



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>T/kem</b>	0310000 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0840001 Kahden korttelin välinen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
<b>23</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>IIK</b>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>6</b>	0930000 Korttelin numero.
BIOTIE	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
III	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.4	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	1110000 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
	1130000 Rakennusala.
	1360000 Katu.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

- T/kem -tontin saa aidata toiminnallisin perustein. Aitaus ei saa heikentää moottorikelkkareitin käyttöä tai huoltoa.
- Suunnittelussa on otettava huomioon Kontiosuon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointiväyhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (Tukes) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- T/kem-korttelissa tapahtuva toiminta on suunniteltava niin, että se ei aiheuta asumista haittaavaa ympäristöhäiriötä asuinalueella.
- T/kem korttelialueelle sijoittuvien toimintojen osalta on huolehdittava meluntorjunnasta siten, ettei melutaso ylitä yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa melun päivä- ja yöajan ohjearvoja asuinalueella.
- Rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueena, on olemassa oleva kasvillisuus säilytettävä ja alue on istutettava ja hoidettava luonnonmukaisessa kunnossa.
- Tontille on viereisen tontin rajaa vastaan varattava neljän metrin levyinen rakentamaton tontinosa.
  - Tälle alueelle on säilytettävä tai istutettava puita niin, että puiden välimatka on enintään 8 metriä.
  - Tälle alueelle on suositeltavaa istuttaa pensaita tai muuta matalaa kasvillisuutta puiden lomaan.
  - Tälle alueelle saa rakentaa välttämättömät liikenneyhteydet viereisille tonteille tai toiminnan kannalta olennaiset tontilta tontille ulottuvat rakenteet, kuten siirtoputkistot tonttien välillä.

## AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>.

## POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
Teollisuus- ja varastotilat: 1 ppp/100 k-m<sup>2</sup>.
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on katettava. Katettujen polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.

IIKSENVAARAN (23) kaupunginosan korttelin 6 osan asemakaavan muutos.

KONTIOSUON VETYLAITOS, LUONNOS

<b>J • ENSUU</b>		<b>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU</b>	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava	1:2000	Kaupunginvaltuusto
Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä NZ2000	Laatimispäivä	28.2.2024	Voimaantulopäivä
Kaupungeodeetti	Kalle Sivén	Suunnittelija	Minna Tolvanen
kaavoituspäällikkö	Pauli Sonninen	Piirtäjä	Kaija Kinnunen
		Arkisto	170/10.02.03.00/2024
			23/1802