

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 23.04.2024 klo 16:30 - 17:23

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, 3. krs, Joensuu

Käsitellyt asiat

| Pykälä | Otsikko | Sivu |
|--------|---|------|
| § 43 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 44 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| § 45 | Merkintöjä | 5 |
| § 46 | Kaupunginvaltuuston päätös 25.3.2024 | 6 |
| § 47 | Lähileikkipaikkojen määrän vähentäminen | 7 |
| § 48 | Käkisalmenkatu 33 asemakaavamuutoksen luonnoksen nähtäville asettaminen | 9 |
| § 49 | Yksityisteiden kunnossapitoavustusten hyväksyminen vuodelle 2024 | 11 |
| § 50 | Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristöjohtajan päätökseen 5.4.2024 § 20 | 13 |
| § 51 | Kaupunkirakennelautakunnan osavuosikatsaus 1.1. - 31.3.2024 | 15 |
| § 52 | Viranhaltijapäätökset | 17 |

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

| | | | |
|--------------|--|---|-----------------------------|
| Läsnä | Vuojärvi Petja Puustinen Timo Bogdanoff Eero Kuivalainen Maija Mikkonen Tiina Mutanen Jukka Pesonen Matti Poutanen Wilma Puhakka Paula Väänänen Päivi Mikkonen Virve Linjama Tuokko Sonninen Pauli | puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen varaedustaja nuorisovaltuuston edustaja kaavoituspäällikkö | Läsnä klo 16.30 - 17.14. |
| Muu läsnäolo | Varonen Ari Timonen Mirja | esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä | |
| Poissa | Surakka Kari Mainonen Jenni | jäsen kaupunginhallituksen edustaja | |

Allekirjoitukset

Petja Vuojärvi
puheenjohtajaMirja Timonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 23.4.2024

Eero Bogdanoff
pöytäkirjantarkastajaTiina Mikkonen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 23.4.2024 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Mirja Timonen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 43

23.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 23.04.2024 § 43

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 44

23.04.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 23.04.2024 § 44

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Tiina Mikkosen ja Eero Bogdanoffin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 45

23.04.2024

Merkintöjä

KRAKLIK 23.04.2024 § 45

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 11.4.–26.4.2024 kaupungin internetsivuilla osoite www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraavat katu- ja yleisten alueiden suunnitelmat:

Ruutukaava-alueen ja Linnunlahden kaupunginosat; Länsikatu-Yliopistokatu-Koskikatu kiertoliittymä ja Yliopistokadun pysäkit.

Osallisuus- ja arviointisuunnitelma: Kotilahti asemakaavamuutos

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- 1 Kuulutus, Länsikatu-Yliopistokatu-Koskikatu kiertoliittymä ja Yliopistokadun pysäkit
- 2 Osallisuus- ja arviointisuunnitelma 1702, Kotilahti

Kaupunkirakennelautakunta

§ 46

23.04.2024

Kaupunginvaltuuston päätös 25.3.2024

KRAKLIK 23.04.2024 § 46

Kaupunginvaltuusto 25.3.2024:

§ 16

Repokalliontien liiketontit asemakaavan, asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Repokalliontien liiketontit asemakaavan, asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

| | | |
|---------------------------|------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 40 | 09.04.2024 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 47 | 23.04.2024 |

Lähileikkipaikkojen määrän vähentäminen

KRAKLIK 09.04.2024 § 40

Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025–2026 taloussuunnitelman mukaisesti Joensuun kaupungin taloutta tasapainotetaan eri toimenpiteillä. Talousarvio sisältää palveluverkkoa, palveluiden tuottamista ja palveluiden tasoa koskevia toimenpiteitä mm. liikenne- ja viheralueiden hoidossa, johon kuuluvat leikkipuistot ja lähileikkipaikat. Leikkipaikkaverkosta on tarkastellut työryhmä, johon on kuulunut asiantuntijoita maaomaisuudesta, viher-suunnittelusta, kunnossapidosta, viheralueiden hoidosta sekä liikuntatoimesta. Toimenpiteinä työryhmä esittää lähileikkipaikkojen määrän vähentämistä vuosina 2024–2026 ja 2027–2030. Leikkipuistoja ja lähileikkipaikkoja on eritasoisina noin 100 kappaletta ympäri kaupunkia mukaan luettuna maaseututaajamat. Leikkipaikkojen tarjontaa täydentävät lisäksi koulujen ja päiväkotien pihat.

Vähennyksen kohteena olevissa lähileikkipaikoissa säästö käyttötalousmenoissa on arviolta n. 3 000–5 000 € / vuosi / lähileikkipaikka. Summa koostuu pääasiassa leikkipaikkojen kunnossapidosta. Lähileikkipaikkojen purku ja alueen ennallistamisen kustannus on arviolta n. 2 000 € / leikkipaikka.

Leikkipaikkaverkoston sijoittumista Joensuun alueella on tutkittu väestödataan, rakentamisen suunnitteeseen sekä luokiteltuun leikkipaikkaverkoston perustuvan paikkatietoanalyysin kautta. Työryhmä on arvioinut leikkipuistoja ja lähileikkipaikkoja niiden tämänhetkisen kunnon, käyttöasteen, leikkivälineiden tulevien uusimistarpeiden ja alueiden saavutettavuuden perusteella turvallisuusnäkökohdat huomioiden. Lisäksi on tarkasteltu alueilla asuvien lasten määrää, suunniteltua uudisrakentamista sekä niiden kehittymistä tulevaisuudessa. Poistettaviksi esitetyt kohteet arvioidaan myös seuraamalla väestökehitystä sekä koulu- ja päiväkotikiinteistöjen sijoittumista palveluverkkoselvityksen valmistuttua. Työryhmä esittää liitteen mukaisia 16 lähileikkipaikkaa poistettavaksi vuosina 2024–2026 ja 15 lähileikkipaikkaa vuosina 2027–2030.

Poistettaviksi esitettyjen lähileikkipaikkojen lähialueille jää edelleen leikkipuistoja alueen käyttäjille. Asuinalueille jäävät keskeiset leikkipuistot peruskorjataan keskusleikkipuistoiksi ja mahdollisuuksien mukaan myös lähiliikuntapaikoiksi eri ikäryhmille yhteistyössä liikuntatoimen kanssa hyödyntäen myös alueella olevia vähällä käytöllä olevia vanhoja hiekkakenttiä. Nämä yhdessä voivat muodostaa tulevaisuudessa monipuolisen ja eri ikäisille soveltuvan liikkumis- ja viihtymisympäristön. Poistettaviksi esitettyjen lähileikkipaikkojen alueet muutetaan luonnon monimuotoisuutta tukevaksi puisto-/ lähimetsäalueiksi tai tarpeen mukaan osoitetaan muuhun käyttöön. Ne voivat toimia talvisin myös aurauslumien lähisiirtoalueina, joka puolestaan vähentää lumen kuljetuksen kustannuksia ja syntyviä päästöjä. Tarvittaessa näiden poistettavien lähileikkipaikkojen välineitä voidaan siirtää korvaamaan säilytettäviltä leikkipuistoilta poistuvia välineitä.

Esityksen liitteinä ovat esitys poistettavista lähileikkipaikoista vuosille 2024–2026 ja 2027–2030. Oheismateriaalina ovat lisäksi leikkipaikka- ja kouluverkoston alueelliset tarkastelut sisältäen leikkipuistot / lähileikkipaikat sekä koulut ja päiväkodit kantakaupungissa ja pitäjillä suhteessa lapsien määrään sekä Joensuun kaupungin teknisen toimialan palveluverkkosuunnitelma (Teklik 26.4.2011 § 139).

Valmistelijat: viherasiantuntija Jaana Mähönen
leikkivälinetarkastaja Heli Kuosmanen

| | | |
|---------------------------|------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 40 | 09.04.2024 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 47 | 23.04.2024 |

vastaava puutarhuri Jari Huikuri
vihersuunnittelija Virpi Mononen
liikuntasuunnittelija Anu Korhonen
maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä esityksen vuosina 2024-2030 lakkautettavista lähileikkipaikoista.

Peruskorjattavat leikkipaikat tarkastellaan vuosittain yhdyskuntatekniikan investointiohjelman laatimisen yhteydessä.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle kaupunkirakennelautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Viherasiantuntija Jaana Mähönen ja maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 23.04.2024 § 47
464/10.03.01.04/2024

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä esityksen vuosina 2024-2030 lakkautettavista lähileikkipaikoista.

Peruskorjattavat leikkipaikat tarkastellaan vuosittain yhdyskuntatekniikan investointiohjelman laatimisen yhteydessä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta päätti antaa evästyksenä, että uusien leikkipaikkojen investointisuunnitelmassa tulee huomioida III-kaupunginosan eteläosassa sijaitsevan Koivuniemenpuiston leikkipaikkatarpeet.

Maija Kuivalainen ehdotti kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotuksesta poiketen, että asiasta tulisi päättää vasta kun talouden sopeutuksen kokonaistilanne on tiedossa. Ehdotus ei saanut kannatusta. Puheenjohtaja totesi ehdotuksen rauenneen kannattamattomana.

Merkitään pöytäkirjaan että Maija Kuivalainen jätti eriävän mielipiteen päätöksestä. Eriävän mielipiteen perusteluna on: Asiasta tulisi päättää vasta kun talouden sopeutuksen kokonaistilanne on tiedossa

Liitteet

- 3 Poistettavat lähileikkipaikat 2024-2026
- 4 Poistettavat lähileikkipaikat 2027-2030
- 5 Vaikutusten ennakoarviointi lähileikkipaikat

Kaupunkirakennelautakunta

§ 48

23.04.2024

Käkisalmenkatu 33 asemakaavamuutoksen luonnoksen nähtäville asettaminenKRAKLIK 23.04.2024 § 48
4736/10.02.03.00/2022

Asemakaavamuutos on lähtenyt liikkeelle kiinteistön omistajan Pohjois-Karjalan Osuuskaupan hakemuksesta. Suunnittelualueella ovat voimassa asemakaavat vuodelta 1985 ja 1997. Niissä alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), katualueeksi ja tiealueeksi. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu vielä asemakaavoittamatonta Repokallion aluetta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen muuttaminen urheilu- ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, yhdistetyksi asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi sekä liikerakennusten korttelialueeksi. Lisäksi asemakaavamuutoksella ja asemakaavalla varmistetaan liikenne- ja viikerehityksen kehittäminen Imatrantien, eli Hukanhaudantien, risteyksessä varaamalla lisää tilaa liikennealueen käyttöön. Lähtötilanteessa kaava-alueeseen kuuluu yksi tontti, joka on tarkoitus jakaa kolmeksi tontiksi. Hanke edellyttää, että kaavamuutoksella nostetaan tontin rakennusoikeutta.

Suunnittelualueen kaavamerkintä muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T) palvelurakennusten korttelialueeksi (P), liikerakennusten korttelialueeksi (KL) ja vaihtoehdoissa a) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), vaihtoehdossa b) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) tai vaihtoehdossa c) Liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K).

Suunnittelualueelle on kaavamuutoksen jälkeen mahdollista rakentaa supermarket kokoinen kauppa, polttoainejakelun kylmäasema, autopesula, urheiluhalli ja vaihtoehdossa a) 6-kerroksinen kerrostalo, vaihtoehdossa b) neljä- ja kuusikerroksinen kerrostalo tai vaihtoehdossa c) kaksikerroksinen kerrostalo. Lisäksi liikennealueita voidaan parantaa.

Kaavahanke edistää kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista. Se mahdollistaa suunnittelualueelle yritystoiminnan kehittämisen. Uusien liiketoimintojen myötä alueelle syntyy uusia työpaikkoja paitsi itse liiketoimintaan, mutta myös sen ympärille, esimerkiksi rakennusvaiheessa ja logistiikassa. Työllisyysvaikutukset voivat tukea Joensuun taloudellista kehitystä. Asemakaavahankkeella voi olla vaikutusta Hukanhaudan asuinalueen ilmeeseen nostamalla rakentamisen korkeutta vaihtoehdoissa a) ja b). Alueen asukasmäärä lisääntyy muutoksen myötä vaihtoehdoissa a) ja b).

Asemakaavan luonnoksen tekemiseksi käytetyt selvitykset ovat:

- Meluselvitys, Ramboll 2023
Meluselvityksen perusteella asumisen sijoittaminen Käkisalmenkatu 33 tontille on tietyin edellytyksin mahdollista. Meluselvitys osoittaa, ettei Käkisalmenkatu 33 tontin kaavoittaminen aiheuta merkittävää meluhaittaa lähiasutukselle.
- Liikenneselvitys, Ramboll 2023
Selvityksen perusteella asemakaavan muutoksen myötä Käkisalmenkadun ja Ilomantsintien, eli Hukanhaudantien, risteysjärjestelyjä tulee parantaa nykyisestä.
- Lausunto Väylävirastolta
Väylävirasto / Traficom on antanut ennakkoon mielipiteensä Käkisalmenkadun ja Ilomantsintien, eli Hukanhaudantien, risteysjärjestelyistä. Väyläviraston kanta on, että liittymässä ja kohteen kaavassa on syytä varautua myös mahdolliseen liikenneympyrään.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 48

23.04.2024

- Joensuun kauppapaikkaselvitys 2020
Repokallion ensisijaisella vaikutusalueella (Niinivaaran, Hukanhaudan, Karhunmäen, liksenvaaran) päivittäistavaraan kohdistuva ostovoima on positiivinen.
- Repokallion ja Käkisalmenkadun alueiden kaupallinen selvitys, 2023 Ramboll

Kaupallisten palveluiden kaavoittaminen alueelle täydentää yhdyskuntarakennetta ja sujuvoittaa siten alueen asukkaiden arkea. Kaupallisten palveluiden sijoittuminen alueelle voi myös lisätä palvelutarjontaa laajemmin Lappeenrannantien (valtatie 6) ja Ilomantsintien (kantatie 74) kautta kulkevalle ohikulkuliikenteelle.

Kaavamuuotos koskee Hukanhaudan (15) kaupunginosan korttelin 166 tonttia 1 osoitteessa Käkisalmenkatu 33 sekä Pielisensuun (401) kylän tiloja 20:53, 20:54 ja 157:0 sekä liikennealueita (Käkisalmenkatu ja Ilomantsintie).

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1795.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Käkisalmenkatu 33 asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston julkisesti nähtäville ja

pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 6 Kaavakartta, Käkisalmenkatu 33 luonnos
- 7 Kaavaselostus, Käkisalmenkatu 33 luonnos

Kaupunkirakennelautakunta

§ 49

23.04.2024

Yksityisteiden kunnossapitoavustusten hyväksyminen vuodelle 2024KRAKLIK 23.04.2024 § 49
402/10.01.00.04.02/2024

Yksityisteiden kunnossapidon ja perusparannuksen avustusperusteet on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 18.1.2022 § 7. Päätöksen mukaisesti avustusperusteet hyväksytään lautakunnassa ainoastaan silloin, kun niihin tehdään muutoksia.

Niiden tiekuntien, joille on tullut muutoksia vuoden 2023 avustuksen myöntämisperusteisiin tai ovat uusia hakijoita, tuli toimittaa avustushakemus 31.3.2024 mennessä. Hakuajan jälkeen tulleet kunnossapitohakemukset otetaan käsittelyyn vain erityisestä syystä. Hakuajan jälkeen tulleiden kunnossapidon avustushakemusten päätöksenteko on delegoitu kaupungininsinöörille.

Määräaikaan mennessä yksityisteiden uusia tai muutettuja kunnossapitoavustushakemuksia saapui 5 kappaletta. Kaikkiaan kunnossapitoavustuksen piiriin esitetään hyväksyttäväksi 274 tiekuntaa.

Vuoden 2024 talousarviossa yksityisteiden avustuksiin on varattu määrärahaa 316 800 euroa, joka on saman verran kuin edellisvuonna. Kunnossapitoavustuksen euroa/kilometri -yksikkökohtaista avustusta määrää esitetään säilytettävän edellisen vuoden tasolla. Näin ollen I-maksuluokan teillä avustus olisi 270 euroa/kilometri ja II-maksuluokan teillä 180 euroa/kilometri.

Tiekuntien, joiden kokouksesta on kulunut 4 vuotta tai enemmän, ja jotka muuten täyttävät kaupungin avustusperusteet, tulee pitää kokous viipymättä ja lähettää kokouksestaan kaupunkirakennelautakunnalle pöytäkirja kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Avustusperusteiden mukaisesti avustuksen piiristä poistettiin ne tiekunnat, jotka eivät olleet toimittaneet vuosikokouksen tai sitä vastaavan kokouksen pöytäkirjaa vuoden 2023 loppuun mennessä.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Koskela / TT

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- että vuoden 2024 talousarviossa varatusta määrärahasta avustukset yhteisöille, 316 800 euroa, myönnetään yksityisteille kunnossapitoavustuksena vuodelle 2024 liitteen mukaisesti yhteensä 209 350,53 euroa siten, että I-maksuluokan teillä avustus on 270 euroa/kilometri ja II-maksuluokan teillä 180 euroa/kilometri. Loput varatuista määrärahoista, noin 107 449 euroa jää jaettavaksi perusparannusavustuksiin ja kohdennettuihin korjaushankkeisiin sekä hakuajan jälkeen myönnettäviin tiekuntien kunnossapitoavustuksiin.
- että ellei I-maksuluokkaan kuuluva virallisesti järjestäytynyt tiekunta, jonka olisi pitänyt pitää yksityistielain mukainen vuosikokous tai sitä vastaava kokous keväällä 2023, ilmoita kokouksen pitämisestä ja lähettää kokouksen pöytäkirjaa 31.12.2024 mennessä, evätään tiekunnalta automaattisesti vuoden 2025 yksityistieavustus.
- että niiden tiekuntien, jotka eivät ole toimittaneet kokouspöytäkirjaa vuoden 2023 loppuun mennessä mutta muuten ovat avustuskelpoisia, avustushakemukset delegoidaan kaupungininsinöörin päätettäväksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 49

23.04.2024

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Timo Puustinen poistui asianosaisesteellisenä § 55:n käsittelyn ajaksi. Merkitään pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen poistui kokouksesta klo 17.14 ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Liitteet

8 Yhteenveto yksityisteiden kunnossapitoavustuksista vuodelle 2024

Kaupunkirakennelautakunta

§ 50

23.04.2024

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristöjohtajan päätökseen 5.4.2024 § 20KRAKLIK 23.04.2024 § 50
353/03.06.02.00/2024

Kaupunkiympäristöjohtaja on päätöksellään 05.04.2024 § 20/2024 hylännyt oikaisuvaatimuksentekijän (myöhemmin hakija) vahingonkorvaushakemuksen.

Korvaushakemuksen mukaan hakija on ollut ulkoiluttamassa koiraansa 25.2.2024 noin klo 9 aikaan Verkkotien ja Paulatien risteyksen jalkakäytävällä, kun hän kaatunut ja loukannut kaatuessaan jalkansa. Hakijan mukaan tie oli hiukan sohjoinen ja alla oli jäätä. Hakijan mukaan hänen nilkkansa kipeytyi ja turposi eikä hän pystynyt edes ulkoiluttamaan koiraansa. Hakija ei ole käynyt vamman takia lääkärissä. Hakemuksen liitteenä on valokuva hakijan nilkasta.

Kaupunkiympäristöjohtaja on perustellut hakemuksen hylkäämistä sillä, että jalankulkuväylä oli hiekoitettu kaatumista edeltävänä päivänä mutta hiekoitusta seuraavan yön aikana polanne on pehmentynyt sään lämpenemisen ja vesisateen takia. Vahinkopaikalta yön aikana muodostunut sohjo on aurattu klo 12.20 mennessä eli muutamia tunteja vahinkotapahtuman jälkeen. Vahinko ei ole ollut seurausta siitä, että kaupunki olisi toiminut huolimattomasti tai lyönyt laimin sille kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetyn lain mukaisia tehtäviään.

Oikaisuvaatimuksen mukaan hakija ei ole havainnut "hiekan muruakaan" katuosuudella ja hän katsoo, että kaupunkiympäristöjohtajan päätös on siten perusteiltaan virheellinen.

Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tullut esiin mitään uutta. Hiekoituksen osalta voidaan todeta, että kaatumista edeltävä hiekoitus on hiekoituksen suorittaneen koneen gps-seurantatietojen mukaan tehty kaatumista edeltävänä päivänä eli 24.2. noin klo 12.20 aikaan. On myös huomattava, että polanteen pehmenneyttä sohjoksi hiekoitusta seuraavan yön aikana, liukastumisen on aiheuttanut sohjokerroksen alla oleva jäinen pinta eikä sohjoon sekoittunut hiekka ole voinut estää liukastumista. Lämpötilan noustessa auraustarve syntyy samanaikaisesti koko kaupungin alueelle. Kulkuväylien auraus tapahtuu kunnossapito-ohjeen mukaisessa järjestyksessä.

Kaupungin vastuu kadunpitoon liittyvissä vahingoissa on tuottamuvastuuta. Kaupunki ei siten ole automaattisesti vastuussa liikenneväylällä tapahtuneesta vahingosta. Vahingonkorvausvastuu edellyttää, että kaupunki on laiminlyönyt tehtävänsä tai toiminut muutoin huolimattomasti. Vastuu voi syntyä esimerkiksi silloin, jos kunnossapitotoimet on laiminlyöty tai niihin ei ryhdytä kohtuullisessa ajassa siitä, kun kunnossapitotarve on syntynyt tai kunnossapidosta vastuussa oleva on saanut tiedon vahingonvaaraa aiheuttavasta olosuhteesta.

Siten, se, että kaikkia väyliä ei saada kunnostettua samanaikaisesti kunnossapitotarpeen ilmennyttyä, ei tarkoita, että kaupunki olisi kunnossapitäjänä toiminut huolimattomasti tai laiminlyönyt tehtäviään.

Tässä tapauksessa kaupunki on 24.2. huolehtinut liukkaudentorjunnasta hiekoittamalla jalkakäytävän 25.2. polanteen pehmenneyttä ryhtynyt toimenpiteisiin lumen ja sohjon poistamiseksi ja siten huolehtinut asianmukaisesti velvoitteistaan kadunpitäjänä. Kysymyksessä on tapaturma, jollaisiin on mahdollista varautua vakuutuksin.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 50

23.04.2024

Valmistelija: yhdyskuntalakimies Juha Martikainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa kaupunkiympäristöjohtajan päätöksen 5.4.2024 § 20.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 51

23.04.2024

Kaupunkirakennelautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2024

KRAKLIK 23.04.2024 § 51

7/02.02.02.01/2024

Talouden ja toiminnan tilasta ja tulosennusteesta raportoidaan vuoden 2024 raportointiohjeen mukaan lautakunnille kuukausittain. Osavuositarkastusten yhteydessä lautakunnille raportoidaan lisäksi talousarviossa asetettujen, strategiasta johdettujen toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisen tilanne. Investointien osalta esitetään niiden toteutumisen tilanne.

Kolmen kuukauden toteutuman perusteella ennustetaan, että kaupunkirakennepalvelujen tulosalueiden toimintakate ja tilakeskuksen tulostavoite toteutuvat talousarvion mukaisina.

Yhdyskuntasuunnittelussa Kontiosuon energia-alueen asemakaavamuutos eteni P2X:n vihreän vedyn tuotantolaitoksen osalta valmisteluvaiheeseen ja kaavaluonnos asetettiin nähtäville ja lausunnoille. Repokallion liiketontteja koskeva asemakaava eteni päätöksäksittelyyn.

Joukkoliikenteen matkamäärä verrattuna viime vuoden vastaavaan ajankohtaan on kasvanut noin 9,5 %. Matkoja toteutui yhteensä noin 887 400.

Maaomaisuudessa on työn alla kuluvan vuonna päättyvien maanvuokrasopimusten jatkamisten valmistelut.

Yhdyskuntatekniikassa otettiin täyssähköiset yhteiskäyttöautot henkilökunnan ja kaupunkilaisten käyttöön maaliskuun lopussa.

Tässä vaiheessa vuotta on arvioitu, että talousarviossa asetetuista toiminnallisista tavoitteista 59 % toteutuu kokonaan, 33 % toteutuu osittain ja 8 % jää toteutumatta.

Yhdyskuntatekniikan investointien ennustetaan kokonaisuutena toteutuvan talousarvion mukaisesti. Kustannusennusteita on tarkennettu ja ohjelmaan on lisätty jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta parantavan hankkeen suunnittelukustannus. Lisäys on esitetty punaisella värillä sähköisen kokouksen oheismateriaalina olevassa investointien hankekohtaisessa toteutumaraportissa.

Toimitilainvestointien toteutuminen on esitetty yksityiskohtaisesti liitteenä olevassa osavuositarkastusraportissa.

Hyväksytyssä talousarviossa tilakeskuksen määrällisenä tavoitteena olevassa kaupungin hallinnassa ja käytössä olevien tilojen huoneistoalassa 247 226 htm² on virhe. Oikea määrä olisi ollut 317 412 htm². Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan taloudelliset ja määrälliset tavoitteet ovat lautakuntaan nähden sitovia ja niihin on mahdollista hyväksyä sitovuustason sisällä muutoksia. Kyseisen huoneistoalan korjaamisella ei ole vaikutusta muihin tilakeskuksen tunnuslukuihin.

Valmistelijat: tulosalueiden vastuuhenkilöt ja talouspäällikkö

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- merkitä lautakunnan osavuositarkastuksen ajalta 1.1. – 31.3.2024 tiedokseen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 51

23.04.2024

- hyväksyä yhdyskuntatekniikan investointiohjelman tehdyt muutokset hankeryhmätasolla.
- hyväksyä korjauksen tilakeskuksen taloudellisiin ja määrällisiin tavoitteisiin edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

9 Kaupunkirakennelautakunnan osavuosisikatsaus 1.1. - 31.3.2024

Kaupunkirakennelautakunta

§ 52

23.04.2024

Viranhaltijapäätökset

KRAKLIK 23.04.2024 § 52

6/00.02.01.01/2024

Viranhaltijapäätökset:

| | |
|--------------------------|--|
| Kaavoituspäällikkö | 16.04.2024 § 8 |
| Kaupungeingeodeetti | 10.04.2024 § 53 – 55 18.04.2024 § 56 22.04.2024 § 57 |
| Kaupungininsinööri | 10.04.2024 § 22 11.04.2024 § 23 16.04.2024 § 24 17.04.2024 § 25 |
| Kaupunkiympäristöjohtaja | 22.04.2024 § 21 |
| Tilakeskuksen johtaja | 10.04.2024 § 10 19.04.2024 § 11-15 |
| Tonttipäällikkö | 10.04.2024 § 8 16.04.2024 § 9, 10 18.04.2024 § 11 |

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 43, § 44, § 45, § 46, § 48, § 51, § 52

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 47, § 49

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 50**VALITUSOSOITUS (Kunnallisvalitus)****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Valitusviranomaisen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköposti:

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Valituskirjelmä

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valitusasiakirjojen toimittaminen ja maksut

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.