

Kontiosuon vetylaitoksen asemakaavamuutoksen luonnoksen nähtäville asettaminen

KRAKLIK 12.03.2024 § 28
170/10.02.03.00/2024

Asemakaavamuutos on lähtenyt liikkeelle kaupungin aloitteesta. Suunnittelualueella on voimassa asemakaava vuodelta 2020. Siinä alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Kontiosuon jätekeskuksen ja ympäristön kaavasta on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Tällä asemakaavalla tarkennetaan valituksen alaisen Kontiosuon vetylaitoksen asemakaavaa yhteistyössä osallisten ja alueelle pyrkivien yritysten kanssa. Kaavamuutoksen tavoitteena on kehittää Biotien alueen toimintaa ja varmistaa mahdollisuus rakentaa vihreän vedyn ja sähköpoltoaineiden tuotantolaitos alueelle. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualueen kaavamerkintä muutetaan teollisuusalueesta (T) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Merkinnän muutoksen myötä alueelle on mahdollista rakentaa monipuolisesti teollisuus- ja varastorakennuksia sekä merkittävä ja vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos.

Suunnittelualueelle on mahdollista rakentaa tuotantolaitoksia, jotka voivat hyödyntää omassa tuotannossaan Savon Voima Oy:n hiilidioksidipäästöjä ja käyttää aurinkoenergialla tuotettua sähköä vihreän vedyn valmistukseen. Vetylaitoksen tuottama hukkalämpö voidaan hyödyntää siirtämällä se kaukolämpöverkkoon.

Asemakaavamuutoksen myötä alueella toimivien yritysten toimintaedellytykset ja kehittämismahdollisuudet paranevat. Asemakaava-alueelle on mahdollista rakentaa vihreän vedyn tuotantolaitos. Tällä hankkeella on positiivisia vaikutuksia Joensuun hiilineutraali -tavoitteiden saavuttamiselle. Kaavan toteutuminen tuo uusia työpaikkoja ja parantaa näin osaltaan Joensuun työllisyystilannetta.

Asemakaavan luonnoksen tekemiseksi käytetyt selvitykset ovat:

- Luontovaikutusten arviointi Joensuun Kontiosuolle valmisteltavista kaavoista, Faunatica 2024

Luontovaikutusten arviointi on kirjallinen kooste aiemmin tehdyistä selvityksistä. Luontovaikutusten arvioinnissa kaavamuutosalueelle ei ole osoitettu aiemmin tunnistettuja tai tunnettuja luontoarvoja.

- Kirjoverkkoperhosen esiintymiselvitys Joensuun liksenvaarassa vuonna 2023, Faunatican raporteja 45/2023

Kirjoverkkoperhosen toukkia ei havaittu selvitysalueella. Maitikoita ei ollut selvitysalueella riittävästi, jotta kirjoverkkoperhosella voisi olla pysyvä kanta siellä.

- P2X Solutions Oy:n Joensuun tuotantolaitos Hankealueen luontoselvitys liksenvaara, Joensuu, Sweco Finland Oy 2023

Selvitysalue on muuttunut vuoden 2022 avohakkuun seurauksena ja alueen luonto-arvot ovat vähentyneet merkittävästi. Alueelle jääneen metsäkuvion tila on heikentynyt avohakkuun seurauksena eikä aluetta voida luokitella luonnontilaisen kaltaiseksi. Selvityksessä ei havaittu merkittäviä luontoarvoja.

Asemakaavamuutos koskee Joensuun kaupungin liksenvaarana (23) kaupungin-osan korttelin 6 osaa.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1802.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Kontiosuon vetylaitoksen asemakaavamuutoksen luonnoksen julkisesti nähtäville ja

pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.