

Joensuun seudun yleiskaavatoimikunta/Pöytäkirja

Aika 16.01.2025 klo 17:00 - 19:04

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, 3. krs, Joensuu, teams-kokous.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Joensuun seudun yleiskaava 2040 - tavoitteet	5
§ 4	Joensuun seudun yleiskaavan selvitykset ja hankinnat	7
§ 5	Merkintöjä	8

Joensuun seudun yleiskaavatoimikunta/Pöytäkirja

Läsnä	Puustinen Timo	puheenjohtaja
	Mainonen Jenni	jäsen
	Surakka Kari	jäsen
	Elonheimo Ville	jäsen
	Kuusela Mika	varapuheenjohtaja
	Nyyssönen Leena	jäsen
	Varis Asmo	jäsen
	Kivivuori Marja-Leena	jäsen
	Mutanen Katariina	jäsen
	Anttilainen Maiju	jäsen
	Sonninen Pauli	esittelijä
	Hämäläinen Patrik	pöytäkirjanpitäjä
	Haltilahti Jukka	asiantuntija
	Kettunen Johanna	asiantuntija
	Korpela Janne	asiantuntija
	Pekonen Jouni	asiantuntija
	Sykkö Marja-Liisa	asiantuntija

Poissa	Kuokkanen Tiina	jäsen
	Karvonen Jarkko	asiantuntija
	Soikkeli Ari	asiantuntija
	Vuojärvi Petja	varajäsen

Allekirjoitukset

Timo Puustinen puheenjohtaja	Patrik Hämäläinen pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	--

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu 16.01.2025
-----------------------	--------------------------------------

Katariina Mutanen pöytäkirjantarkastaja	Kari Surakka pöytäkirjantarkastaja
--	---------------------------------------

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 16.01.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä	Patrik Hämäläinen
-------------------	-------------------

Joensuun seudun
yleiskaavatoimikunta

§ 1

16.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

JSYTK 16.01.2025 § 1

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Joensuun seudun
yleiskaavatoimikunta

§ 2

16.01.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

JSYTK 16.01.2025 § 2

Kaavoituspäällikön päätösehdotus:

Joensuun seudun yleiskaavatoimikunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Katariina Mutasen ja Kari Surakan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Joensuun seudun
yleiskaavatoimikunta

§ 3

16.01.2025

Joensuun seudun yleiskaava 2040 - tavoitteet

JSYTK 16.01.2025 § 3
3767/10.02.02.00/2022

Kaavan laadinta on edennyt tavoite- ja rakennemallivaiheeseen. Asetettavat tavoitteet muodostavat koko kaavatyötä ohjaavan rungon. Hyväksytyjen tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaratkaisuja ohjaava rakennemalli.

Tavoitteita on työstetty vuoden 2024 syksyn aikana lukuisten eri sidosryhmien kanssa. Yhteensä järjestettiin seitsemän tavoitetyöpajaa kaavan eri teemoista. Näihin työpajoihin kutsuttiin kunkin teeman mukaisia asiantuntijatahoja. Näiden lisäksi tavoitteita on käyty läpi kahdesti Joensuun seudun liikennetyöryhmässä, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskusten kanssa MRL:n mukaisissa kehittämiskeskusteluissa sekä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton kanssa. Seudun kuntien ja viranomaisten lisäksi mukana on ollut reilut 25 eri tahoa, ja jos kaikki osallistujat laskee näistä niin kaikkiaan prosessissa on ollut mukana yli 100 eri henkilöä. Tämän lisäksi tavoitteita on käsitelty seudun kunnissa sisäisesti sekä kuntien luottamushenkilöiden kanssa. Tarkempi kuvaus tavoitteiden asettelun prosessista ja osallistuneista tahoista löytyy liitteenä olevasta tavoitteet-asiakirjasta.

Poikkileikkaavaksi teemaksi muodostui elinvoimaisen Joensuun seudun tavoittelemisen, joka ilmenee seuraavissa kaavan päätavoitteissa:

- *Yleiskaavatyön myötä yhteensovitetaan tulevien vuosien maankäytön keskeiset tarpeet sekä syvennetään seudun kuntien välistä yhteistyötä.*
- *Työpaikka- ja teollisuusalueiden kehittäminen sekä monipuolisten yritystonttien saatavuus houkuttelevat uusia investointeja ja työvoimaa.*
- *Uusiutuvan energiantuotannon ja puhtaan siirtymän kautta edistetään kestäväää kehitystä ja vahvistetaan alueen kilpailukykyä.*
- *Suunnitelmallisen uudisrakentamisen ja eheän yhdyskuntarakenteen myötä tuetaan nykyistä palveluverkkoa, samalla parantaen liikennejärjestelmän toimivuutta.*
- *Seudun vahvuutena näyttäytyvät monipuoliset ja houkuttelevat asuinalueet, joilla korostuvat elämisen helppous ja asumisen laatu.*
- *Ympäristön, luonnon monimuotoisuuden ja maatalouden huoltovarmuuden huomioiminen varmistavat, että Joensuun seutu on myös tulevaisuudessa elinvoimainen ja vetovoimainen.*

Näiden ylätasen tavoitteiden lisäksi kaavatyötä varten on muodostettu kuusi eri tarkentavaa teemaa omine alatavoitteineen sekä niiden toteutumista mittaavine mittareineen. Nämä teemat ovat:

- Yhdyskuntarakenne, palveluverkko, asuntotuotanto ja kulttuuriympäristöt
- Liikennejärjestelmä, liikenneinfrastruktuuri ja liikkuminen
- Energiamurros, energiainfrastruktuuri ja energia
- Elinkeinot, teollisuus ja työpaikat
- Luonto, viheralueet ja ilmasto

Joensuun seudun
yleiskaavatoimikunta

§ 3

16.01.2025

- Maa- ja metsätalous, maisema-alueet ja virkistys

Tavoitteet asetetaan seuraavaksi nähtäville ja niistä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen

Kaavoituspäällikön päätösehdotus:

Joensuun seudun yleiskaavatoimikunta päättää

asettaa liitteenä olevan Joensuun seudun yleiskaava 2040:n tavoitteet -asiakirjan kaikissa viidessä kunnassa kuuluttamalla maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

sekä lähettää lausuntopyynnöt kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja vuorovaikutussuunnitelmassa määritellyille osallisille, tavoitetyöpajoihin kutsutuille sekä muille asianosaisille tahoille.

Päätös:

Ville Elonheimo teki energiamurroksen tavoitteisiin liittyvän muutosehdotuksen, mutta se raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Joensuun seudun yleiskaava 2040_tavoitteet

Joensuun seudun
yleiskaavatoimikunta

§ 4

16.01.2025

Joensuun seudun yleiskaavan selvitykset ja hankinnat

JSYTK 16.01.2025 § 4
1807/00.01.02.04/2023

Kaavatyötä varten on tarpeen laatia erillisiä selvityksiä. Seudun yleiskaavan laadintaa koskeva sopimuksen 7. kohdan mukaisesti sopimuksen osapuolet valtuuttavat Joensuun kaupungin toteuttamaan virkatyön ulkopuolisten koko kaava-aluetta koskevien selvitysten hankintamenettelyn ja siihen liittyvän päätöksenteon kokonaisuudessaan sopijapuolten puolesta. Virkatyön ulkopuoliset koko kaava-aluetta koskevat yhteiset selvitys-, hankinta- ja suunnittelukustannukset käsitellään kaavan toimikunnan kokouksissa ja jaetaan suunnittelualueen asukasmäärän suhteessa seuraavasti: Joensuu 65 %, Kontiolahti 15 %, Liperi 10 %, Outokumpu 5 % ja Polvijärvi 5 %.

Kaavatyön edistämiseksi on myös mahdollista hankkia ulkopuolista rahoitusta ja osallistua kehityshankkeisiin.

Tässä vaiheessa kaavatyötä on tunnistettu kolme edellä tarkoitettua selvitystä/hankintaa:

- asumisen ja asumisihanteiden kyselyn aineistokeruun ostaminen,
- Planect-työkalun yleiskaavamoduulin kehittämishankkeeseen osallistuminen,
- EAKR-hankehakuun osallistuminen ekologisen kompensaation käyttöön ottamiseksi seudun yleiskaavassa.

Näiden alustavat sisällöt ja etenemisvaiheet tuodaan toimikunnan käsiteltäväksi.

valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen

Kaavoituspäällikön päätösehdotus:

Joensuun seudun yleiskaavatoimikunta päättää

merkitä selvitysten ja hankintojen valmistelun tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Joensuun seudun
yleiskaavatoimikunta

§ 5

16.01.2025

Merkintöjä

JSYTK 16.01.2025 § 5

Käytiin läpi kaavan ajankohtaisia asioita.

Kaavoituspäällikön päätösehdotus:

Joensuun seudun yleiskaavatoimikunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.