




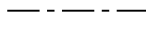
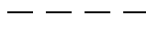
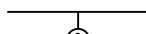
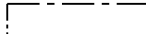
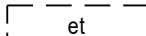

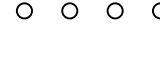

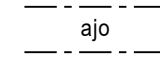
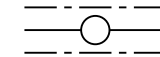
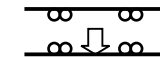
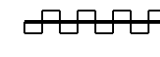


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0230000 Liikerakennusten korttelialue.
	0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
15	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
HUK	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
184	0930000 Korttelin numero.
HUKANHAUDA	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1130000 Rakennusala.
	1130110 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

	1340000 Istutettava alueen osa.
	1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
	1360000 Katu.
	1470000 Ajoyhteys.
	1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
	1580000 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Korttelissa 184 Hukanhaudantielle tai Imatrantielle näkyvät rakennusten osat on suunniteltava julkisivuillaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi.
- Maanrakennus ja täytöt tulee suunnitella niin, että rakentaminen sopii ympäristöön eikä aiheuta haittaa alueella tai ympäristössä.
- Ajoliikenne viereiselle tontille toisen tontin kautta on sallittu.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Liiketilat: 1 ap/50 k-m².

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
- Liiketilat-, toimisto- ja kokoustimilat: 1ppp/50 k-m².
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on katettava. Kulkuyhteydet jalankulun ja pyöräilyn reiteiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

MUUTOS 21.2.2024:

- lisätty kaupunginosan numero, nimi ja raja
- muutettu käyttötarkoitus KM -> KL
- pienennetty tontin 2 rakennusoikeutta 2500 k-m² -> 1000 k-m²

Asemakaavan muutos koskee Hukanhaudan (15) kaupunginosan liikennealuetta.

Asemakaavalla muodostuu Hukanhaudan (15) kaupunginosan uusi kortteli 184 ja katualue.

REPOKALLIONTIEN LIIKETONTIT

J•ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava 1:2000	Kaupunginvaltuusto	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä NZ2000	Laatimispäivä 5.12.2023, 21.2.2024	Voimaantulopäivä	
Kaupungeedeetti Kalle Sivén	Suunnittelija J.H/S.S/V.H/S.S	Diainumero	1656/10.02.03.00/2023
kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen	Piirtäjä R.E/N.S/L.L/KK	Arkisto	15/1799