

7.1.7 Kaupunkiympäristön toimiala

Vastuuhenkilö: kaupunkiympäristöjohtaja

Kuvaus 2025 ja keskeiset muutokset

Toimiala huolehtii kaupungin toimitila-, maa- ja infraomaisuudesta, vastaa tilojen ja kaupunkiympäristön käytettävyydestä, turvallisuudesta ja viihtyisyydestä sekä edistää kaupungin kehittämistä. Toimiala tuottaa myös kaupungin sisäisiä kiinteistöpalveluita, katujen-, puistojen- ja metsienhoitopalveluita sekä joukkoliikenne- ja rakentamispalveluita ja vastaa alueiden käyttölain, rakentamislain ja ympäristönsuojelulain perusteella kunnalle kuuluvista lupa- ja valvontatehtävistä sekä jätelain mukaisista kunnalle kuuluvista jätehuollon viranomastehtävistä. Joensuun Vesi -liikelaitos kuuluu myös toimialaan, mutta liikelaitoksen talousarvioasiat on esitetty erillisenä.

Kaupunkiympäristön toimiala edistää Joensuun konsernistrategian toteutumista mm. toteuttamalla strategisesti merkittäviä investointihankkeita, digiohjelmia, ilmastopolitiikkaa ja huolehtimalla toimittilojen korkeasta käyttöasteesta, omaisuuden kunnosta sekä tonttituotannon aktiivisesta kehittämisestä.

Kaupunkirakennepalvelujen ja tilakeskuksen investointiohjelmilla varmistetaan toiminnan edellytykset, hillitään korjausvelan kasvua ja toteutetaan kaupungin kehittämisen edellyttämiä hankkeita.

Toimialalla toteutetaan kaupungin talouden tasapainottamislinjausten mukaisia toimia ja jatketaan toiminnan kehittämistä.

75 Kaupunkirakennelautakunta

Vastuuhenkilö: kaupunkiympäristöjohtaja

Kuvaus 2025 ja keskeiset muutokset

Kaupunkirakennepalveluista ja tilakeskuksesta vastaava toimielin on kaupunkirakennelautakunta. Kaupunkirakennelautakunta järjestää tekniset palvelut ja siinä tarkoituksessa huolehtii mm. alueidenkäyttölain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, kiinteistönmuodostamislain, kiinteistörekisterilain, lunastuslain, maantielain, tieliikennelain sekä joukkoliikennettä koskevien säännösten mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille ja viranomaisille säädettyjä ja määrättyjä tehtäviä. Kaupunkirakennepalvelujen keskeisimpiä tehtäviä ovat kaavojen valmistelu ja tonttien luovutus sekä vastuu maa- ja vesialueiden, katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden sekä kiinteistö- ja muiden tilapalveluiden hallinnasta, suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Lautakunnan alainen seudullinen joukkoliikennejaosto vastaa joukkoliikennelain tarkoittaman toimivaltaisen viranomaisen tehtävistä Joensuun, Kontiolahden ja Liperin alueella.

Kaupunkirakennelautakunnan toimintaa ohjaavat strategia ja siitä johdetut tavoitteet, maapoliittinen ohjelma, asuntopoliittinen ohjelma, omistajapolitiikka ja maankäytön toteutusohjelma. Symmetrisen kaupungin visio ja sen toteuttamiseksi tehty toimeenpanosuunnitelma ovat ohjanneet ja ohjaavat

edelleen elinvoimaisen kaupungin kehitystä, mutta vuoden 2025 on kuitenkin tarpeellista tehdä vision ja toimeenpanosuunnitelman ajantasaistus.

Hyvinvointialueelle vuokrattujen toimitilojen omistusjärjestelymuutosten valmistelu tehdään vuoden 2025 aikana ja niiden seurauksena on odotettavissa muutoksia peruskaupungin kiinteistöomaisuuteen ja niihin liittyviin resursseihin. Kaupungille tarpeettomaksi käyneiden toimitilojen kehittämiseen luodaan malli ja tämän kautta kaupungilta mahdollisesti poistuvat toimitilat voivat vaikuttaa myös resurssointiin. Lisäksi kaupungin talouden sopeuttamistoimenpiteet tuovat jonkin verran muutoksia toimintaan.

Toiminnalliset tavoitteet 2025

Strateginen painopiste: Vakaan ja vastuullisen talouden Joensuu		
Tavoitelinjaus: Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024–2026 taloussuunnitelmakauden investointikehys on enintään 130 miljoonaa euroa. Samassa yhteydessä valmistellaan laaja-alainen talouden tasapainon varmistava toimenpideohjelma.		
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho
Investoinnit toteutuvat talousarvion laadintaohjeissa määritellyn mukaisesti	Talousarvion mukainen investointikehys ei ylitä.	Tilakeskus Yhdyskuntatekniikka
Keskeiset maksut ovat kustannusvastaavuus- ja arvonmäärityspерusteisia	Hulevesimaksu on käytössä. Tontinvuokraperusteet on määriteltä maan arvon paremmin huomioiviksi.	Yhdyskuntatekniikka Maaomaisuus
Tavoitelinjaus: Parannamme tuottavuutta ja palveluja digitalisaation ja tietojohdamisen keinoin. Digiohjelman tavoitteiden toteuttaminen otetaan luontaiseksi osaksi kaupungin kaikkea toimintaa. Kaupunki edistää tietoliikenneyhteyksien saatavuutta harkitusti kuntarahoitusosuuksin alueilla, joilla markkinaehtoisuus ei toteudu.		
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho
Asiakirjojen siirto sähköiseen arkistoon	On löydetty hyväksyttävä toimintatapa verkkoresurssissa olevien suunnitelmien (katusuunnitelmat) siirtämiseen sähköiseen arkistoon ja siirto on käynnissä.	Kaupunkiympäristön hallinto
Joensuun kaupungin digiohjelman toteutus etenee ohjelman mukaisesti	Ohjelmassa vuodelle 2025 määritellyt toimenpiteet ovat toteutuneet.	Kaikki tulosalueet
Tavoitelinjaus: Vastuullinen omaisuuden hoito. Toimitilojen käyttöaste pidetään korkealla ja omaisuuden korjausvelka alhaalla ennakoivalla toimitila-, palveluverkko- ja investointisuunnittelulla.		
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho
Toimitilojen vuokrausaste säilyy korkealla	Vuokrausastetavoite 92,5 %	Tilakeskus
Toimitilojen korjausvelka ei kasva	Investointiohjelmassa varataan korjaushankkeisiin riittävästi rahaa ja käyttötalouden kunnossapidon resurssit käytetään tehokkaasti. Korjausvelka tavoite 36 milj. euroa.	Tilakeskus

Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho
Katujen korjausvelka ei kasva	Hankkeet on ohjelmoitu investointiohjelmassa ja talousarviossa varattu riittävä rahoitustaso peruskorjaukseen.	Yhdyskuntatekniikka
Kiinteistökehityksestä on malli, joka tukee kaupungilta tarpeettomiksi jääneiden kiinteistöjen jatkokäyttöä	Kiinteistökehityksen malli on valmis ja hyväksytty.	Tilakeskus

Strateginen painopiste: Elinvoiman, yrittäjyyden ja työllisyyden Joensuu		
Tavoitelinjaus: Asukaslukumme kasvaa, investoimme elinvoimaan ja pidämme Joensuun kasvu-kaupunkien joukossa etenemällä kohti 80 000 asukkaan kaupunkia 2025 mennessä, ja Suomen 10. suurimman kaupungin asemaa vuoteen 2030 mennessä. Olemme vahvasti muuttovoittokaupunki ja avoimia kuntarakennepöytäkustelulle. Vahvistamme markkinointia.		
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho
Joensuun seudun yleiskaava 2040 eteneminen	Joensuun seudun yleiskaava 2040 luonnos on asetettu nähtäville ja lausunnoille.	Yhdyskuntasuunnittelu
Kärkiteollisuusalueiden kehittämistoimien edistäminen	Palvelualueen vastuulla olevat, tiekartassa vuodelle 2025 määritellyt toimenpiteet toteutuvat	Maaomaisuus Yhdyskuntasuunnittelu
Tavoitelinjaus: Joensuun saavutettavuus paranee kaikilla liikennemuodoilla sekä henkilö- että tavaraliikenteessä. Lentoliikenteen jatkuvuus turvataan ja Joensuun syväsatamaa kehitetään eri liikennemuotojen solmupisteeksi. Junaliikennettä nopeutetaan ja vuorotarjontaa lisätään. Tieverkolla tavoitteena on sujuva ja turvallinen henkilöliikenne sekä teollisuuden kuljetukset.		
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho
Joensuun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan kirjatut toimenpiteet etenevät	Aiesopimuksessa vuodelle 2025 määritellyt toimenpiteet ovat toteutuneet.	Yhdyskuntasuunnittelu
Vuoksen altaan kehittämishanke Logistiikan vuoksi etenee	Hankkeessa vuodelle 2025 määritellyt, kaupunkiympäristön toimialalle määritetyt toimet ovat toteutuneet.	Yhdyskuntatekniikka
Tavoitelinjaus: Tähtäämme Suomen yritysystävällisimmäksi kaupungiksi. Mahdollistamme yritysten kasvun, kansainvälistymisen ja uusien yritysten syntyminen. Vahvuutemme tunnetaan maailmalla ja meille sijoittuu uusia investointeja ja osaajia. Hyödynnämme vihreän siirtymän mahdollisuudet ja rahoituskanavat. Yrityksiä palvelemme yrityskaupunkiohjelman palvelulupauksen mukaisesti – kokonaisvaltaisesti ja luvatussa määräajassa.		
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho
Hyödynnämme vihreän/puhtaan siirtymän mahdollisuudet ja rahoituskanavat	Kaikissa kehittämishankkeissa on haettu ulkopuolista rahoitusta, mikäli hanke täyttää hakuehdot.	Kaikki tulosalueet
Yrityskaupunkiohjelman palvelulupaukset toteutuvat	Ohjelmassa maaomaisuudelle ja yhdyskuntasuunnittelulle määritellyt tavoiteajat ovat toteutuneet (asemakaavaprosessi ka. 1½ vuotta, kiinteistönmuodostus ja tontinluovutus 14 vrk siitä, kun päätökset ja sopimukset ovat laillisesti tehtävissä).	Maaomaisuus Yhdyskuntasuunnittelu

Strateginen painopiste: Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu		
Tavoitelinjaus: Olemme ilmastotyön edelläkävijä. Toteutamme hiilineutraaliustavoitteen 2025 mennessä ja huomioimme ilmastovaikutukset kaikessa toiminnassa. Toteutamme ilmastoviisasta rakentamista ja lisäämme luonnon monimuotoisuutta.		
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho
Ilmasto-ohjelman toimenpiteet etenevät ohjelmoidusti	Ilmasto-ohjelmassa kaupunkiympäristön vastuulle vuodelle 2025 määritellyt toimenpiteet ovat toteutuneet.	Tilakeskus Maaomaisuus Yhdyskuntasuunnittelu Yhdyskuntatekniikka
Joukkoliikenteen matkamäärät jatkavat kasvua JOJO-liikenteessä	Matkamäärätavoite vuodelle 2025 on 3 miljoonaa matkaa.	Yhdyskuntasuunnittelu
Selkeytetään Joensuun seudun Waltti lippu- ja vyöhykejärjestelmää	Joukkoliikenteen lippu- ja vyöhykeuudistus on toteutettu.	Yhdyskuntasuunnittelu
Tavoitelinjaus: Kehitämme Joensuuta alueena monimuotoisesti, alueiden erilaisuus ja niiden uudistuminen sekä lähivirkistystarpeet huomioiden. Mahdollistamme turvallisen ja toimivan arjen sekä sujuvan liikenteen kaikenikäisille ja erityisryhmille.		
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho
Joensuun seudun yleiskaava 2040 on edennyt luonnosvaiheeseen	Yleiskaavan luonnos on valmistunut ja asetettu nähtäville ja lausunnoille.	Yhdyskuntasuunnittelu
Viheralueiden RAMS-kunnossapitoluokitus etenee.	Vähintään 50 % viheralueista on RAMS-luokiteltu ja alueiden ylläpitoa tehdään luokituksen mukaisesti.	Yhdyskuntatekniikka
Kiinteistöjen hulevesien lupaprosessin selkeyttäminen	Lupaprosessi ja vastuut on määritelty selkeästi.	Yhdyskuntatekniikka
Tavoitelinjaus: Aktiivisella maapolitiikalla turvaamme vetovoimaisen ja monipuolisen tonttivarannon kasvavan kaupungin asuntojen ja yritystonttien tarpeeseen. Yhteensovitamme maa- ja asuntopoliittiset ohjelmat. Toteutamme symmetristä kaupunkia suunnitelmallisesti.		
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho
Maapoliittinen ohjelma päivitetään mm. asuntopoliittisen ohjelman yhteensovittaminen huomioiden	Uusi maapoliittinen ohjelma on hyväksytty.	Maaomaisuus
Yhdyskuntatekniikan investointiohjelmassa kaupungin strategisesti merkittävimmät hankkeet toteutetaan	Toimenpiteet ovat toteutuneet suunniteltuun valmiuteen.	Yhdyskuntatekniikka
Tavoitelinjaus: Kehitämme kaupunkikeskustaa elinvoimaiseksi kaikkien yhteiseksi olohuoneeksi, ympärivuotiseksi kulttuurin ja kohtaamisten paikaksi ja halutuksi asumispaikaksi. Torin ja ydinkeskustan vetovoimaa lisätään yhä halutummaksi paikaksi yrityksille ja ihmisille.		
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho
Mehtimäen alueen tulevan kehittämisen taustaksi on laadittu kehittämissuunnitelma	Kehittämissuunnitelma on valmis ja hyväksytty ohjeellisena noudatettavaksi	Yhdyskuntasuunnittelu Kaupunkiympäristön hallinto
Keskustaan saadaan monipuolinen asukasrakenne ja mahdollistetaan kohtuuhintaisten perheasuntojen rakentaminen	Toimenpiteet tavoitteiden määrittämiseksi on hyväksytty.	Maaomaisuus Yhdyskuntasuunnittelu

Tavoitelinjaus: Hyödynnämme Pielisjoen ja Pyhäselän täysimääräisesti symmetrisen kaupungin vision mukaisesti ja esim. ideakilpailujen kautta. Kehitämme joenrantojen tonttivarantoja.		
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho
Rantapuistot asemakaava on kehittämisen pohjana	Asemakaava on hyväksytty.	Yhdyskuntasuunnittelu
Symmetrinen kaupunki -vision tarkistus	Symmetrinen kaupunki -visio on tarkistettu ajantasaiseksi ja visiotyö on hyväksytty.	Kaupunkiympäristön hallinto Yhdyskuntasuunnittelu

Strateginen painopiste: Osallisuuden, menon ja meiningin Joensuu		
Tavoitelinjaus: Edistämme Jokaisen Joensuuta. Vahvistamme asukkaiden sekä järjestöjen osallistumis-, vaikuttamis- ja toimintamahdollisuuksia. Olemme osallisuuden ja kumppanuuden edelläkävijä. Mahdollistamme osallisuuden kokemuksen kaikenikäisille ja erityisryhmille. Kehitämme osallistavaa budjetointia. Luomme monikulttuurisia kohtaamispaikkoja, joissa syntyy vuoropuhelua esimerkiksi kirjastojen yhteyteen. Rakennamme kokeilevaa toimintakulttuuria. Teemme vaikuttavaa ja monialaista yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa.		
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho
Kaupunki jatkaa vuorovaikutteisen suunnittelun parantamista	Uusia menetelmiä on kokeiltu kaupungin tiedotuksen avustamana	Yhdyskuntasuunnittelu Yhdyskuntatekniikka

210 Kaupunkiympäristön toimialan hallinto

Vastuuhenkilö: kaupunkiympäristöjohtaja

Kuvaus 2025 ja keskeiset muutokset

Toimialan hallinto ohjaa kaupunkiympäristön toimialan osakokonaisuuksia pyrkien varmistamaan kaupungin kehittymisen, kokonaistaloudellisen toiminnan ja resurssien toimivuuden eli kaupungin kokonaisedun mukaisen toiminnan.

Kaupungille tarpeettomiksi käyneiden ja näin ollen kehitettävien kiinteistöjen kustannukset katetaan jatkossa toimialan hallinnosta.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	9,7	4,9	3,3	-33,7 %
Toimintatulot	145 960	21 000	10 000	-52,4 %
Toimintamenot	-1 022 823	-1 038 000	-1 959 000	88,7 %
Toimintakate	-876 863	-1 017 000	-1 949 000	91,6 %

1 000 euroa	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos%	TS2026	TS 2027
Toimintatulot	146	21	10	-52,4 %	10	11
Toimintamenot	-1 023	-1 038	-1 959	88,7 %	-1 724	- 1 479
Toimintakate	-877	-1 017	-1 949	91,6 %	-1 713	- 1 468

240 Yhdyskuntasuunnittelu

Vastuuhenkilö: kaavoituspäällikkö

Kuvaus 2025 ja keskeiset muutokset

Yhdyskuntasuunnittelu vastaa kaupunkirakenteen, maankäytön ja liikenteen kehittämisestä ja suunnittelusta sekä joukkoliikenteestä. Yhdyskuntasuunnittelu seuraa ja ennakoii yhdyskuntarakenteen, rakennustoiminnan, ilmastotavoitteiden, väestön ja liikenteen kehitystä Joensuun alueella.

Joensuun seudun joukkoliikenne (JOJO) vastaa joukkoliikenteen viranomaistehtävistä Joensuun, Kontiolahden ja Liperin alueilla ja tuottaa Pohjois-Savon ELY-keskukselle Waltti lippu- ja maksujärjestelmäpalvelut.

Kesäkuussa 2025 käynnistyy seudullisten kohteiden 2 (Joensuu-Liperi/Hammaslahti) ja 3 (Joensuu-Kontiolahti) uusi sopimuskausi. Liikenteen tarjonta kasvaa pääreiteillä tarjouskilpailun mukaisesti. Kesäkuusta 2025 alkaen kaikki bussit ovat päästöttömiä tai vähäpäästöisiä.

Joensuun seudun yleiskaava 2040 työtä viedään suunnitelmallisesti eteenpäin ja vuoden 2025 tavoitteena on saada luonnos nähtäville ja lausunnoille. Yleiskaavan päätavoite on Joensuun seudun elinvoimaisuus.

Kaavatöissä paino on lisääntyvässä määrin elinkeinokaavoissa. Työllisyyden paranemisen ja osto-voiman lisääntymisen kautta tavoitellaan asuntokaupan, asuntotuotannon ja asukasluvun kasvua.

Joensuun merkittävimmät rantapuistoa, Kanervalaa ja Kotilahtea koskevat asemakaavatöitä ovat tavoitteena saada vuoden 2025 loppuun mennessä valmistumaan.

Vuoden 2025 aikana pyritään löytämään keinot keskustan negatiivisen kehityksen pysäyttämiseksi, tavoitteena liike-elämän kehittäminen ja asukasrakenteen monipuolistaminen.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos %
Yhdyskuntasuunnittelu				
Toimintatulot	31 535	76 000	40 000	-47,4 %
Toimintamenot	-999 270	-1 313 400	-1 265 000	-3,7 %
Toimintakate	-967 735	-1 237 400	-1 225 000	-1,0 %
Seudullinen joukkoliikenne				
Tehtyjen matkojen lukumäärä, kpl	2 693 155	2 650 000	3 000 000	13,2 %
Toimintatulot	8 858 237	8 968 000	9 312 000	3,8 %
Toimintamenot	-13 184 259	-13 206 600	-13 490 000	2,1 %
Toimintakate	-4 326 022	-4 238 600	-4 178 000	-1,4 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötöyövuodet yhteensä	15,7	15,2	15,6	2,8 %
Toimintatulot	8 889 772	9 044 000	9 352 000	3,4 %
Toimintamenot	-14 183 529	-14 520 000	-14 755 000	1,6 %
Toimintakate	-5 293 757	-5 476 000	-5 403 000	-1,3 %

1 000 euroa	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos%	TS2026	TS 2027
Toimintatulot	8 890	9 044	9 352	3,4 %	9 661	9 970
Toimintamenot	-14 184	-14 520	-14 755	1,6 %	-15 219	-15 706
Toimintakate	-5 294	-5 476	-5 403	-1,3 %	-5 558	-5 736

270 Maaomaisuus

Vastuuhenkilö: kaupungingeodeetti

Kuvaus 2025 ja keskeiset muutokset

Maaomaisuus vastaa kaupungin maapolitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta, maa- ja vesialueiden hallinnasta, hankinnasta ja luovutuksesta, paikkatietoaineistojen ylläpidosta, kartastotehtävistä ja maastomittaustoiminnasta sekä kiinteistönmuodostuksen tehtävistä ja kiinteistörekisterin pidosta.

Yhtenä kaupungin talouden tasapainottamistoimenpiteenä vielä vuonna 2025 lisätään puun myyntiä yli kaksinkertaiseksi aiempiin vuosiin verrattuna. Viimeisen 10 vuoden aikana hakkuumäärä on ollut kestävää hakkuumäärää alempi, ja vuosina 2024–2025 toteutettavat hakkuut ovat suunnilleen syntyneen hakkuusäästön suuruisia. Vuoden 2025 jälkeen palataan Joensuun metsänhoidon linjausten mukaisiin puunmyyntimääriin. Puunmyyntimääriä lisättäessä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan eri-ikäisrakenteisen ja jatkuvapeitteisen metsänkasvatuksen keinovalikoimaan sekä panostetaan Joensuun metsänhoidon linjauksissa mainittuihin luonnonhoidon toimenpiteisiin.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos %
Luovutetut tontit lkm	23	25	25	0,0 %
- joista omakotitalontteja	21	18	18	0,0 %
- joista kerros- ja rivitalontteja	0	2	2	0,0 %
- joista yritystontteja	2	5	5	0,0 %
Puun myynti m ³	16 056	58 000	58 000	0,0 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	26,2	28,3	27,8	-1,8 %
Toimintatulot	12 294 017	14 168 000	14 558 000	2,8 %
Toimintamenot	-2 469 050	-2 866 000	-2 872 000	0,2 %
Toimintakate	9 824 967	11 302 000	11 686 000	3,4 %

1 000 euroa	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos%	TS2026	TS 2027
Toimintatulot	12 294	14 168	14 558	2,8 %	13 608	14 045
Toimintamenot	-2 469	-2 866	-2 872	0,2 %	-2 967	-3 062
Toimintakate	9 825	11 302	11 686	3,4 %	10 642	10 983

280 Yhdyskuntatekniikka

Vastuuhenkilö: kaupungininsinööri

Kuvaus 2025 ja keskeiset muutokset

Yhdyskuntatekniikka vastaa kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja yleisten alueiden hallinnasta. Yhdyskuntatekniikka vastaa myös muista toimenpiteistä, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen ylä- ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteensovittamiseksi. Vuonna 2025 yhdyskuntatekniikan vastattavaksi siirtyy myös hulevesijärjestelmä kokonaisuudessaan. Lisäksi yhdyskuntatekniikan palvelutuotanto vastaa ajoneuvopalveluista. Yhdyskuntatekniikan keskeisenä tehtävänä on huolehtia katujen ja yleisten alueiden pitämisestä toimivina, turvallisina ja ympäristöltään viihtyisinä sekä varmistaa yhdyskuntarakenteen kehittyminen asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Yhdyskuntatekniikka vastaa myös yksityistieavustushakemusten käsittelystä.

Toiminnan muutokset kohdistuvat pääasiassa katujen ja yleisten alueiden kunnossapidon kustannustason nousuun, hulevesijärjestelmän haltuunottoon ja hulevesimaksun käyttöönottoon.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos %
Yhdyskuntatekniikan yhteiset				
Toimintatulot	537 146	389 000	1 914 000	392,0 %
Toimintamenot	-1 663 622	-1 929 000	-1 968 000	2,0 %
Toimintakate	-1 126 477	-1 540 000	-54 000	-96,5 %
Liikennealueiden hoito				
Liikennealueet, km	821	821	824	0,4 %
- joista ajoratoja	437	437	438	0,2 %
- joista jalankulku- ja pyöräilyväyliä	352	352	354	0,6 %
- joista ruutukaavan jalkakäytäviä	32	32	32	0,0 %
Liikennealueiden talvihoito, € vuosi	-3 055 073	-2 870 000	-2 990 000	4,2 %
€/m ²	-0,72	-0,68	-0,71	4,0 %
Liikennealueiden kesähoito, € vuosi	-953 786	-991 000	-879 000	-11,3 %
€/m ²	-0,17	-0,17	-0,15	-11,4 %
Liikennealueiden puhtaanapito, € vuosi	-237 559	-220 000	-220 000	0,0 %
Hoitokustannukset €/km	-5 382	-5 172	-5 163	-0,2 %
Liikennealueiden hoito yhteensä	-4 246 418	-4 081 000	-4 089 000	0,2 %
Viheralueiden hoito				
Kunnossa pidetyt istutukset ja hoidetut viheralueet ha	188	190	190	0,0 %
€/ha	-5 872	-5 926	-6 142	3,6 %
Viheralueiden hoito yhteensä	-1 103 878	-1 126 000	-1 167 000	3,6 %
Valaistusjärjestelmä				
Ulkovalopisteiden lkm	21 654	21 570	21 700	0,6 %
€/valopiste	-41	-43	-42	-1,7 %
Energiankulutus MWh	3 831	3 600	3 500	-2,8 %
Valaistusjärjestelmä yhteensä	-880 576	-930 000	-920 000	-1,1 %

	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos %
Muu kunnossapito				
Uudelleen päällystys €/m ²	-17,1	-14,3	-15,4	7,8 %
Uudelleen päällystys m ²	39 821	45 000	45 000	0,0 %
Muu kunnossapito yhteensä	-1 901 654	-1 591 000	-1 641 000	3,1 %
Kunnossapito yhteensä				
Toimintatulot	38 577	12 000	21 000	75,0 %
Toimintamenot	-8 132 527	-7 728 000	-7 817 000	1,2 %
Toimintakate	-8 093 950	-7 716 000	-7 796 000	1,0 %
Rakentaminen				
Toimintatulot	1 894 006	1 420 000	1 930 000	35,9 %
Toimintamenot	-1 905 994	-1 420 000	-1 930 000	35,9 %
Toimintakate	-11 988	0	0	
Yhdyskuntatekniikan palvelutuotanto				
Toimintatulot	2 233 207	2 059 500	1 951 500	-5,2 %
Toimintamenot	-2 162 826	-2 050 500	-2 031 500	-0,9 %
Toimintakate	70 381	9 000	-80 000	-988,9 %
Liikenne-, viher- ja muiden erityisaluiden investoinnit				
Valmistus omaan käyttöön	2 766 915	2 070 000	2 130 000	2,9 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	59,9	55,6	57,3	3,1 %
Toimintatulot	4 702 935	3 880 500	5 816 500	49,9 %
<i>Valmistus omaan käyttöön</i>	2 766 915	2 070 000	2 130 000	2,9 %
Toimintamenot	-16 631 884	-15 197 500	-15 876 500	4,5 %
Toimintakate	-9 162 034	-9 247 000	-7 930 000	-14,2 %

1 000 euroa	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos%	TS2026	TS 2027
Toimintatulot	7 470	5 950	7 947	33,6 %	8 209	8 472
Toimintamenot	-16 632	-15 197	-15 877	4,5 %	-16 401	-16 926
Toimintakate	-9 162	-9 247	-7 930	-14,2 %	-8 192	-8 454

Tulosalueet 210 – 280 yhteensä

1 000 euroa	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos%	TS2026	TS 2027
Toimintatulot	28 800	29 183	31 867	9,2 %	31 489	32 497
Toimintamenot	-34 308	-33 621	-35 463	5,5 %	-36 310	-37 172
Toimintakate	-5 508	-4 438	-3 596	-19,0 %	-4 822	-4 675

295 Tilakeskus

Vastuuhenkilö: tilakeskuksen johtaja

Kuvaus 2025 ja keskeiset muutokset

Tilakeskus toimii erillisenä taseyksikkönä. Tilakeskuksen toimitilainvestointien osalta vastaava luottamustoimi on kaupunginhallituksen omistajaohjausjaosto.

Tilakeskuksen tehtävänä on hankkia kaupunkikonsernille tarkoituksenmukaiset toimitilat ja niiden käyttäjien tarvitsemat kiinteistö- ja muut tilapalvelut. Tilakeskus vastaa kaupungin omistaman tilaomaisuuden ylläpidosta, arvon säilymisestä, hoidosta ja kunnossapidosta, tuottavuudesta ja tehokkaasta käytöstä. Tilakeskuksen investoinnit ovat pitkävaikutteisia, joissa pyritään varmoihin

ratkaisuihin, jotta kaupunkilaisille taataan turvalliset toimitilat ja elinkaarikustannuksiltaan edulliset tilat. Tilakeskus vastaa toimialansa palvelujen tehokkaasta ja taloudellisesta järjestämisestä lähtökohtana asiakkaiden tarpeet ja omistajaetu.

Tilakeskus jatkaa huonokuntoisten ja kaupungin palvelutuotannon suhteen tarpeettomien rakennusten myymistä ja purkamista. Vuoden 2025 aikana selvitetään sosiaali- ja terveydenhuoltoa sekä pelastustoimea palvelevien rakennusten yhtiöittämisratkaisu. Tämänhetkisen arvion mukaan yhtiöittämisen piirissä on noin 30 000 htm².

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos %
Tulostavoite, euroa	1 874 635	2 908 000	6 947 000	138,9 %
Korvaus peruspääomasta, milj. euroa	5,49	5,49	5,49	0,0 %
Kaupungin omistamien rakennusten ja osakehuoneistojen huoneistoala (htm ²)	293 227	283 507	278 217	-1,9 %
Kaupungille vuokrattujen tilojen huoneistoala (htm ²)	68 113	70 186	64 994	-7,4 %
Kaupungin hallinnassa ja käytössä olevien tilojen huoneistoala (htm ² *)	319 598	317 412	315 211	-0,7 %
Kaupungin omien rakennusten keskimääräinen sisäinen vuokra (€/hm ² /kk)	12,24	13,71	14,01	2,2 %
Keskimääräinen ulkoisten vuokrasopimusten vuokra (€/hm ² /kk)	14,55	18,32	19,15	4,5 %
Tilojen vuokrausaste (%)	91,5 %	93,4 %	92,3 %	-1,2 %
Hoidettavien tilojen laskennallinen pinta-ala /h-m ²	255 412	266 212	272 908	2,5 %
Lämmön ominaiskulutus kWh/rm ³ /a	32,1	37,2	34,5	-7,3 %
Veden ominaiskulutus l/rm ³ /a		65,0	58,0	-10,8 %
Sähkön ominaiskulutus kWh/rm ³ /a		17,0	15,0	-11,8 %
Kiinteistönhoito €/m ²	-11,9	-12,5	-11,7	-6,8 %
Rakennustekninen kunnossapito €/m ²	-6,6	-6,8	-6,8	1,2 %
Talotekninen kunnossapito €/m ²	-7,3	-8,7	-8,0	-7,7 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	63,3	66,3	64,4	-2,8 %
Toimintatulot	55 056 731	58 548 000	61 086 586	4,3 %
Valmistus omaan käyttöön	655 131	400 000	400 000	0,0 %
Toimintamenot	-33 092 082	-35 658 000	-35 872 586	0,6 %
Toimintakate	22 619 780	23 290 000	25 614 000	10,0 %

*) Korjattu 247 226 > 317 412, Kraklk 23.4.2024 § 51

1 000 euroa	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos%	TS2026	TS 2027
Toimintatulot	55 712	58 948	61 487	4,3 %	61 487	61 487
Toimintamenot	-33 092	-35 658	-35 873	0,6 %	-35 873	-35 873
Toimintakate	22 620	23 290	25 614	10,0 %	25 614	25 614

75 Kaupunkirakennelautakunta yhteensä

1 000 euroa	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos%	TS2026	TS 2027
Toimintatulot	84 512	88 131	93 354	5,9 %	92 976	93 984
Toimintamenot	-67 400	-69 279	-71 336	3,0 %	-72 183	-73 045
Toimintakate	17 112	18 852	22 018	16,8 %	20 793	20 939