



Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2023

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Länsikatu 15

80110 JOENSUU

Kotipaikka JOENSUU

Y-tunnus 0168064-2

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tase	7
Tuloslaskelma	9
Rahoituslaskelma	10
Liitetiedot	12
Tilinpäätöksen allekirjoitus	14
Tilinpäätösmerkintä	14
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	15

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Virve Tuikka-Harinen

kirjanpitäjä, Efetta Oy

JOENSUUN YRITYSKIINTEISTÖT OY

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. – 31.12.2023

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy on Joensuun kaupungin 7.3.1974 perustama yhtiö, joka on merkitty kaupparekisteriin 14.6.1974. Päättynyt tilikausi oli siten yhtiön 49:s.

1. Kiinteistöt

Yhtiö omisti vuoden 2023 lopussa seuraavat itse rakennuttamansa tai ostamansa kiinteistöt:

Kiinteistö	br-m ²	m ³	valmistumisvuosi
Liikerakennus Rantakylä	3074	10860	1988
Pamilonkatu 9			
Teollisuushalli, osittain valmis	1719	23300	1982, 2023
Hiekkapuhallushalli	222	1200	1982
Varastokatos	238	1300	1982
Raatekankaantie 14	4166	24850	1972
Rahtikatu 14	2427	11856	1990
Heikuranvaarantie 1/Eno	3197	22550	2009, 2010
Kuhasalontie 18	7433	51300	2014
Kuhasalontie 18 A	5079	45500	2015
Kuhasalontie 18 A laajennus	3197	59270	2020
Kuhasalontie 34	3892	28238	2020
Muovilaaksontie 8	3846	23195	2001
Puumestarintie 31/Pyhäselkä	4133	28600	2000
Kaislakuu 3 B	4162	20940	1975, 1997
Tuupovaarantie 44 laajennus	1120	7000	2022
Yhteensä	47905	359959	

2. Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Maailman taloustilanteeseen vaikuttivat edelleen Venäjän hyökkäysota Ukrainaan, joka nosti energian hintaa, kiihdytti inflaatiota ja nosti korkoja. Euroopan Unioni asetti uusia venäjä pakotteita vaikeuttaakseen Venäjän sodan rahoittamista. Koronan vaikutukset vähenivät ja sen haittojen kanssa tultiin jo toimeen. Uusia variaatioita kuitenkin esiintyi alueellisesti.

Presidentti Sauli Niinistö vieraili tammikuussa Ukrainassa sodan keskellä kuten moni muukin valtionpäämies vuoden aikana. Presidentti Zelensky tapasi ahkerasti tukijamaiden edustajia ja kävi myös Suomessa toukokuussa. Suomesta tuli Naton jäsen huhtikuun 4. päivä ja Ruotsin jäsenyyden vahvistamista jätettiin vielä odottamaan. Helmikuussa suuret maanjäristykset aiheuttivat tuhoa Turkissa ja Syyriassa. Iso-Britannian kuningas Charles III kruunattiin 6. toukokuuta Lontoossa. Myös kuningatar Camilla kruunattiin seremoniassa. Suomen euroviisuedustaja Käärijä sijoittui Euroviisuissa toiseksi ja valloitti sydämet ympäri maailman.

Suomessa oli eduskuntavaalit ja pääministeri Orpon hallitus aloitti työssään 20. kesäkuuta. Presidentti Sauli Niinistön virkakausi päättyi ja uuden presidentin hakuprosessi ja vaaliruletti käynnistyi. Uusi presidentti valitaan 11.2.2024.

Maailman kriisit lisääntyivät, kun Hamas hyökkäsi Israeliin lokakuussa ottaen panttivankeja. Palestiinalaisia tukeakseen eri ääriliikkeet aktivoituvat vastustaen Israelin sotatoimia alueella.

Kotimaassa ovat puhuttaneet koko vuoden korkeat sähkön ja ruuan hinnat, korkeat korot ja inflaatio. Myös hallituksen suunnitelmat maan talouden tervehtymisestä ovat nostattaneet tunteita ja voimakasta keskustelua. Vuoteen 2024 mennään epävarmassa maailmanpoliittisessa tilanteessa.

2

Joensuun Yrityskiinteistöillä vuoden 2023 suurin hanke oli Pamilonkatu 9 rakennusprojekti, jossa museon kokoelmakeskukselle rakennettiin uusia toimitiloja. Kaislakadun ja Puronsuunkadun kiinteistöissä tehtiin muutoksia ja korjauksia. Kaislakadulle hankittiin omat liittymät; sähkö, vesi ja kaukolämpö sekä rakennettiin teollisuuden hukkalämmön talteenottojärjestelmä. Vuokrausaste yhtiön vuokratiloissa on ollut keskimäärin n. 90 %, jota on heikentänyt kahden kiinteistön tilapäinen vajaakäyttö.

3. Rakenne- ja rahoitusjärjestelyt

Erityisiä rakenne- ja rahoitusjärjestelyjä ei ollut v. 2023.

4. Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Pamilonkatu 9 rakennusprojekti valmistuu 3/2024. Helmikuun 2024 alussa yksi asiakasyritys hakeutui konkurssiin.

5. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Vuoteen 2024 lähdetään budjetilla, jossa tuotot kattavat juoksevat kulut, jolloin kassavirta riittää ja maksuvalmius säilyy hyvänä. Kuluvin vuoden 2024 budjetoitu tulos on -324.736,00 €, suuret poistot vaikuttavat tulokseen.

6. Tutkimus- ja kehittämistoiminta

Yhtiö on mukana Business Joensuun vetämissä GreenParkin hankkeissa:

- GreenPark yrityspuiston Masterplanin päivitys

Yhtiöllä ei ollut käynnissä muuta tutkimus- ja kehitystoimintaa tilikauden aikana.

7. Toiminnan riskit

Yhtiön tavoitteena on toimia maltillisella riskillä ja yhtiön omavaraisuusaste on n. 38 %. Riskit liittyvät vuokralaisyriyten vuokranmaksukykyyn, vuokrausasteeseen ja kiinteistöjen hinnanmuodostukseen. Heikon taloussuhdanteen aikana vuokralaisyriyten vuokranmaksukyky heikkenee ja samalla kiinteistöjen arvot voivat laskea. Kiinteistöjen sijainti vaikuttaa niiden arvon kehitykseen.

Viime vuosina yhtiölle ei ole syntynyt merkittäviä luottotappioita siitä, että vuokralaisyriykset eivät pystyisi maksamaan tilavuokriaan yhtiölle. Muutamille yrityksille on tehty vuokrien määräaikaista maksujärjestelyjä. Yleinen kustannusten nousu, inflaatio ja korkojen nousu tulevat lisäämään asiakkaidemme maksuvaikeuksia, joiden johdosta yhtiön tulee varautua mahdollisiin luottotappioihin. Hallitus seuraa kuukausittain tilanteen kehittymistä.

Yhtiön lainojen korkoriskiä on vähennetty suunnitelmallisesti siten, että lainoja on tasapainotettu kiinteäkorkoisiin ja vaihtuvakorkoisin lainoihin. Yhtiön lainoista 86 % on kiinteäkorkoisia, joten korkojen noususta aiheutuvaa riskiä ei ole suuri tällä hetkellä.

8. Arvio ja tunnusluvut taloudellisesta asemasta ja tuloksesta sekä muista liiketoiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista

Yhtiön liikevaihto vuonna 2023 oli 3.063.917,96 € ja nettotulos 110.312,88 € (budjetoitu -139.180,00 €). Maksuvalmius on ollut hyvä koko vuoden ajan.

Kiinteistöistä on tehty poistoja yhteensä 1.289.607,21 €.

Yhtiön kiinteistöjen hoito, niiltä osin kuin se ei kuulu vuokralaisen hoidettavaksi, toteutettiin edelleen ostopalveluina.

3

Tunnusluvut:

	2023	2022	2021
Liikevaihto	3.063.917,96	2.660.703,23	2.898.399,38
Liikevoitto	408.829,19	15.750,62	-278.694,14
Liikevoitto %:a liikevaihdosta	13,34	0,59	-9,6
Oman pääoman tuotto-%	1,24	-2,84	-6,63
Omavaraisuusaste (%)	38	39	42

9. Henkilöstö

	2023	2022	2021
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	3	3	3
Tilikauden palkat ja palkkiot	209.712,49	204.094,32	223.669,05

Palkkojen erittely ilmenee tilinpäätöserittelystä.

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana 3 henkilöä. Työsuhteista kaikki ovat pysyviä.

Heikura Juha	toimitusjohtaja	1.10.2020 alkaen
Ahia Ismo	kiinteistöpäällikkö	1.4.2019 alkaen
Rokkonen Marita	toimistosihteer	1.1.2005 alkaen

10. Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Tilikauden voitto 110.312,88 € merkitään voitto/tappioutilille ja osinkoa ei jaeta.

11. Yhtiön osakkeet ja osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on 6.499.950 €, joka on kokonaan maksettu. Osakepääoma jakaantuu 38235:een nimellisarvoltaan 170 euron osakkeeseen. Koko osakekanta on Joensuun kaupungin omistuksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Yhtiön osakkeen hankkimiseen luovutustoimin vaaditaan yhtiön hallituksen suostumus.

12. Yhtiön hallitus

Tilikauden aikana pidettiin yksi yhtiöjärjestyksen mukainen varsinainen yhtiökokous 1.6.2023

Hallitukseen ovat 1.6.2023 pidettyyn yhtiökokoukseen saakka ja siitä alkaen kuuluneet:

Porokka Jouni	puheenjohtaja
Dannenberg Alia	jäsen
Immonen Miia	jäsen
Jönhede Marko	jäsen
Kujansuu Ville-Petteri	jäsen
Kukkonen Anneli	jäsen
Oikarinen Kari	jäsen

Sihteerinä kokouksissa on toiminut toimitusjohtaja Juha Heikura. Joensuun kaupungin edustajana hallituksessa on ollut kansliapäällikkö.

13. Hallituksen toiminta ja tärkeimmät päätökset

Vuoden 2023 aikana hallitus piti 11 kokousta, joissa käsiteltiin 124 pykälää. Käsitellyistä asioista muutamia tärkeimpiä ovat:

- Vakuutusyhtiö IF:n kanssa neuvotellun vakuutuskorvauksen hyväksyminen Pamilonkatu 9 tulipalosta
- Tilinpäätöksen hyväksyminen vuodelta 2022
- Pamilonkatu 9 rakennushankkeen kustannusarvioiden hyväksyminen
- 4.500.000 euron suuruisen lainan kilpailuttaminen Pamilonkatu 9 rakennushanketta varten ja päätös nostaa laina Nordealta
- Museon kokoelmakeskuksen kalustehankintojen kilpailutus ja muut erillishankinnat, joista tehtiin hankintapäätökset
- Talousarvion vahvistaminen vuodelle 2024

14. Yhtiön tilintarkastajat

Tilintarkastajana on Joensuun kaupunkikonsernin suorittaman kilpailutuksen mukaisesti tilintarkastusyhteisö BDO Auditor Oy, joka on patenti- ja rekisterihallituksen tilintarkastajarekisteriin hyväksytty tilintarkastusyhteisö. Näin ollen varatilintarkastajaa ei ole tarvinnut valita.

Kuvissa Pamilonkatu 9 rakennusprojekti



TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	8 902,19	8 902,19
Muut aineettomat hyödykkeet	10 763,89	12 134,56
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	19 666,08	21 036,75
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	630 169,45	566 262,30
Kiinteistöjen vuokraoikeudet	192 014,25	192 014,25
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	20 342 141,95	18 949 677,04
Koneet ja kalusto	94 949,26	4 812,91
Muut aineelliset hyödykkeet	375 661,26	296 621,61
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	36 978,00	452 710,13
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	21 671 914,17	20 462 098,24
Sijoitukset		
Muut saamiset	22 345,01	22 345,01
Sijoitukset yhteensä	22 345,01	22 345,01
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	21 713 925,26	20 505 480,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	102 766,41	258 729,69
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	19 898,05	424 959,11
Muut saamiset	4 016,29	106 783,15
Siirtosaamiset	407 897,89	312 858,09
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	534 578,64	1 103 330,04
Rahat ja pankkisaamiset	1 021 746,25	776 960,71
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 556 324,89	1 880 290,75
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	23 270 250,15	22 385 770,75

TASE	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	6 499 950,00	6 499 950,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2 249 223,48	2 497 665,58
Tilikauden voitto (tappio)	110 312,88	-248 442,10
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 859 486,36	8 749 173,48
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	12 789 061,02	11 935 605,54
Saadut ennakot	15 140,00	15 140,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	12 804 201,02	11 950 745,54
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 146 544,52	996 544,52
Ostovelat	276 002,29	526 933,43
Velat saman konsernin yrityksille	27 145,90	1 412,11
Muut velat	250,52	5 410,41
Siirtovelat	156 619,54	155 551,26
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 606 562,77	1 685 851,73
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	14 410 763,79	13 636 597,27
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	23 270 250,15	22 385 770,75

TULOSLASKELMA

01.01.2023 - 31.12.2023

01.01.2022 - 31.12.2022

LIIKEVAIHTO

3 063 917,96

2 660 703,23

Liiketoiminnan muut tuotot

369 889,75

586 118,64

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot

-214 854,15

-223 989,15

Henkilösivukulut

Eläkekulut

-35 336,54

-43 916,25

Muut henkilösivukulut

-8 061,11

-4 164,34

Henkilöstökulut yhteensä

-258 251,80

-272 069,74

Poistot ja arvonalentumiset

Suunnitelman mukaiset poistot

-1 289 607,21

-1 585 866,09

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä

-1 289 607,21

-1 585 866,09

Liiketoiminnan muut kulut

-1 477 119,51

-1 373 135,42

LIIKEVOITTO (-TAPPIO)

408 829,19

15 750,62

Rahoitustuotot ja -kulut

Muut korko- ja rahoitustuotot

Saman konsernin yrityksiltä

11 409,90

3 556,71

Muilta

25,80

81,44

Korkokulut ja muut rahoituskulut

Saman konsernin yrityksille

-2 750,00

-529,20

Muille

-307 202,01

-267 301,67

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

-298 516,31

-264 192,72

TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

110 312,88

-248 442,10

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

110 312,88

-248 442,10

RAHOITUSLASKELMA

31.12.2023

31.12.2022

Liiketoiminnan rahavirta:**LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA**

Myynnistä saadut maksut	2 027 242,84	2 476 512,21
Tuloslaskelman liikevaihto	3 216 086,83	2 676 937,07
Myyntisaamisten muutos	3 063 917,96	2 660 703,23
Liikevaihtoa koskevat siirtosaamiset	157 579,30	-3 816,57
Saadut ennakot	0,00	0,00
Liikevaihtoa koskevat siirtovelat ja muut velat	0,00	14 640,00
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	-5 410,43	5 410,41
Maksut liiketoiminnan kuluista	369 889,75	586 118,64
Tuloslaskelman aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostot	-1 842 909,22	-1 679 667,99
ALV-saamisten muutos	0,00	0,00
Henkilöstökulut	102 766,86	-105 553,89
Ulkopuoliset palvelut	-258 251,80	-272 069,74
Liiketoiminnan muut kulut	0,00	0,00
Ostovelkojen muutos	-1 477 119,51	-1 373 135,42
Em. erien osuus siirtovelosta, muutos	-225 197,35	54 991,39
Em. erien osuus siirtosaamisista, muutos	14 892,58	16 099,67
Maksetut korot	0,00	0,00
Saadut korot liiketoiminnasta	-22 091,70	-20 623,51
Saadut osingot liiketoiminnasta	11 435,70	3 638,15
Maksetut välittömät verot	0,00	0,00
Tuloslaskelman tuloverot, tilikauden verot	0,00	0,00
Välittömien verojen osuus siirtovelosta, muutos	0,00	0,00
Muut välittömät verot	0,00	0,00
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00	0,00
Muiden saamisten muutos	308 405,24	912 092,96
Muiden velkojen muutos	-13 573,76	-1 983,11

Investointien rahavirta:**INVESTOINTIEN RAHAVIRTA**

Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden investoinnit ja luovutustulot	-2 498 052,47	-3 164 801,26
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	-2 498 052,47	-3 164 801,26
Tuloslaskelman poistot	0,00	0,00
Pysyvien vastaavien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutos	-1 289 607,21	-1 585 866,09
Muiden lainasaamisten muutos	-1 208 445,26	-1 578 935,17
Muiden sijoitusten investoinnit ja luovutustulot	0,00	0,00
Muiden sijoitusten muutos	0,00	0,00
Arvon alentumiset	0,00	0,00
Saadut korot investoinneista	0,00	0,00
Saadut osingot investoinneista	0,00	0,00
Muiden saamisten muutos	0,00	0,00

Rahoituksen rahavirta:**RAHOITUKSEN RAHAVIRTA**

Maksullinen oman pääoman lisäys	715 595,17	869 124,49
Omien osakkeiden hankkiminen ja myynti	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen muutos	150 000,00	-87 123,63
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	853 455,48	1 203 455,48
	-287 860,31	-247 207,36

RAHOITUSLASKELMA

31.12.2023

31.12.2022

Maksetut osingot ja muu voitonjako

0,00

0,00

Rahavarojen muutos

Rahavarojen muutos - alkusaldo

776 960,71

596 125,27

Rahavarojen muutos

244 785,54

180 835,44

Rahavarojen muutos - loppusaldo

1 021 746,25

776 960,71

LIITETIEDOT

31.12.2023

31.12.2022

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittäjänsääntöä noudattaen.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1 2 § ja 3 § mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

Poistosuunnitelmat

Yhtiön poistosuunnitelman mukaisesti rakennuksista poisto on 7 %, rakennusten koneista, laitteista ja väestönsuojista 25 %, vuokratonttien asfaltoimismenoista 25 % ja kehittämismenoista 5 v./tasapoisto.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat**Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtuma**

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat on kerrottu toimintakertomuksessa.

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä	7 800 568,14	7 647 575,62
--	--------------	--------------

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

Rahalaitoslainat	10 889 639,54	9 482 132,06
Annetut kiinnitykset	17 170 000,00	16 000 000,00
Vuokravastuut	2 435 578,94	2 353 727,78
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	55,50	851,01
Myöhemmin maksettavat	0,00	851,01
Leasingsopimusvastuut yhteensä	55,50	851,01

ATK- ja puhelinlaitteiden leasingsopimukset

ATK- ja puhelinlaitteiden leasingsopimukset ovat pääsääntöisesti 3 vuoden leasingsopimuksia, joihin ei liity lunastusehtoja

Saadut vakuudet ja takuut

Rakennusurakan ja yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) mukaan rakennusaikainen vakuus on 10% ja takuuajan vakuus 2% arvonnalisäverottomasta urakkasummasta.

Työaikaiset vakuudet	530 128,00	255 847,80
Takuuaikaiset vakuudet	61 931,32	58 210,00
	592 059,32	314 058,76

Arvonlisäveron palautusvastuista

Yhtiö on hakenut kaikissa rakentamisprojekteissa arvonlisäveron palautuksen ja vuokrannut rakennuttamansa tilat edelleen arvonlisäverollisena. Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuosina 2014-2023 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistöjen verollinen käyttö muuttuu tarkistuskausien aikana. Vuoden 2021 tarkistusvastuissa mukana hyvityslasku. Vuoden 2023 alv laskettu todellisista kustannuksista, jotka eivät sisällä vakuutuskorvausta.

Investointi- vuosi	Investointi yhteensä	Investointien ALV	Ansaittu ALV 31.12.2023	ALV-tarkistus vastuu 31.12.2023	Tarkistus- kauden päättymisen
2015	5 680 650,77	1 357 114,79	1 221 403,30	135 771,49	31.12.2024
2016	259 907,61	62 377,82	49 902,26	12 475,56	31.12.2025
2017	408 749,02	97 347,17	68 143,02	29 204,15	31.12.2026
2018	32 778,74	7 617,65	4 570,59	3 047,06	31.12.2027
2019	76 000,72	18 188,33	9 094,17	9 094,16	31.12.2028
2020	10 385 619,20	2 483 584,74	993 433,90	1 490 150,84	31.12.2029

LIITETIEDOT

31.12.2023

31.12.2022

2021	-22 525,55	-5 406,13	-1 621,82	-3 784,31	31.12.2030
2022	2 691 440,49	644 358,26	128 871,64	515 486,62	31.12.2031
2023	2 675 992,22	1 384 539,93	138 454,00	1 246 085,93	31.12.2032

Tiedot emoyrityksestä

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu konserniin, jonka emoyhteisö on Joensuun kaupunki. Konsernia koskevat tilinpäätösasiakirjat ovat saatavissa osoitteessa Torikatu 19 A, 80100 Joensuu.

Konsernilainasaamiset	17 929,18	421 374,22
Konsernimyyntisaamiset	1 968,87	3 584,89
Konsernivetat	27 145,90	22 146,46

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Myyntit Joensuun kaupunki -konsernille	152 607,99	123 151,41
Ostot Joensuun kaupunki -konsernille	140 317,74	138 281,25

Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana. Tarkemmat tiedot toimintakertomuksessa.	3,00	3,00
---	------	------

Oman pääoman muutokset

OMA PÄÄOMA

Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	6 499 950,00	6 499 950,00
Lisäykset		0,00
Osakepääoma 31.12.	6 499 950,00	6 499 950,00

Vapaa oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto	2 249 223,48	2 483 269,18
Tilikauden 2020 jäännösvero		0,00
Tilikauden voitto/tappio	110 312,88	-353 483,86
Vapaa oma pääoma	2 361 388,30	2 234 827,08

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 859 486,36	8 629 735,32
---------------------	--------------	--------------

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta		
Edellisen tilikausien voitto	2 249 223,48	2 483 269,18
Tilikauden tappio	112 164,82	-248 442,10
Kehittämismenot	0,00	0,00

JAKOKELPOINEN OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ 31.12.2023	2 361 388,30	2 234 827,08
--	--------------	--------------

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallituksen esitys

Tilikauden voitto 110.312,88 € merkitään voitto/tappiotilille ja osinkoa ei jaeta.

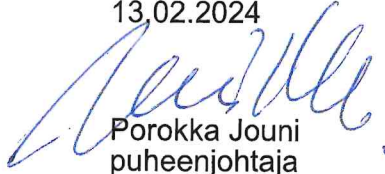
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Joensuu

Aika: 13.02.2024



Heikura Juha
Toimitusjohtaja



Porokka Jouni
puheenjohtaja



Dannenberg Alia
jäsen



Immonen Miia
jäsen



Jönhede Marko
jäsen

Kujansuu Ville-Petteri
jäsen

Kukkonen Anneli
jäsen



Oikarinen Kari
jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka: Joensuu

Aika:

Ulla-Maija Tuomela
BDO Audiator Oy

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset 1 - 2

Jakotukset 1 - 49

Järjestelmän muodostamat 4 - 16

Käyttöomaisuus 1 - 24

Muut 1 - 101

Myyntilasku 1 - 610

Myyntisuoritus 1 - 647

Ostolasku 1 - 1469

Ostosuoritus 1 - 1446

Palkka 1 - 114

Pankki 1 - 93

Liitetietotositteet 1 - 9

Tilikauden aineistot on säilytetty sähköisesti.

Tilinpäätöskirja (KPL 3:8.1 §) on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10.1 §) ja tilikauden tositeaineisto vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §).

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

VILLE-PETTERI KUJANSUU

406a7712-3a58-47ed-894e-f72b0c49b71c 2024-01-14 14:16:02 UTC +02:00
DocID : ModId : DocType : 406a7712-3a58-47ed-894e-f72b0c49b71c - FI

signatur to sign
sursen/signer
underskrift

Signature/Signatur
allekirjoitus/ajalause
underskrift/underskrift

signatör/signatur
Signatur/Signatur
underskrift

signatur to sign
signatur/signer
underskrift

signatör/signatur
signatur/signer
underskrift