

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika Keskiyikkö 17.4.2024 kello 14.30 -

=====

Paikka Joensuun Satamarakennus, 2.krs kokoushuone, Satamatie 4 Joensuu

ESITYSLISTA

- 1 § Kokouksen avaus
2 § Läsnäolijoiden toteaminen
3 § Kokousvirkailijoiden valinta
■ puheenjohtaja
■ sihteeri
■ pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4 § Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.
5 § Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi.
6 § Käsitellään tilinpäätös 31.12.2023 käsittäen toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen sekä tilintarkastuskertomuksen.
7 § Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta.
8 § Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
9 § Päätetään tilikauden voiton 190.378,60 € siirtämisestä edellisten tilikausien voitto- ja tappioutilille.
10 § Määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot.
11 § Päätetään autopaikanhaltijoilta perittävän vastikkeen määrästä. (talousarvio vuodelle 2024)
12 § Valitaan hallituksen jäsenet (5)
13 § Valitaan tilintarkastaja
14 § Kokouksen päättäminen.

Hallitus

LIITTEET

Tilinpäätös 2023
Talousarvio vuodelle 2024OSALLISTUJAT ILMOITTAUTUKAA SÄHKÖPOSTILLA KOKOUKSEEN TARJOILUJEN
TILAAMISTA VARTEN, janne.korhonen@joensuu.fi



Joensuun Pysäköinti Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2023

Joensuun Pysäköinti Oy

Satamatie 4

80220 JOENSUU

Kotipaikka JOENSUU

Y-tunnus 0347890-7

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tase	6
Tuloslaskelma	8
Rahoituslaskelma	9
Liitetiedot	10
Tilinpäätöksen allekirjoitus	12
Tilinpäätösmerkintä	12
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	13

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Efetta Oy

JOENSUUN PYSÄKÖINTI OY

Kotipaikka Joensuu
Y-tunnus 0347890-7

TOIMINTAKERTOMUS 2023**Emoyhteisön nimi**

Yhtiö kuuluu Joensuun konserniin. Joensuun kaupunki omistaa yhtiöstä 67 %.

Toimitusjohtajan katsaus

Taloudellisesti vuosi oli hyvä. Kadunvarsien ja pysäköintihallien lyhytaikapysäköintimäärät ovat jatkaneet pientä kasvua. Hallien vuosiasiakkaiden määrien väheneminen on pysähtynyt, mutta hallien käyttöasteissa on parantamisen varaa. Pysäköintiasiakkaat ovat hankkineet maantasopysäköintialueille ja kadunvarsipysäköintiin n 45 kpl Joensuun kaupungin kanssa yhteiskäytössä olevaa "Yleispysäköintitunnus -korttia". Yleispysäköintikortin suosio laskee tasaisesti vuosittain.

Joensuun kaupungin v 2016 tekemän pysäköintitunnusjärjestelmän kehittämissuunnitelman perusteella Joensuuhun tehtiin mm. aluepysäköintijärjestelmä, jolla Joensuun keskustan alue jaettiin kolmeen pysäköintitunnusalueeseen. Tunnusalueita lisättiin yhdellä. Alueista kaksi on ruutukaava alueella, yksi Niinivaaran alueella ja yksi Penttilän alueella. Joensuun pysäköinti toimii järjestelmässä operaattorina. Kesäkuun 2017 alusta alkaen pysäköintitunnusalueiden kuukauden pysäköintilupia on voinut ostaa EasyPark mobiilisovelluksella. Mobiilisovelluksella ostettujen aluepysäköintilupien määrä on pysynyt vuoden 2020 tasolla.

Yleistä

Yhtiön toimialana on pysäköintipaikkojen aikaansaamiseksi omistaa ja hallita pysäköintilaitoksia ja myydä tai vuokrata pysäköintipaikkoja. Päättynyt tilikausi oli yhtiön 44. toimintavuosi. Yhtiö on perustettu 28.2.1979 ja se on merkitty kaupparekisteriin 15.6.1979.

Yhtiöllä on kaksi omaa pysäköintitaloa, joista korttelissa 21 sijaitseva pysäköintitalo (Torikatu 29b) valmistui 18.9.1987 ja korttelissa 1795 sijaitseva pysäköintitalo (Hallitie 2) valmistui 30.12.2005.

Joensuun Niskaparkki Oy perustettiin helmikuussa 2018 ja se on Joensuun Pysäköinti Oy:n tytäryhtiö. Suurimpina osakkaina yhtiössä on Joensuun Pysäköinti Oy 68.8% osuudella, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli 11.6% osuudella, OP-vuokratuotto-erikoisrahasto 10.1% osuudella ja YIT Rakennus Oy 6.5% osuudella. Pysäköintitalo valmistui marraskuussa 2018.

Yhtiöllä on hallinnassaan kaksi maantasossa olevaa pysäköintialuetta kortteleissa 27 (Koulukatu 18) ja 37 (Koulukatu 22).

Kenttämiehentien pysäköintialueen tontti on vuokrattu yhtiöllemme 1.6.2011 alkaen. Alueella on 232 kpl autopaikkoja. Pötkän pysäköintialueen tontti vuokrattiin yhtiöllemme 1.3.2015 alkaen. Alueella on 49 kpl autopaikkoja. Ilosaaren pysäköintialue muutettiin maksulliseksi marraskuussa 2020, alueella on 28 autopaikkaa. Pysäköintitaloissa on yhteensä 1084 autopaikkaa.

Joensuun kaupungin maksulliset kadunvarsipaikat (v 2023 299 kpl) ovat olleet vuokrattuna yhtiöllemme 1.4.2007 alkaen.

Yhtiöllä on Marjalan kaupunginosassa 99 autopaikkaa korttelissa 2202 ja 90 autopaikkaa korttelissa 2211 sekä em. kortteleiden teknisten tilojen huoltorakennukset ja korttelipiha-alueet.

Kokoukset ja organisaatio

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.5.2023.

Hallitukseen ovat kuuluneet puheenjohtajana Arto Pippuri sekä muina varsinaisina jäseninä Mia Greku, Merja Ignatius, Jari Kontkanen ja Jarmo Pippola.

Hallitus on kokoontunut seitsemän kertaa.

Varsinaisena tilintarkastajana toimii BDO Audiator Oy tilintarkastusyhteisö

Torikatu 29b pysäköintitalon kiinteistönhoidosta on vastannut Joensuun Seudun talohuolto Oy (entinen talohuolto Multanen Oy) ja Hallitie 2 pysäköintitalon kiinteistönhoidosta ISS Palvelut Oy. Maantasaautopysäköinti-alueiden hoidosta on myös vastannut Joensuun Seudun Talohuolto Oy ja Joensuun kaupunki.

Marjalan kohteiden kiinteistönhoidosta on vastannut Savottamiehet Ky. Pysäköintirahastusautomaattien korjaus- ja huoltotyöt on ostettu Eltel Networks Oy:ltä. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Janne Korhonen osa-aikaisena 50 %:n osuudella.

Palkat ja palkkiot

Tilikaudella maksettiin palkkoja yhteensä		
jakautuen seuraavasti (sis. alv 0 %):	v. 2023	v. 2022
■ hallitus	5.880,00 €	4.760,00 €
■ toimitusjohtaja	35.965,02 €	35.482,84 €
■ muut palkat	3.600,00 €	3.600,00 €
Tilikaudella maksettiin palkkiota yhteensä		
jakautuen seuraavasti:		
■ tilintarkastajat	1.868,00 €	1.550,00 €
■ Taloushallintopalvelut	35.290,80 €	27.235,96 €
■ P-talojen ja alueiden käyttö ja huolto	173.401,35 €	163.731,20 €
■ Ulkoalueiden huolto	22.278,84 €	27.025,61 €

Marjalan kohteiden kiinteistönhoitokulut laskutetaan kokonaan kortteleiden kiinteistöiltä.

Vakuutukset

Yhtiöllä on lakisääteiset vakuutukset sekä kiinteistön täysarvovakuutukset ja vastuuvakuutukset Pohjola Vakuutus Oy:ssä. TyEI-eläkevakuutus on Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisessa.

Korjaukset ja investoinnit

Korjaukset ja muut hoitokulut esitetään talousarviovertailun yhteydessä.

V 2023 yhtiö investoi Pysäköintitalojen hallintajärjestelmän tietoturvaan parantavaan ohjelmistopäivitykseen sekä pysäköintitalojen informaationäyttöihin ja niiden hallintajärjestelmään. Informaationäytöt asennettiin ensimmäiseksi Torikatu 29 pysäköintitaloon.

Muut tiedot

Mobiilimaksaminen on lisääntynyt tasaisesti vuoden aikana. Mobiilimaksuoperaattoreina toimivat EasyPark ja ParkMan. Mobiilimaksamisen osuus on 64 % lyhytaikapysäköinnistä.

Yhtiö maksoi joulukuussa 2023 Joensuun Niskaparkki Oy:n rakentamiseen otetun lainan pois.

Vastikkeet

Autopaikkavastiketta on peritty osakkailta 75,00 €/autopaikka/vuosi. (sis. ALV 0 %)

Talousarvion toteutuminen

Tiedot talousarvion toteutumisesta ovat liitteenä.

Arvio vuoden 2024 kehityksestä

Talouden kiristyminen yrityksissä ja kotitalouksissa sekä koronan myötä pysyväksi jäänyt etätyökäytännöt saattavat vaikuttaa Joensuun Pysäköinti Oy:n pysäköintiliiketoimintaan.

Yhtiön investoinnit kohdistuvat tänä vuonna Torikatu 29 pysäköintitalon kameravalvonnan, valaistuksen sekä paloilmoinjärjestelmän muutosurakkaan sekä Torikatu 29 pysäköintitalon porrashuoneiden korjaustyöhön, jotka toteutetaan keväällä/kesällä 2024.

Vuoden 2024 aikana pyrimme saamaan pysäköintitaloihin verkkopohjoisen pysäköintihallintaohjelman, jolla asiakkaat voivat itse ostaa halleihin kuukausi- ja vuosipysäköintilupia sekä hallitsemaan ohjelmassa omia tietoja mm. oman ajoneuvon rekisteritietoja.

Vuonna 2024 yhtiö tarjoaa pysäköinnin hallintajärjestelmää ja operointipalveluja muille Joensuussa toimiville pysäköintitalotoimijoille.

Vuoden 2017 alusta yhtiö on operoinut Joensuun kaupungin pysäköintitunnusjärjestelmää ja helmikuussa 2018 Joensuun Pysäköinti Oy aloitti pysäköintilupien myynnin EasyPark Oy:n tekemän verkkokaupan kautta. Joensuun Pysäköinti Oy:n verkkokaupan käyttäminen on vilkastunut vuosi vuodelta. Pysäköintitalojen lyhytaikapysäköinnin voi maksaa EasyPark ja ParkMan sovelluksilla.

Kenttämiehentien pysäköintialue kuuluu yhtiömme ja tapahtumajärjestäjien pysäköinnin yhteistyöhön ja uudella verkkokaupalla pyrimme kehittämään uusia pysäköintilupia tapahtumiin liittyen.

Hallituksen esitys

Hallitus esittää, että tilikauden kirjanpidollinen voitto 190.378,60 € siirretään edellisten tilikausien voitto- ja tappioutilille eikä osinkoa jaeta.

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	561 940,72	561 940,72
Kiinteistöjen vuokraoikeudet	132 738,56	132 738,56
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	1 570 914,55	1 675 096,27
Koneet ja kalusto	53 753,93	71 671,94
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 319 347,76	2 441 447,49
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	4 171 102,32	4 171 102,32
Sijoitukset yhteensä	4 171 102,32	4 171 102,32
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 490 450,08	6 612 549,81
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	126 794,87	166 304,67
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	126 794,87	166 304,67
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	48 627,31	63 133,80
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 174 470,38	4 268 922,61
Muut saamiset	5 169,85	48 108,74
Siirtosaamiset	20 241,98	360,58
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3 248 509,52	4 380 525,73
Rahat ja pankkisaamiset	51 533,40	10 844,24
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 426 837,79	4 557 674,64
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	9 917 287,87	11 170 224,45

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	3 363,76	3 363,76
Ylikurssirahasto	2 038 188,78	2 038 188,78
Vararahasto (oy)	1 009,74	1 009,74
Muut rahastot (oy)		
Muut rahastot (oy)	4 552 892,73	4 552 892,73
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	2 891 425,17	2 891 425,17
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	50 060,54	-35 023,26
Tilikauden voitto (tappio)	190 378,60	85 083,80
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 727 319,32	9 536 940,72
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	1 450 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	0,00	1 450 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	100 000,00
Ostovelat	152 549,41	61 651,50
Velat saman konsernin yrityksille	14 858,70	-9 645,04
Muut velat	8 956,35	6 537,72
Siirtovelat	13 604,09	17 198,51
Laskennalliset verovelat	0,00	7 541,04
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	189 968,55	183 283,73
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	189 968,55	1 633 283,73
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	9 917 287,87	11 170 224,45

TULOSLASKELMA	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
LIIKEVAIHTO	1 156 508,68	1 135 403,93
Liiketoiminnan muut tuotot	275 325,68	213 578,38
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-50 736,33	-46 657,66
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-6 445,81	-11 172,48
Muut henkilösivukulut	-1 027,88	-1 491,57
Henkilöstökulut yhteensä	-58 210,02	-59 321,71
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-139 730,73	-155 320,86
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-139 730,73	-155 320,86
Liiketoiminnan muut kulut	-1 089 194,67	-1 027 796,04
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	144 698,94	106 543,70
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	146 000,62	16 617,80
Muilta	188,37	90,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-46 870,05	-25 641,50
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	99 318,94	-8 933,70
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	244 017,88	97 610,00
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-53 639,28	-12 526,20
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	190 378,60	85 083,80

Joensuun Pysäköinti Oy
Y-tunnus 0347890-7

Tilinpäätös
01.01.2023-31.12.2023

Julkinen
1

Rahoituslaskelma	2023	2022
<u>Liiketoiminnan rahavirta</u>		
Tulos ennen satunnaisia eriä	144 699	106 544
Oikaisut:		
Poistot ja arvonalentumiset	139 731	155 321
Tilikauden verot	-53 639	-12 526
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	230 790	249 338
Vaihto-omaisuuden muutokset	-2 398	0
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	1 173 924	-481 544
Korottomien lyhytaikaisten velkojen lis (+) / vähennys (-)	106 685	-62 550
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 509 001	-294 755
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-46 870	-25 642
Saadut korot liiketoiminnasta	146 189	16 708
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	1 608 320	-303 689
Liiketoiminnan rahavirta	1 608 320	-303 689
<u>Investointien rahavirta</u>		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-17 631	0
Investoinnit muihin sijoituksiin		
Investointien rahavirta	-17 631	0
<u>Rahoituksen rahavirta</u>		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0	0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0
Pitkäaikaisten lainojen nostot	-1 550 000	-100 000
Rahoituksen rahavirta	-1 550 000	-100 000
Laskelman mukainen rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	40 689	-403 689
Rahavarat tilikauden alussa	10 844	414 533
Rahavarat tilikauden lopussa	51 533	10 844
Muutos	40 689	-403 689
	0	0

LIITETIEDOT

31.12.2023

31.12.2022

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1 2 § ja 3 § mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

Tytäryhtiö Joensuun Niskaparkki Oy, y-tunnus 2889476-3, kotipaikka Joensuu, on jätetty yhdistelemättä emoyhtiön tilinpäätökseen. Joensuun Pysäköinti Oy:n omistusosuus Joensuun Niskaparkki Oy:stä on 68,8 %.

Pitkävaikutteisina menoina aktivoitu aiempien tilikausien aktivoituja pysäköintijärjestelmän käyttöönottokuluja, joita poistettu vuosittain tasapoistolla.

Pitkäaikaiset lainat

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua	0,00	1 050 000,00
Osuuspankin laina on lyhennetty kokonaan tilikauden 2023 aikana.		

Vakuudeksi annetut kiinnitykset	1 000 000,00	1 000 000,00
Annetut kiinnitykset yhteensä	1 000 000,00	1 000 000,00

Muut vastuusitoumukset

Yhtiöllä on pysäköintialueesta Rantakatu 34 25 vuoden pitkäaikainen vuokrasopimus. Vuokra-aika alkoi 1.3.2015 ja se päättyy 31.12.2039. Vuosivuokra on 11 433,86 euroa.

Tästä sopimuksesta aiheutuva vuokravastuu yhtiölle on 31.12.2023 tilinpäätöksessä yhteensä 11 433,86 euroa.

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Kiinteistöinvestointeja koskeva arvonalisäveropalautusvastuu, LTT	798,55	1 597,09
Viimeinen tarkistusvuosi on 2024.		

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Tammikuussa 2024 yhtiö on myynyt 61 (kuusikymmentäyksi) autojen pysäköintiin tarkoitettua rasitepaikkaa hallinnassa olevasta Metropolin pysäköintitalosta. Kaupan hinta oli 823500euroa.

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu konserniin, jonka emoyhteisö on Joensuun kaupunki.

Konsernia koskevat tilinpäätösasiakirjat ovat saatavissa osoitteessa Joensuun kaupunki, Rantakatu 20, Joensuu.

Liiketoimet intressitahojen kanssa, LTT

Myynnit Joensuun kaupunki -konsernille	354 309,00	292 790,35
Ostot Joensuun kaupunki -konsernille	490 391,05	418 396,62
Yhteensä	844 700,05	711 186,97

Henkilöstö, LTT

Joensuun Pysäköinti Oy:llä on henkilöstönä ainoastaan toimitusjohtaja, joka työskentelee puolet työajastaan yhtiölle.

Oman pääoman muutokset

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma tilikauden alkaessa	3 363,76	3 363,76
Osakepääoma tilikauden päättyessä	3 363,76	3 363,76
Ylikurssirahasto tilikauden alkaessa	2 038 188,78	2 038 188,78
Ylikurssirahasto tilikauden päättyessä	2 038 188,78	2 038 188,78

LIITETIEDOT	31.12.2023	31.12.2022
Vararahasto - alkusaldo	1 009,74	1 009,74
Vararahasto tilikauden päättyessä - loppusaldo	1 009,74	1 009,74
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	2 042 562,28	2 042 562,28
Rakennusrahasto - alkusaldo	1 118 764,37	1 118 764,37
Rakennusrahasto - loppusaldo	1 118 764,37	1 118 764,37
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden päättyessä	2 891 425,17	2 891 425,17
Lainanlyhennysrahasto - alkusaldo	1 210 953,07	1 210 953,07
Lainanlyhennysrahasto - loppusaldo	1 210 953,07	1 210 953,07
Kaavoitusrahasto - alkusaldo	2 223 175,29	2 223 175,29
Kaavoitusrahasto - loppusaldo	2 223 175,29	2 223 175,29
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alkaessa	2 891 425,17	2 891 425,17
Lisäykset ja vähennykset	0,00	0,00
Tilikauden voitto/tappio	190 378,60	85 083,80
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	7 684 757,04	7 494 378,44
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 727 319,32	9 536 940,72

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 190378,60 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto- tappiotilille eikä osinkoa jaeta.

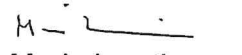
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka:

Joensuu

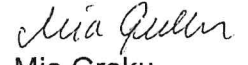
Aika: 13.2.2024

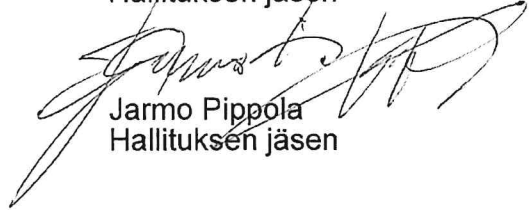

Janne Korhonen
Toimitusjohtaja


Merja Ignatius
Hallituksen jäsen


Arto Pippuri
Hallituksen puheenjohtaja


Jari Kontkanen
Hallituksen jäsen


Mia Greku
Hallituksen jäsen


Jarmo Pippola
Hallituksen jäsen

Janne Korhonen
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka:

Joensuu

Aika:

Joni Mäkitalo, JHT, HT
BDO Oy

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 16
Järjestelmän muodostamat	6 - 20
Käyttöomaisuus	1 - 23
Muut	1 - 318
Myyntilasku	1 - 662
Myyntisuoritus	1 - 1427
Ostolasku	1 - 720
Ostosuoritus	1 - 719
Palkka	1 - 56
Pankki	1 - 409
Tuodut tapahtumat	1 - 1
Liitetietotositteet	1 - 3

Tilikauden aineistot ovat arkistoitu sähköisesti. Tositteiden säilytysaika on 6 vuotta tilikauden päättymisestä.

JOENSUUN PYSÄKÖINTI OY

LIITE 2

Kirjanpidon Tilinumero	TALOUSARVIO AJALLE 1.1.-31.12.2024		KOKO YHTIÖ	ALV 0 %
	TUOTOT			€
	PYSÄKÖINTIMAKSUTULOT			
3103	Rahastusautomaattitulot (kolikot)	205 000		
3104	Kuukausikortit	55 000		
3105	P-talon automaattitulot	125 000		
3106	Vuosimaksut	390 000		
3107	Autopaikkavastikkeet	75€/paikka 64 000		
3109	Muut tuotot	1 000		
3110	Mobiilimaksut	360 000		1 200 000
3993	KAUTTAKULKULASKUTUS			275 000
9250	KORKOTUOTOT			75 000
	TUOTOT YHTEENSÄ			1 550 000
	MENOT			
	HENKILÖSTÖKULUT			
5010	Toimitusjohtaja	51 000		
5200	Kokouspalkkiot	6 000		
5210	Hallituksen palkkiot	3 600		
5320	Lomakorvaukset	3 000	63 600	
6130	Työl-maksut	11 500		
6300	Stm.maksut (+ muut henkilösivukulut)	1100	12 600	76 200
	HALLINTOPALVELUT			
7331	Tietoliikennekulut	5 000		
7334	Jäsenmaksut	2 000		
7335	Pankki- ja maksuliikennekulut	11 000		
7337	Ilmoitus-, mainos- ja markkinointikulut	8 000		
8380	Taloushallinto	36 000		
8390	Tilintarkastuspalkkiot	1 900		
8650	Kokous- ja neuvottelukulut	1 500		
8680	Muut hallinnon kulut	15 000		80 400
	KÄYTTÖ- JA HUOLTOPALVELUT			
7341	Kiint.hoitoyritysten sopimusveloitukset	56 000		
7344	Sähkö ja tietoliik.järj.huolto	5 000		
7345	Hissin ym.siirotlaitt.huolto	3 000		
7346	Maksut laitehuoltoyrityksille	100 000		
7347	Muut käytön ja huollon tarvikkeet	10 000		
7348	Vartiointi- ja turv.kulut	10 000		
7352	Sähk.palojärj.huolto	3 000		187 000
	ULKOALUEIDEN HUOLTOPALVELUT			
7355	Ulkoalueiden hoito	22 000		
7357	Lumityöt ja liukkauden torjunta	5 000		27 000
7363	SIIVOUSPALVELUT			1 500
7380	VESI -JA JÄTEVESI			200
7390	SÄHKÖ			70 000
7400	JÄTEHUOLTO			700
	VAKUUTUKSET			
7411	Kiinteistövakuutukset	23 000		
7412	Esinevakuutukset	1 000		
7412	Vastuuvakuutukset	1 500		25 500
	P-ALUEIDEN JA MUUT VUOKRAT			
7200	Maa-aluevuokrat	285 000		
7202	Pysäköintialuevuokrat	25 000		
7230	Toimitilavuokrat	2 400		
7270	Autopaikkavastikkeet	83 000		395 400
7420	KIINTEISTÖVERO			36 000
	KORJAUKSET			
7280	Ulkoaluerakenteiden korjaukset	15 000		
7284	Lukostojen korjaukset	10 000		
7423	Vesi- ja viemärijärj.korjaukset	5 000		
7425	Sähköjärjestelmien korjaukset	5 000		
7435	Muut korjauskulut	10 000		45 000
7459	KAUTTAKULKULASKUTUS			275 000
8360	MUUT KIINTEISTÖN KULUT (Toimistopalvelut)			5 000
	MENOT YHTEENSÄ			1 224 900
	TUOTOT-MENOT			325 100
9900	TULOVEROT			-40 000
	LASKENNALLISET POISTOT			
6850	Poistot muista pitkävaikutteisista menoista	0		
6860	Poistot rakenn. ja rakennelmista	115 000		
6866	Poistot rakenn.tekn.laitteista	4 000		
6870	Poistot koneista ja kalustosta	17 000		-136 000
	TULOS			149 100
	PÄÄOMAMENOT			
	Lainan lyhennykset	0		
	Korkokulut	0		0