

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

---

Aika 12.03.2024 klo 16:30 - 17:38

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, 3. krs, Joensuu

## Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 24	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 25	Merkintöjä	5
§ 26	Ulkovalaistuksen toimintalinjat 2024	6
§ 27	Asevelipuiston leikkipaikka	9
§ 28	Kontiosuon vetylaitoksen asemakaavamuutoksen luonnoksen nähtäville asettaminen	11
§ 29	Viranhaltijapäätökset	13

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

---

Läsnä	Vuojärvi Petja Puustinen Timo Bogdanoff Eero Kuivalainen Maija Mikkonen Tiina Mutanen Jukka Pesonen Matti Poutanen Wilma Puhakka Paula Surakka Kari Koikkalainen Saara Mainonen Jenni  Linjama Tuokko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja
Muu läsnäolo	Varonen Ari  Salminen Tiina Sonninen Pauli	esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä kaavoituspäällikkö
Poissa	Väänänen Päivi	jäsen

## Allekirjoitukset

Petja Vuojärvi  
puheenjohtaja

Tiina Salminen  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 12.3.2024.

Maija Kuivalainen  
pöytäkirjantarkastaja

Kari Surakka  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 12.3.2024 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Salminen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 23

12.03.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KRAKLIK 12.03.2024 § 23

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 24

12.03.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KRAKLIK 12.03.2024 § 24

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Maija Kuivalaisen ja Kari Surakan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 25

12.03.2024

**Merkintöjä**

KRAKLIK 12.03.2024 § 25

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma:** Kontiosuon vetylaitos.

Kaupunkiympäristöjohtaja esittelee koonnin vuonna 2023 käynnissä olleista kaupunkiympäristön toimialan hankkeista, joihin kaupunki on saanut ulkopuolista rahoitusta.

**Kuulutus:** julkisesti nähtävillä 7.3. –22.3.2024 kaupungin internetsivuilla osoite [www.joensuu.fi/katusuunnitelmat](http://www.joensuu.fi/katusuunnitelmat) seuraavat katu- ja yleisten alueiden suunnitelmat:

Ruutukaava-alueen (II) ja Sirkkalan kaupunginosat; Siltakatu välillä Kanavasaari – Itäranta.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

## Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Kontiosuon vetylaitos
- 2 Kuulutus, Siltakatu välillä Kanavasaari – Itäranta

Kaupunkirakennelautakunta

§ 26

12.03.2024

**Ulkovalaistuksen toimintalinjat 2024**KRAKLIK 12.03.2024 § 26  
279/00.01.02.07/2023

Joensuun kaupungin katujen ja muiden yleisten alueiden ulkovalaistuksen tämänhetkiset toimintalinjat ovat kaupunkirakennelautakunnan 1.12.2015 § 284 päätöksen mukaiset. Päätöksessä ulkovalaistuksen toimintalinjat on määritelty seuraavasti:

- Kesä-heinäkuun ajaksi ulkovalaistus sammutetaan kantakaupungin liikekeskustan aluetta lukuun ottamatta. Sammutus aloitetaan toukokuun 20. päivän jälkeisenä maanantaina.
- Uudet valaistukset toteutetaan energiatehokkailla led-valaisimilla elleivät erityiset syyt puolla muun valaistustavan käyttöä.
- Led-valaisimet hankitaan aina himmentämisen mahdollistavalla ohjauslaitteella varustettuna, lukuun ottamatta kantakaupungin liikekeskustan alueen ja ulkoliikuntareittien valaisimia.
- Kantakaupungin liikekeskustan alueella ei säännöstelyä käytetä.
- Ulkoliikuntareitit valaistaan kunkin liikuntapaikan erikseen määriteltyinä käyttöaikoina.
- Himmennyksessä käytetään katuluokkaan sopivaa, portaitaista himmennystä Liikenneviraston ja esimerkkikaupunkien mukaisesti.
- Nykyisin käytössä olevat energiatehokkuusdirektiivin mukaisten valaisinten käyttöä jatketaan toistaiseksi ja näillä alueilla jatketaan myös aiemmin noudatettuja säästötoimenpiteitä. Myös niillä alueilla, joita ei ole vielä saneerattu, jatketaan aiemmin noudatettuja säästötoimenpiteitä.
- Kantakaupungin alueen osasammutuksista luovutaan sitä mukaa, kun alueille asennetaan himmennettävät led-valaisimet.
- Enon, Kiihtelysvaaran, Pyhäselän ja Tuupovaaran alueilla luovutaan yösammutuksista sitä mukaa, kun alueille asennetaan himmennettävät led-valaisimet.
- Vuoden 2016 aikana loput yksityisteiden valaistukset joko siirretään tiekunnille, puretaan pois tai tehdään sopimus tiekuntien kanssa valaistuskustannusten korvaamisesta. Kustannuslaskelma tehdään erikseen jokaiselle tiekunnalle.
- Toukokuun 2016 loppuun mennessä laaditaan suunnitelma, missä saneerattavat alueet ja saneerausjärjestys määritellään käytettävissä olevien määrärahojen perusteella muodostettujen kokonaisuuksien mukaisesti. Vuonna 2016 saneerattava alue on Niinivaaran itärinne - Hukanhauta.
- Uusien energiatehokkuusinnovaatioiden kokeiluja tehdään hallitusti erityisesti Symmetrisen kaupungin toteutuksen yhteydessä.

**Yhteenveto Joensuun kaupungin ulkovalaistuksesta:**

Joensuun kaupungilla on katu- ja puistovalaisimia yhteensä 21 654 kpl nimellisteholtaan yhteensä 1,22 MW. Käytössä olevien led-valaisinten keskimääräinen teho on noin 42 W /valaisin, kun muiden valaisinten keskimääräinen teho on 130 W /valaisin.

Led-valaisimien osuus kokonaisuudesta vuoden 2023 lopussa oli 18 844 kpl eli noin 87 % kaikista valaisimista. Muiden valaisinkantojen lukumäärä on 2810 kpl eli noin 13 % kokonaisvalaisinmäärästä (monimetalli, suurpainenatrium, elohopea).

Uusissa rakennuskohteissa valaistus toteutetaan aina led-tekniikalla. Led-valaisinten laskennallinen käyttöikä on noin 25 vuotta, jonka jälkeen valovoima vähitellen hiipuu alle vaatimusten. Suurpainenatrium- ja

Kaupunkirakennelautakunta

§ 26

12.03.2024

monimetallilamppujen valmistus loppuu helmikuussa 2027. Elohopealamppujen valmistus on jo loppunut, joten yksittäisiä rikkonaisia elohopealamppuja korvataan led-polttimoilla/led -valaisimilla.

Pääkaduilla 250 W suurpainenatrium -valaisimet voidaan korvata 100-125W led-valaisimella riippuen katuprofiilista. Hiljaisilla jalkakäytävillä ja pyöräteillä 125 W elohopeavalaisinten tai 70 W monimetallivalaisimien tilalle voidaan asentaa jopa alle 10 W teholtaan olevia led-valaisimia. Led-valaisinten etuna on myös tarkempi valonjako, jolloin hajavaloo vähenee ja valo kohdistuu sinne, minne valoa tarvitaan.

Led-valaisimiin on saatavana erilaisia himmennysmahdollisuuksia, jolloin esimerkiksi yöaikaan voidaan pudottaa valaisimen tehoa ja näin säästää energiakustannuksissa. Yöaikaan valoo himmennetään portaittain pää- ja kokoojakaduilla 50 %:iin ja asuntokaduilla 40 %:iin kokonaistehosta. Aamulla valaistus nostetaan vastaavasti portaittain takaisin täyteen tehoonsa. Näin saavutetaan kustannussäästöjä, mutta alueella on kuitenkin koko ajan kohtuullinen valaistus. Valaisinten syttymistä ja sammumista ohjataan eri puolille kaupunkia sijoitetuilla valoisuusantureilla.

Valojen pitämistä päällä puoltaa mm.

- Turvallisuus: Katuvalot parantavat näkyvyyttä ja vähentävät pimeitä alueita, mikä voi estää rikoksia ja lisätä yleistä turvallisuudentunnetta.
- Liikenneturvallisuus: Hyvin valaistut tiet ja risteykset parantavat liikenneturvallisuutta. Autoilijat, jalankulkijat ja pyöräilijät voivat paremmin havaita toisensa, mikä vähentää liikenneonnettomuuksien riskiä.
- Liikkuminen: Ympäristön parempi valaistus auttaa ihmisiä liikkumaan helpommin ja vähentää kompastumis- ja kaatumisriskiä. Erityisesti vanhukset ja näkövammaiset hyötyvät hyvästä katuvalaistuksesta.
- Pelastustoimet: Valaistut kadut helpottavat pelastuspalveluiden työtä. Onnettomuuden tai hätätilanteen sattuessa valaistut alueet mahdollistavat tehokkaamman avun antamisen.

Alueilla, joissa ei ole vielä ollut käytössä himmennettäviä led-valaisimia, on käytetty energiansäästösyistä yösammutuksia. Led -valaisinkannan kasvaessa poistetaan näiltä alueilta yösammutukset kokonaan.

Ulkovalaistuksen kesäaikainen sammutus on osoittautunut toimivaksi ratkaisuksi. Valaistuksen sammuttamisen ja uudelleen sytyttämisen ajankohtaa on kuitenkin syytä muuttaa nykyisestä noin viikkoa aikaisemmaksi. Valaistus sammutettaisiin toukokuussa viikosta 21 alkaen ja sytytettäisiin uudelleen heinäkuun loppupuolella viikosta 31 alkaen. Kantakaupungin liikekeskustan alueella sammutusta ei ole syytä käyttää, koska alueella on runsaasti tapahtumia yms. toimintaa, jolloin valaistus on jo turvallisuussyistä tarpeellinen.

Ulkoliikuntareiteillä, kuten esimerkiksi valaistuilla hiihtoladuilla ovat valot toimineet liikuntapaikkojen käyttöaikoina. Näin on tarkoituksenmukaista toimia jatkossakin. Tällöin valojen teho on tarvittavan mitoituksen mukainen valojen toiminnassa-oloaikana eikä himmennystä ole tämänhetkisen arvion mukaan järkevää käyttää.

Osa uusista valaisimista varustetaan 2xZhaga liitinvarauksilla (mm. ruutukaavakeskusta sekä pääväylät), jotka mahdollistavat tulevaisuudessa valaisinkohdaisen ohjauksen ja ulkoisien antureiden liittämisen osaksi katuvaloverkostoa, kuten liiketunnistimia.

Valaisinsaneeraukseen on käytetty yhdyskuntatekniikan investointiohjelmassa viime vuosina 400–800 000 euroa vuosittain. Osassa kaupunkia ulkovalaistuksen saneeraukseen ei riitä pelkkä valaisimen vaihto, koska myös osa pylväistä on elinkaarensa päässä. Tämän takia valaistuksen saneerausalueista tehdään

Kaupunkirakennelautakunta

§ 26

12.03.2024

vuosittain kokonaisvaltainen suunnitelma, missä saneerattavat alueet ja saneerausjärjestys määritellään käytettävissä olevien määrärahojen perusteella muodostettujen kokonaisuuksien mukaisesti.

Katuvalojen ohjausjärjestelmä on kilpailutettu vuonna 2023 (KRAKLIK 28.2.2023 § 31) ja otettu käyttöön vuoden 2024 alussa. Järjestelmän toimittaa C2 SmartLight Oy. Valaistuksen ohjaustapana on keskuskohtainen ohjaus mutta tarvittaessa ohjausjärjestelmä mahdollistaa myös valaisinkohtaisen ohjauksen. Valaisinkohtainen ohjaus voisi tulla kyseeseen joissain erityiskohteissa mm. ydinkeskustassa erillisten tapahtumien yhteydessä.

Ulkovalaistuksen toimintalinjojen esitetään pysyvän pääosin aikaisemman päätöksen mukaisina. Tarkennuksia on tehty mm. kesäajan sammutuksen ajankohtaan ja valaistuksen ohjauksen tekniseen toteutukseen. Maininta yksityisteiden valaistuksesta on poistettu, sillä aikaisemman päätöksen mukaiset toimenpiteet on toteutettu.

Valmistelija: kaupungininsinööri Tero Toivanen

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä ulkovalaistuksen toimintalinjat seuraavasti:

- Uudet valaistukset toteutetaan energiatehokkailla led-valaisimilla.
- Led-valaisimet hankitaan aina himmentämisen mahdollistavalla ohjauslaitteella varustettuna, lukuun ottamatta kantakaupungin liikekeskustan alueen ja ulkoliikuntareittien valaisimia.
- Himmennyksessä käytetään katuluokkaan sopivaa, portaitaista himmennystä.
- Yösammutuksista luovutaan sitä mukaa, kun alueille asennetaan himmennettävät led-valaisimet.
- Kantakaupungin liikekeskustan alueella ei säännöstelyä käytetä.
- Ulkoliikuntareitit valaistaan kunkin liikuntapaikan erikseen määriteltyinä käyttöaikoina.
- Ulkovalaistus sammutetaan kantakaupungin liikekeskustan aluetta lukuun ottamatta kesäajaksi. Sammutus aloitetaan viikolla 21 ja sytytetään viikolla 31. Tästä on mahdollista poiketa, mikäli sää- tms. olosuhteet niin edellyttävät.
- Osa uusista valaisimista varustetaan 2xZhaga liitinvarauksilla, joka mahdollistaa uusia, älykkäitä valaistuskokeiluja.
- Katuvalaistuksessa käytetään keskuskohtaista ohjausta mutta mahdollistetaan myös valaisinkohtainen ohjaus tarvittaessa.
- Katuvalaistuksen saneerausta jatketaan suunnitelmallisesti yhdyskuntatekniikan investointiohjelmassa varatun määrärahan puitteissa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunkirakennelautakunta

§ 27

12.03.2024

**Asevelipuiston leikkipaikka**

KRAKLIK 12.03.2024 § 27

52/10.03.01.04/2024

Karsikon kaupunginosassa Kannelkadun eteläpuolella sijaitsevaa Asevelipuiston leikkipaikkaa peruskorjataan kahdessa osavaiheessa vuosina 2024 ja 2025. Suunnittelun alussa kartoitettiin lähiasukkaiden ja muiden kaupunkilaisten toiveita netti- ja puhelinkyselyllä. Kyselyyn saatiin 61 vastausta. Toiveissa korostuivat etenkin toiminnan lisääminen isoimmille lapsille, alueen liikunta-/kuntoilumahdollisuus sekä erillinen piknikalue. Lisäksi toiveita esitettiin mm. alueella olevien puiden säilyttämiseen ja uusien puiden ja pensaiden istuttamiseen. Toiveet on otettu suunnittelussa huomioon mahdollisuuksien mukaan.

Puistossa oleva leikkipaikka uudistetaan kokonaan. Uusi leikkipaikka rakennetaan puistoalueen luoteisosaan nykyisen hiekkakentän paikalle. Leikkivälineet on pyritty valitsemaan siten, että alueella olisi tekemistä monen ikäisille lapsille, isompi monitoimiteline ja karuselli soveltuvat etenkin kouluikäisille. Leikkipaikan itäpuolelle tulee uusi oleskelualue pergolakatoksineen ja perhosniittyineen. Puiston koillisosaan rakennetaan kuntoilu- ja oleskelupisteet. Puiston eteläosa säilyy pitkälti nykyisenä ja alueen annetaan kehittyä luonnonmukaiseksi. Eteläosan puistoon lisätään luonnon monimuotoisuutta lisääviä maapuita ja risuaita alueen huonokuntoisista puista. Nykyisen vallin huonokuntoiset pensasistutukset poistetaan ja tilalle istutetaan yksittäispensaita. Alueen maamäet säilytetään talviliukumäkinä.

Asevelipuiston leikkipaikan suunnitelmaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 11.1. - 26.1.2024 ja siihen saapui määräaikaan mennessä kolme muistutusta, jotka ovat tämän päätöksen oheismateriaalina.

Muistutuksissa 1 ja 2 toivottiin ettei kuntoilualueelle valita suunnitelmassa esitettyjä kuntoilulaitteita vaan enemmän Repokalliolla ja Noljakassa sijaitsevien laitteiden kaltaisia kuntoiluvälineitä.

Vastaus muistutuksiin 1 ja 2: Asevelipuiston leikkipaikkaan on suunniteltu pienimuotoinen kuntoilupiste, ei varsinaista kuntoilualueita. Laittevalinta perustuu siihen.

Muistutuksessa 3 toivottiin puistoon entisen kaltaisen pyörítettävän keinun/karusellin uusimista isompien lasten käyttöön. Vain varauksen esittämistä frisbeegolf koreille pidettiin liian vähäisenä. Kuntoilualueen sijainnin toivottiin olevan lähempänä leikkialuetta, steppilautaa ja kohtaamispaikka koettiin turhaksi ja näiden hinnalla voisi hankkia monipuolisemman kuntoilulaitteen. Muistutuksessa tuotiin esille vapaan pelialueen häviäminen ja suunnitelmassa esitetyn pelialueen huono sijainti. Koululaisille ja nuorille toivottiin mielekästä tekemistä.

Vastaus muistutukseen 3: Kouluikäisille on valittu alueelle suurempi monitoimiteline ja karuselli, vastaavia laitteita ei löydy lähialueilta. Nuoret ja lähiasukkaat on huomioitu pienimuotoisella kuntoilupisteellä ja kohtaamispaikalla. Pelialueeksi tulevat nykyisten leikkivälineiden paikoille vapautuvat alueet.

Kunkin osavaiheen puistosuunnitelma on laadittu noudattaen maankäyttö- ja rakennuslain 90 § mukaista menettelyä muun muassa nähtävilläolon ja vuorovaikutuksen osalta.

Alustava arvio leikkipaikan toteuttamiselle on 210 000 euroa.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 27

12.03.2024

Piirustukset:

Asevelipuisto puistosuunnitelma V2944-01,  
Asevelipuisto suunnitelmakartta Vaihe 1 V2944-02,  
Asevelipuisto suunnitelmakartta Vaihe 2 V2944-03

Valmistelija: viherasiantuntija Jaana Mähönen, viher-suunnittelija Virpi Mononen/  
TT

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä Asevelipuiston leikkipaikan puistosuunnitelman.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 3 V2944-01 Asevelipuisto Puistosuunnitelma
- 4 V2944-02 Asevelipuisto suunnitelmakartta, Vaihe1
- 5 V2944-03 Asevelipuisto suunnitelmakartta, Vaihe 2
- 6 Vaikutusten ennakoarviointi, Asevelipuiston lp

Kaupunkirakennelautakunta

§ 28

12.03.2024

**Kontiosuon vetylaitoksen asemakaavamuutoksen luonnoksen nähtäville asettaminen**KRAKLIK 12.03.2024 § 28  
170/10.02.03.00/2024

Asemakaavamuutos on lähtenyt liikkeelle kaupungin aloitteesta. Suunnittelualueella on voimassa asemakaava vuodelta 2020. Siinä alueelle on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta.

Kontiosuon jätekeskuksen ja ympäristön kaavasta on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Tällä asemakaavalla tarkennetaan valituksen alaisen Kontiosuon vetylaitoksen asemakaavaa yhteistyössä osallisten ja alueelle pyrkivien yritysten kanssa. Kaavamuutoksen tavoitteena on kehittää Biotien alueen toimintaa ja varmistaa mahdollisuus rakentaa vihreän vedyn ja sähköpoltoaineiden tuotantolaitos alueelle. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualueen kaavamerkintä muutetaan teollisuusalueesta (T) teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Merkinnän muutoksen myötä alueelle on mahdollista rakentaa monipuolisesti teollisuus- ja varistorakennuksia sekä merkittävä ja vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos.

Suunnittelualueelle on mahdollista rakentaa tuotantolaitoksia, jotka voivat hyödyntää omassa tuotannossaan Savon Voima Oy:n hiilidioksidipäästöjä ja käyttää aurinkoenergialla tuotettua sähköä vihreän vedyn valmistukseen. Vetylaitoksen tuottama hukkalämpö voidaan hyödyntää siirtämällä se kaukolämpöverkkoon.

Asemakaavamuutoksen myötä alueella toimivien yritysten toimintaedellytykset ja kehittämismahdollisuudet paranevat. Asemakaava-alueelle on mahdollista rakentaa vihreän vedyn tuotantolaitos. Tällä hankkeella on positiivisia vaikutuksia Joensuun hiilineutraali -tavoitteiden saavuttamiselle. Kaavan toteutuminen tuo uusia työpaikkoja ja parantaa näin osaltaan Joensuun työllisyystilannetta.

Asemakaavan luonnoksen tekemiseksi käytetyt selvitykset ovat:

- Luontovaikutusten arviointi Joensuun Kontiosuolle valmisteltavista kaavoista, Faunatica 2024

Luontovaikutusten arviointi on kirjallinen kooste aiemmin tehdyistä selvityksistä. Luontovaikutusten arvioinnissa kaavamuutosalueelle ei ole osoitettu aiemmin tunnistettuja tai tunnettuja luontoarvoja.

- Kirjoverkkoperhosen esiintymiselvitys Joensuun liksenvaarassa vuonna 2023, Faunatican raportteja 45/2023

Kirjoverkkoperhosen toukkia ei havaittu selvitysalueella. Maitikoita ei ollut selvitysalueella riittävästi, jotta kirjoverkkoperhosella voisi olla pysyvä kanta siellä.

- P2X Solutions Oy:n Joensuun tuotantolaitos Hankealueen luontoselvitys liksenvaara, Joensuu, Sweco Finland Oy 2023

Selvitysalue on muuttunut vuoden 2022 avohakkuun seurauksena ja alueen luonto-arvot ovat vähentyneet merkittävästi. Alueelle jääneen metsäkuvion tila on heikentynyt avohakkuun seurauksena eikä aluetta voida luokitella luonnontilaisen kaltaiseksi. Selvityksessä ei havaittu merkittäviä luontoarvoja.

Asemakaavamuutos koskee Joensuun kaupungin liksenvaarassa (23) kaupungin-osan korttelin 6 osaa.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1802.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 28

12.03.2024

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / PS

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Kontiosuon vetylaitoksen asemakaavamuutoksen luonnoksen julkisesti nähtäville ja

pyytää tarvittavat lausunnot.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

**Liitteet**

- 7 Kaavakartta, Kontiosuon vetylaitos luonnos
- 8 Kaavaselostus, Kontiosuon vetylaitos luonnos

Kaupunkirakennelautakunta

§ 29

12.03.2024

**Viranhaltijapäätökset**

KRAKLIK 12.03.2024 § 29

6/00.02.01.01/2024

**Viranhaltijapäätökset:**

Kaupungeedeetti	28.02.2024 § 30, 31 06.03.2024 § 32, 33 07.03.2024 § 34, 35 11.03.2024 § 36 - 48
Kaupunkiympäristöjohtaja	11.03.2024 § 11
Tilakeskuksen johtaja	28.02.2024 § 6
Tonttipäällikkö	01.03.2024 § 4

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 23, § 24, § 25, § 28, § 29**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

#### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27****VALITUSOSOITUS**

(Yleisen alueen suunnitelma MRL 90 §)

**Valitusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen hallintovalituksen. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään, tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Valitusviranomainen**

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42 500 (vaihde), 029 56 42 502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42 501

Sähköposti: [ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi)

Internet: <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/ita-suomenhallinto-oikeus>

**Valitusaika ja sen alkaminen**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Jos tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Jos päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

**Valituskirjelmän sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

**Valituksen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi

valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/> . Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### **Lisätietoja**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.