

Rantakatu 31 lopullisen kiinteistökaupan ajankohdan muutos

KRAKLIK 26.03.2024 § 34
192/10.00.02.01/2023

Kaupunkirakennelautakunta päätti 14.3.2023 § 41 myydä Rakennustoimisto K.Tervo Oy:lle tai toimesta perustettavan yhtiön lukuun Joensuun kaupungin II kaupunginosassa, osoitteessa Rantakatu 31 sijaitsevasta korttelista Rantakatu 31 asemakaavamuutoksessa osoitettavan uuden, noin 2741 m² suuruisen tontin rakennuksineen. Päätöksen mukaan kiinteistökaupasta tehdään esisopimus kaavaluonnoksen ja tarjouksen pohjalta kuukauden kuluessa myyntipäätöksen saatua lainvoiman. Lopullinen esisopimuksen mukainen kauppa tehdään päätöksen mukaan kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavamuutos on hyväksytty ja lainvoimainen.

Kiinteistökaupan esisopimus on solmittu 3.5.2023 ja asemakaava on saanut lainvoiman 21.1.2024. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaan lopullinen esisopimuksen mukainen kauppa olisi siis tullut tehdä viimeistään 21.2.2024. Rakennustoimisto K. Tervo Oy on pyytänyt, että lopullisen kaupan tekemisen takarajaa siirretään siten, että kauppa tehdään 30.9.2024 mennessä.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

Joensuun kaupungin ja Rakennustoimisto K.Tervon kesken solmitun esisopimuksen mukainen lopullinen kauppa, joka koskee Rantakatu 31 asemakaavamuutoksessa osoitettua uutta noin 2741 m² suuruisen tontin myyntiä rakennuksineen, tehdään 30.9.2024 mennessä. Muilta osin kaupunkirakennelautakunnan 14.3.2023 § 41 tekemä päätös säilyy voimassa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.