

Joensuun Pysäköinti Oy:n tavoite- ja tulossopimus vuosille 2022–2023

Johdanto

Joensuun Pysäköinti Oy on Joensuun kaupungin 67%:sesti omistama yhtiö. Muut osakkaat ovat Business Joensuu Oy 16,6 % sekä yksittäisten kiinteistöyhtiöiden omistama osakeyhtiö. Joensuun kaupungin äänivalta yhtiössä on 94 %. Joensuun Pysäköinti on osakkaana Joensuun Niskaparkki Oy:ssä 68,8 % omistuksella.

Yhtiön toimialana on pysäköintipaikkojen ja pysäköintilaitoksien rakentaminen, omistaminen ja ylläpitäminen sekä pysäköintipaikkojen myyminen tai vuokraaminen. Yhtiön tehtävänä on tarjota erilaisia pysäköintiratkaisuja pysäköintitaloista kadunvarsipysäköintiin Joensuun kantakaupungin alueella. Huolto- ja korjaustyöt tekevät ulkopuoliset sopimusyritykset.

Konsernistrategiaan pohjautuvat tavoitteet

Vakaan ja vastuullisen talouden Joensuu

- Yhtiön toiminta on kannattavaa. Joensuun Pysäköinti Oy järjestää toimintansa tehokkaasti, ennakoi sekä seuraa toimintaympäristönsä muutoksia ja reagoi niihin.

Mittari: Tilikauden yli-/alijäämä

Seuranta:

Yhtiön tulos oli 190.378,60 euroa ylijäämäinen

- Yhtiö parantaa palveluja ja tuottavuutta digitalisaation keinoin.

Mittari: tehdyt toimenpiteet, kuten mm. pysäköintihub:n käyttöönotto ja uudet digitaaliset luvat.

Seuranta:

Yhtiöllä on käytössä EasyPark Oy:n kautta pysäköintihub, joka nopeuttaa mm. Kaupungin pysäköinninvalvonnan tekemää digitaalisten pysäköintien tarkastamista.

Lyhytaikapysäköinneistä 64 % maksetaan mobiilimaksamisella ja digitaalisten pysäköintilupien osto verkkokaupasta lisääntyy koko ajan.

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2019	TP 2020	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TP 2023
Liikevaihto	1 282	1077	1073	1100	1141	1206
Tilikauden tulos	104	4	-35	131	105	190
Investointimenot	4311	70	0	0	100	0
Lainakanta	1 850	1750	1650	1550	1450	0
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaista	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Elinvoiman, yrittäjyyden ja työllisyyden Joensuu

- Yhtiöiden tulee huomioida kaikessa toiminnassaan työllisyysnäkökulma. Tämä tarkoittaa yhtiön osallistumista työllisyystoimenpiteisiin esimerkiksi työkokeilun, palkkatukityöllistämisen tai hankintojen keinoin.

Mittari: tehdyt työllistämistoimenpiteet

Seuranta:

Yhtiöllä ei ollut omia työllistettyjä palkattuina, mutta yhtiö on ostanut jo vuosia pysäköintiautomaattien puhdistuksen kolmannen sektorin yhdistykseltä.

- Yhtiö toteuttaa hankinnat laadukkaasti, tehokkaasti, kestävästi ja innovatiivisesti. Yhtiö huomioi kaikissa hankinnoissaan hankinnan sisällöstä riippuen innovatiiviset, sosiaaliset ja/tai ympäristökriteerit.

Mittari: innovatiivisten, sosiaalisten ja/tai ympäristökriteerien huomiointi-% kilpailutuksissa

Seuranta:

Yhtiöllä ei ollut tällaisia hankintoja vuonna 2023, mutta yhtiö käyttää kilpailutuksissaan Pohjois-Karjalan Hankintatoimea, joka huomio yllä olevat asiat kilpailutuksessaan.

- Yhtiö edistää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta. Yhtiö tarjoaa laadukkaita ja kohtuuhintaisia pysäköintipaikkoja liike-elämälle sekä keskusta-alueella asioiville.

Mittari: toteutetut toimenpiteet liike-elämän tarpeiden mukaan.

Seuranta:

Yhtiöllä on tarjolla pysäköintipaikkoja ympäri kaupunkia ja pysäköintipaikkojen hinnat ovat kohtuulliset. Pysäköinnissä käy kolikot ja mobiilimaksu jokaisessa paikassa sekä 1.vyöhykkeellä myöskin korttimaksu

- Kaupungin suuret tapahtumat huomioidaan yhtiön toiminnassa. Yhtiö tarjoaa räätälöityjä pysäköintipaikkoja, -alueita ja/tai -taloja tarpeen mukaan erilaisiin tapahtumiin.

Mittari: Yhteistyösopimusten määrä, kpl/vuosi

Seuranta:

[Yhtiöllä oli v 2023 erillisiä yhteistyösopimuksia pysäköinnistä Ilosaarirockin kanssa.](#)

Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu

- Yhtiö edistää toiminnallaan kaupungin hiilineutraaliustavoitetta. Yhtiö kuuluu Joensuun kaupungin energiatehokkuusohjelmaan.

Mittari: Toteutetut toimenpiteet mm. voimassa olevan energiatehokkuusohjelman mukaisesti (mm. yhteisöautot ja sähkölatauspisteet)

Seuranta:

[Business Joensuun järjestämän Mehtimäen alueen energiatehokkuuskartoitukseen osallistuminen sekä Torikatu 29 pysäköintitalon valaistuksen/sähköjärjestelmien suunnittelu.](#)

- Yhtiö tukee omalla pysäköintitarjonnallaan keskustan täydennysrakentamista. Yhtiön vuokraamista paikoitusalueista ja -tonteista voidaan osa ottaa neuvotellen myös muuhun kuin pysäköintikäyttöön, jos ennustettavissa oleva autopaikkatarve osoittautuu oletettua pienemmäksi tai autopaikkoja voidaan osoittaa muilta kuin nyt tarkoitukseen varatuilta alueilta.

Mittari: Toteutetut toimenpiteet

Seuranta:

[Koskiparkin pysäköintialueen ja lähikortteleiden asemakaavamuutoksen valmistelu aloitettiin Joensuun kaupungin toimesta syksyllä 2023.](#)

Osaavan ja innostuneen henkilöstön Joensuu

- Yhtiö edistää henkilöstön työssä kehittymistä, osaamista ja työhyvinvointia.

Mittari: Henkilöstön kouluttautuminen, kaupungin työhyvinvointitoimenpiteisiin osallistuminen

Seuranta:

[Yhtiön henkilöllä on mahdollistua Kapauksen järjestämiin työhyvinvointitilaisuuksiin.](#)

- Yhtiö kehittää toimintatapojaan asiakaspalautteen perusteella.

Mittari: asiakaspalaute

Seuranta:

Yhtiön Internetsivuilla on asiakaspalautelinkki. Viestit luetaan säännöllisesti ja tarvittaessa viesteihin vastataan. Mikäli asiakaspalautteessa tulee pysäköintiin liittyviä kehittämisideoita, niitä pyritään ottamaan käyttöön.

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit

Vuoden 2020 tiedot: Autopaikkoja pysäköintitaloissa 1109 kpl, maantasopaikkoja pysäköintialueilla 551 (sisältää rautatieaseman) sekä n. 257 kpl maksullisia kadunvarsipaikkoja.

	TP 2019	TP 2020	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TP 2023
Autopaikkoja pysäköintitaloissa	1109	1109	1102	1077	1102	1102
Maantasopaikkoja pysäköintialueilla	551	551	551	477	477	477
Maksullisia kadunvarsipaikkoja	258	257	309	299	295	295
Vuosipysäköintilupien määrä pysäköintitaloissa	693	771	697	732	690	710
Pysäköintitalojen paikkojen osuus markkinoilla olevista, %	39,3%	39,3%	39,3%	39,3%	39,3%	39,3%

Sopimuksen seuranta

Tavoite- ja tulossopimuksen toteutumista seurataan konserniyritysten talouden ja toiminnan seurantaraportilla maalisk., heinä- ja syyskuun lopun tilanteista sekä tarkemmalla tasolla tilinpäätöksen yhteydessä.