ehdollinen ja sitoo tarjouksen tekijää ainoastaan siinä tapauksessa, että tarjouksen tekijän ja Joensuun kaupungin välillä solmitaan mm. tämän tarjouksen kohteena olevia 250 m²:n ja 768 m²:n suuruisia huoneistoja koskeva viiden vuoden määräaikainen vuokrasopimus.

7.

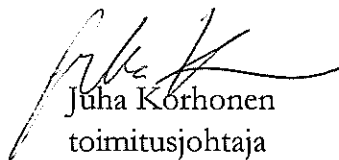
Tarjous on kokonaistarjous, eikä sitä voida hyväksyä ainoastaan jonkun tai joidenkin huoneistojen osalta.

8.

Tarjous on voimassa 19.4.2024 asti.

Joensuussa, maaliskuun 18. päivänä 2024

Korhonen Yhtiöt Oy



Juha Korhonen
toimitusjohtaja