

Lausunto Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli, Tulliportinkatu 11

KH 29.04.2024 § 163
457/10.04.00.00/2024

Asuntotoimi 18.4.2024

Asunto-olojen parantamiseen liittyviä korkotukilainoja haetaan sähköisesti Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (Ara). Vuokratalojen rakentamiseen tarkoitetuille korkotukilainoille on jatkuva haku. Ara-yhteisöjen korkotukilainahakemukset välitetään Aran verkkoasioinnin kautta hankkeen sijaintikunnalle ja kuntaa pyydetään tallentamaan lausunto verkkoasiointiin. Sijaintikunnan on otettava lausunnossaan kantaa hankkeen soveltuvuuteen suhteessa kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen sekä kunnan omistamien tonttien osalta arvioitava tontin markkinahintainen arvo.

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli hakee korkotukilainaa uudiskohteen rakentamiseen Aralta ja pyytää kaupungin lausuntoa korkotukilainakohteelle, joka sijaitsee Otsolan kaupunginosassa osoitteessa Tulliportinkatu 11. Korkotukilainalla on tarkoitus rakentaa erityisryhmien vuokratalo, jossa on 4 rakennusta, joissa on 3–5 kerrosta. Kohteessa on yhteensä 165 huoneistoa kooltaan (30–60m²).

Kohde on ns. koerakentamiskohde, jossa mukana on Karelia AMK:n vähähiilisen rakentamisen ja rakentamisen kiertotalouden hankkeet. Kohde on tarkoitus rakentaa mahdollisimman vähähiilisesti ja rakentamisessa hyödynnetään purettavasta kohteesta saatavia tiiliä ja muuta hyödynnettävää materiaalia.

Alue sijoittuu yliopiston ja Joensuun keskustan palvelujen läheisyyteen. Alueella on entuudestaan opiskelija-asuntoja ja rakenteilla asumisoikeuskohde, joten tämä kohde täydentää alueen monimuotoista asumista. Kadun toiselle puolelle sijoittuu omakotitaloalue.

Kohde on hakijan omistamalla tontilla, joten tontin markkinahintaista arvoa ei lausunnossa tarvitse arvioida.

Hankeasiakirjat ovat liitteenä ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: Asuntoasiainhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa hankkeen lainoittamista hakemuksen mukaisesti

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.