

VUOSIKATSAUS 1.1.-31.12.2024

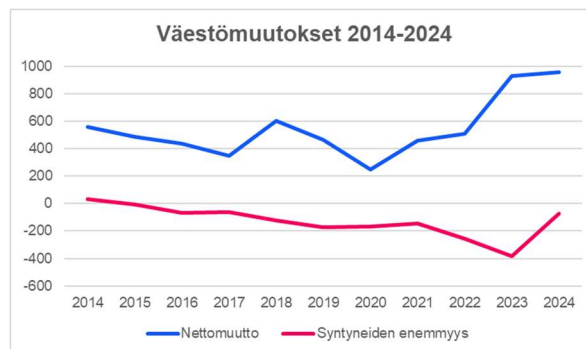
Väestömäärän kasvu jatkui

Joensuun väestömäärä 31.12.2024 oli ennakkotietojen mukaan 78 743. Kasvua edellisvuoteen nähden oli 681 henkilöä (+0,9 %). Väestömäärän kasvu jatkui nopeana. Virallinen vuodenvaihteen väestömäärä julkaistaan myöhemmin keväällä.



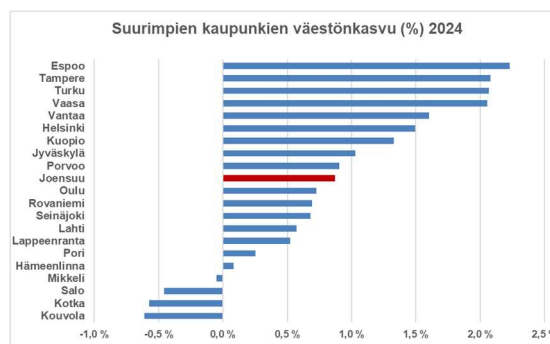
Väestömäärän myönteistä kehitystä selittää viime vuosien tapaan positiivinen maahanmuutto. Ennakkotietojen mukaan nettomuutto oli vuonna 2024 maahanmuutto mukaan lukien 958, kun se vuonna 2023 oli 927. Kuntien välinen nettomuutto oli vuonna 2024 negatiivinen - 245 ja maahanmuutto positiivinen + 1 203.

Syntyneiden määrä nousu edellisvuoteen nähden ja ennakkotietojen mukaan syntyneitä oli 534, 31 lasta edellisvuotta enemmän. Syntyneiden määrä oli vuonna 2023 ennätyksellisen pieni. Kuolleiden määrä oli 809 (887).



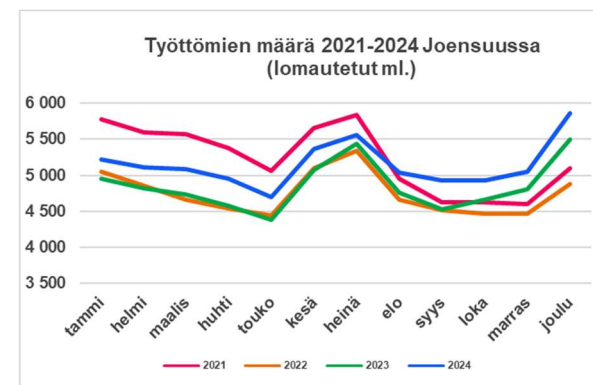
Joensuun seudun väestömäärä kasvoi Joensuun myönteisen väestökehityksen myötä 328 henkilöllä. Joensuun ohella Outokummun väestömäärä kasvoi (+35), mutta muissa seudun kunnissa väestömäärä oli edellisvuotta pienempi.

Suurten kaupunkien väestön kasvu jatkui vuoden 2024 aikana. 21. suurimman kaupungin väestömäärän kasvu oli noin 39 000 asukasta, noin 4 000 vähemmän kuin vuonna 2023. Suhteellisesti nopeinta väestönkasvu oli Espoossa, Tampereella ja Turussa.

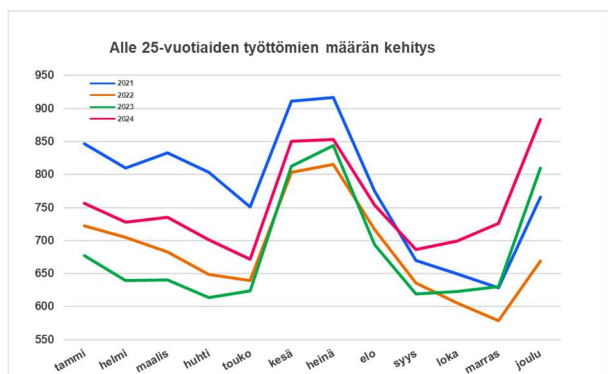
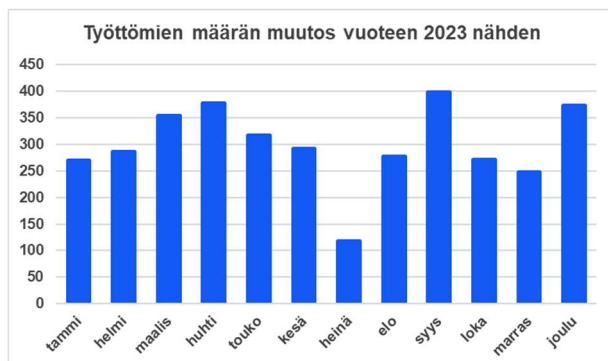


Työttömien määrä kasvoi

Työllisyystilanne heikkeni vuoden 2024 aikana. Työttömyysaste oli joulukuussa 16,3 %, mikä oli 0,8 %-yksikköä suurempi kuin vuoden 2023 vastaavana ajankohtana. Työttömiä työnhakijoita oli 5 866, 373 henkilöä edellisvuotta enemmän. Avoimia työpaikkoja oli 223.



Työttömistä työnhakijoista oli naisia 39,0 % (2288), alle 25-vuotiaita 15,1 % (884) ja yli vuoden työttömänä olleita 35,8 % (2 098). Yli vuoden työttömänä olleiden määrä on jatkanut kasvuaan. Vuoden 2023 joulukuussa yli vuoden työttömänä olleiden määrä oli 1776.



Koko vuoden keskimääräiseksi työttömyysasteeksi muodostui 14,3 %, kun keskimääräinen työttömyysaste vuonna 2023 oli 13,6 %. Työttömien määrässä mitattuna muutos oli +299 henkilöä.

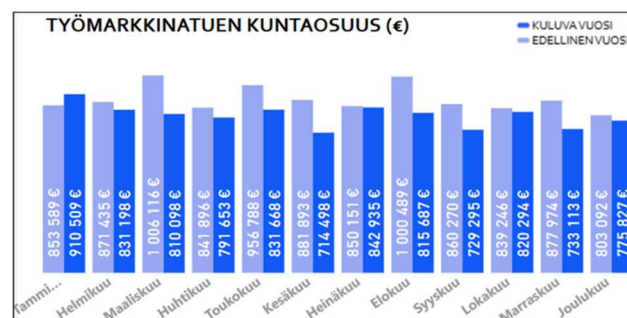
Joensuun seutukunnan työttömyysaste oli joulukuussa 15,5 % (ed. vuonna 14,6 %). Koko vuoden keskimääräinen työttömyysaste oli 13,4 % (ed. vuonna 12,9 %).

Joensuun tavoin työllisyystilanne heikkeni myös muissa suurissa kaupungeissa vuoden

2024 aikana. Kuopion vuoden 2024 keskimääräinen työttömyysaste oli 11,1 % (+0,9 %-yks.), Lappeenrannan 12,1 % (+1,4 %-yks.) ja Jyväskylän 13,9 % (+1,1 %-yks.). Koko maan keskimääräinen työttömyysaste oli 12,0 %, kun se vuotta aiemmin oli 10,8 %.



Työllisyystilanteen heikkenemisestä huolimatta työmarkkinatuen kuntaosuus laski vuoden 2024 aikana edellisvuoteen nähden.



Talous heikkeni, mutta sopeutustoimet purevat

Vuoden 2024 muutettu talousarvio on Joensuun Vesi -liikelaitos ja rahastot mukaan lukien 7,8 milj. euroa alijäämäinen.

Koko maan tasolla kuntatalouden tilanne heikkeni, mutta ennakoitua vähemmän. Lähes kaikkien isojen kaupunkien tilinpäätösarviot ovat selvästi vuoden 2023 syksyllä hyväksytyjä talousarvioita parempia.

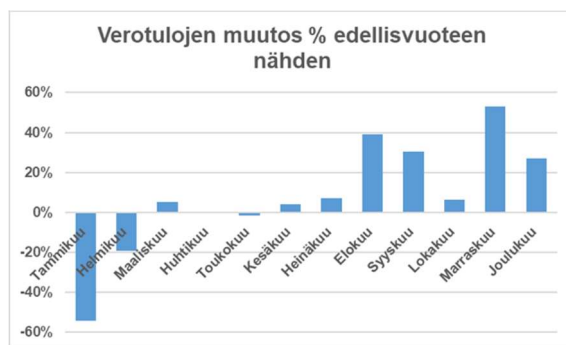
Myös kaupungin talous heikkenee merkittävästi vuoteen 2023 nähden, mutta tuloksen ennakoidaan kääntyvän ylijäämäiseksi vahvan loppuvuoden myötä. Talouden sopeutustoimien myötä käyttötalouden toteutuma jää talousarviota pienemmäksi. Verotilitykset olivat marras-joulukuussa poikkeuksellisen suuret vuoden 2023 valmistuneen verotuksen perusteella tehtävien oikaisujen seurauksena. Lisäksi rahastojen tulos ylittää sijoitusmarkkinoiden vahvan kehityksen johdosta talousarviossa asetetun tavoitteen.

Käyttötalouden nettomenot alenivat vuoteen 2023 nähden. Ennakollisten arvioiden mukaan nettomenot ovat yli 1 %:n pienemmät kuin edellisenä vuonna. Koko maassa nettomenojen kasvu hidastui selvästi, mutta tilinpäätösarvioiden mukaan kasvua kirjattiin 1,8 %. Joensuun muutosta selittää erityisesti talouden sopeutustoimenpiteet sekä vahvistunut menohallinta ja yleisen kustannustason muutoksen hidastuminen.

Kuntien verotulot alenivat -3,4 % hyvinvointi-alueen uudistamiseen liittyvien niin sanottujen verohäntien poistumisen seurauksena. Verokertymä aleni, mutta muutos jäi koko maan tasolla syksyllä 2023 arvioitua pienemmäksi.

Joensuun verotulokertymän kehitys oli koko maata parempaa. Verotuloja kertyi 168,5 milj. euroa, mikä on runsas 2 milj. euroa (-1,3 %) edellisvuotta vähemmän, mutta noin 2 milj. euroa muutettua talousarviota enemmän. Kunnallisveroja kertyi 122,6 milj. euroa (+2,2 %), yhteisöveroja 21,5 milj. euroa (-21,0 %) ja kiinteistöveroja 24,4 milj. euroa (+3,4 %).

Koko maata parempaa verokehitystä selittää erityisesti vuoden 2023 valmistuneen verotuksen perusteella tehdyt oikaisut marras- joulukuussa, jotka nostivat tilitykset yli 8 milj. euroa edellisvuotta korkeammaksi. Joensuun kunnallisverokertymä aleni vuonna 2023 vähemmän kuin koko maassa, minkä seurauksena kaupungin jako-osuus nousi marras- ja joulukuun kunnallisverotilityksissä. Tilityksiä nosti myös kuntaryhmän jako-osuuden oikaisu.



Ennakoitua paremman kehityksen taustalla arvioidaan olevan verotilitysrytmiin liittyviä tekijöitä, jotka nostivat vuoden 2024 kertymää tavanomaista korkeammalle tasolle. On mahdollista, että tämä puolestaan pienentää vuoden 2025 verotilityksiä ja jako-osuuteen tehdään negatiivisia oikaisuja.

Valtionosuuksia kertyi vajaat 40 milj. euroa. Kertymä oli loppuvuoden oikaisujen johdosta noin 0,3 milj. euroa talousarviossa arvioitua suurempi. Valtionosuuksien määrä aleni kuitenkin yli 16 milj. euroa vuoteen 2023 nähden sote-uudistukseen liittyvän ns. jälkikäteistarkistuksen myötä.

Joensuun Vesi -liikelaitos on ylittämässä sille asetetun tulostavoitteen.

Ennakoitua paremmasta tuloksesta huolimatta lainakanta kasvoi noin 29 milj. eurolla (+13 %).

Tilikauden tulos tarkentuu helmikuun aikana ja tilinpäätös valmistuu kokonaisuutena maaliskuun loppuun mennessä.

Rahastojen kehitys jatkui vahvana

Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston varat ovat kolmen omaisuudenhoitajan hoidettavana. Tulevaisuusrahaston varoja hoitaa Evli Varainhoito Oy ja OP Varainhoito Oy. Elinkeinorahaston omaisuutta hoitaa Nordea Investment Management Suomi Oy. Rahastojen varat on kirjanpidollisesti eriytetty kaupungin muusta toiminnasta.

Sijoitusmarkkinoiden kehitys jatkui toista vuotta peräkkäin varsin vahvana. Rahastojen yhteenlaskettu markkina-arvo oli vuoden loppussa vajaat 122 milj. euroa, joka oli lähes 10 milj. euroa, noin 8,6 %, edellistä vuodenvaihdetta korkeammalla tasolla.



Rahastojen tilikauden tulokseksi on muodostumassa noin 5,3 milj. euroa. Rahastojen sääntöjen mukaista siirtoa rahastopääomaan ei tehdä. Sääntöjen mukaan siirto on sidottu rakennuskustannusindeksin muutokseen, joka oli vertailuhetkellä lievästi negatiivinen.

Taulukossa on esitetty kunkin omaisuudenhoitajan salkku per 31.12.2024:

milj.€	EVLI		OP		NORDEA	
Osakesijoitukset	16,85	32 %	13,96	35 %	9,54	34 %
Korkosijoitukset	33,27	63 %	23,61	58 %	15,83	57 %
Muut sijoitukset	3,06	6 %	2,83	7 %	2,62	9 %
Yhteensä	53,19		40,39		27,99	

Rahastojen markkina-arvojen kehitys:

Rahastojen markkina-arvot, milj. €			
	Tulevaisuus- rahasto	Elinkeino- rahasto	Yhteensä
31.3.2021	84,84	25,68	110,52
30.6.	86,85	26,28	113,13
30.9.	86,79	26,40	113,19
31.12.	88,22	26,95	115,17
31.3.2022	84,96	25,71	110,67
30.6.	79,16	23,51	102,67
30.9.	77,81	23,04	100,85
31.12.	79,30	23,72	103,02
31.3.2023	81,00	24,25	105,25
30.6.	81,70	24,55	106,25
30.9.	81,38	24,48	105,86
31.12.	86,13	25,76	111,90
31.3.2024	88,79	26,54	115,33
30.6.	89,84	26,80	116,64
30.9.	92,50	27,64	120,14
31.12.	93,58	27,99	121,57

Rakentaminen jatkui vaisuna

Rakentamisen vaikea tilanne jatkui vuonna 2024. Sekä valmistuneiden asuntojen että myönnettyjen rakennuslupien määrä oli matalalla tasolla. Rakentaminen keskittyi edelleen keskustan alueelle, ja haja-asutusalueella rakentaminen jatkui vähäisenä.

Vuonna 2024 valmistui 193 asuntoa, kun vuonna 2023 valmistuneiden asuntojen määrä oli laajennus- ja muutoshankkeet huomioiden 536 asuntoa. Valmistuneiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala oli noin 55 000 m², kun edellisvuonna vastaava oli 78 000 m².

Rakentamisen vaikea tilanne näkyy edelleen myös lupamäärissä. Uusia lupia myönnettiin laajennus- ja muutoshankkeet huomioiden 202 kappaletta, kun edellisenä vuonna määrä oli 240. Lupia myönnettiin 141 asuntoa varten, kun vastaava luku oli edellisvuonna 106. Kerrosalassa mitattuna rakennuslupia myönnettiin vuonna 2024 noin 46 000 m², kun edellisvuonna määrä oli noin 49 000 m².

Vuoden 2024 aikana valmistuneista asunnoista 138 valmistui kerrostaloihin ja 55 erillisiin pientaloihin. Rivi- ja ketjutaloihin ei valmistunut asuntoja. Valmistuneiden asuntojen määrä laski kaikissa ryhmissä.

Rakentamista koskevat tilastograafit on esitetty katsauksen lopussa.

Henkilötyökuukausien kehitys

Henkilötyökuukausia kertyi joulukuussa 2176, kun vuoden 2023 joulukuussa henkilötyökuukausien määrä oli 2239. Henkilötyökuukausien määrä väheni edellisvuoteen nähden 63:lla.

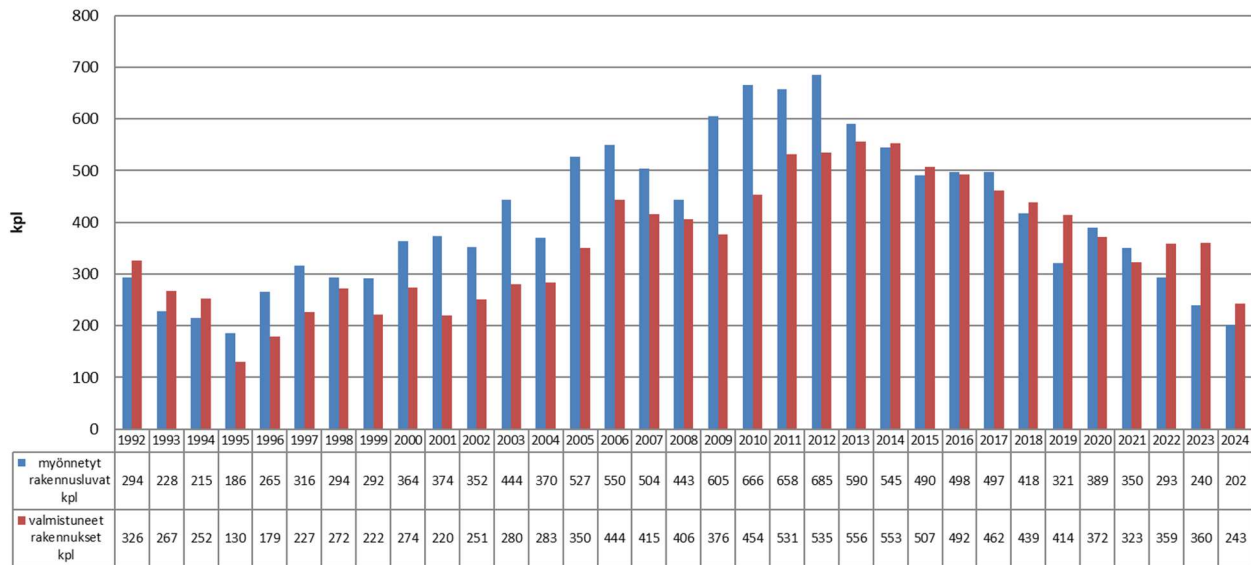
Koko vuoden henkilötyövuosikertymä on ennakkollisten tietojen mukaan 2200, kun edellisen vuoden verrattava luku oli 2279 eli vähennystä on 79 henkilötyövuoden verran.

Peruskaupungin henkilöstömenojen määrä oli vuonna 2024 yhteensä 115,8 milj. euroa, mikä oli 0,1 %, noin 62 000 euroa edellisvuotta matalampi.

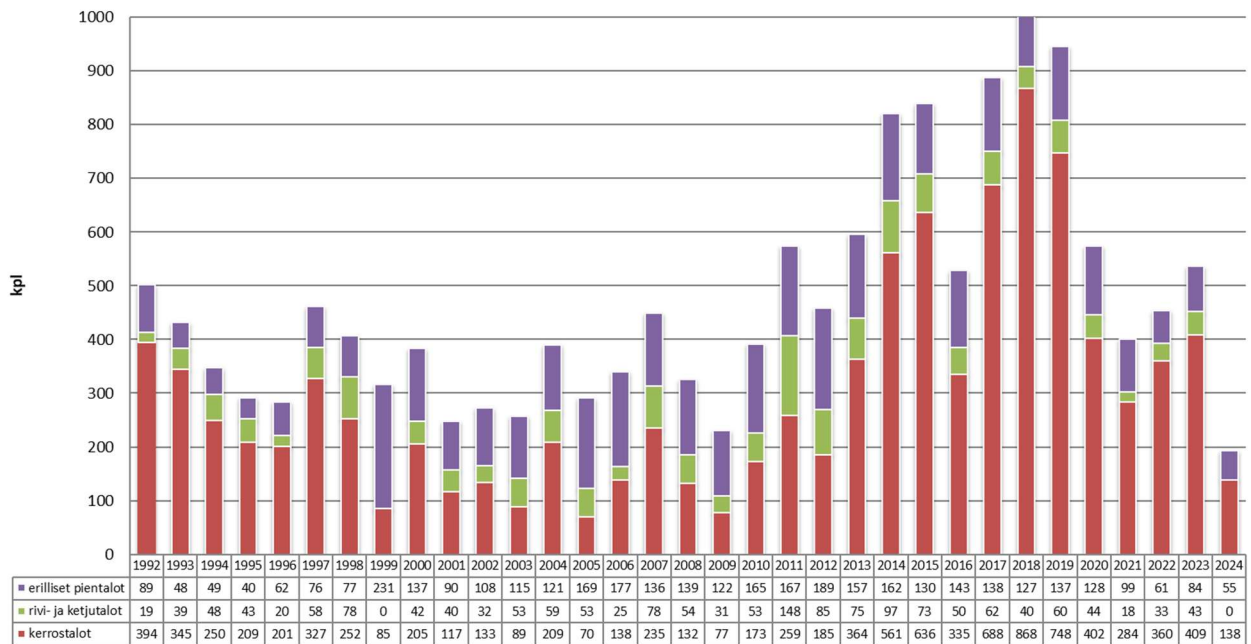
Palkkoja korottivat kunta-alan virka- ja työehtosopimusten mukaiset korotukset sekä sopimukseen sisältyneet kertaerät. Vuoden 2023 palkkasummaa korottivat suuret kertaerävaikutukset, joten henkilöstömenot eivät ole suoraan vertailukelpoisia. Henkilöresurssia on vähentynyt erityisesti työllisyyden osalta, koska palkkatukityöllistämisen painopisteitä on muutettu toisaalle. Lisäksi suotuista kehitys sairauspoissaolojen vähenemisessä on vähentänyt myös tilapäisen henkilöresurssin tarvetta ja kustannuksia.

KK	KH ja osall.- ja vetovoimapalv.	Hyvinvoinnin toimiala	Kaupunkiympäristön toimiala	Joensuun Vesi	Yhteensä
Tammi	287	2465	188	49	2989
Helmi	286	2479	189	49	3003
Maalis	256	1851	189	45	2341
Huhti	253	1864	186	46	2349
Touko	218	1820	206	48	2292
Kesä	277	1591	214	49	2131
Heinä	260	1493	212	48	2013
Elo	225	1700	209	47	2181
Syys	221	1752	200	43	2216
Loka	210	1756	195	45	2206
Marras	204	1778	187	46	2215
Joulu	193	1756	181	46	2176

Myönnettyt luvat ja valmistuneet rakennukset, kpl



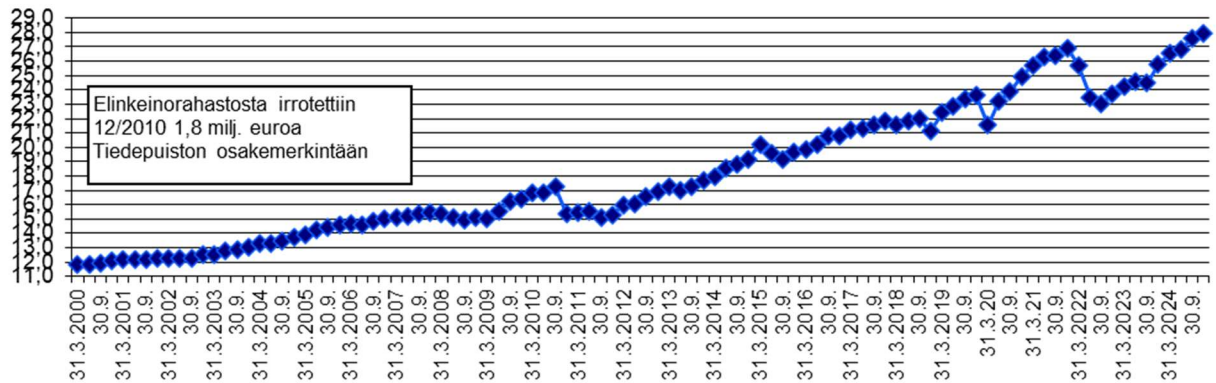
Valmistuneet rakennukset, asuntotuotanto [kpl]



Henkityökuukausien jakautuminen palvelussuhteen luonteen mukaisesti joulukuussa

HTTK	Vakituiset			Määräaikaiset			Yhteensä		
Toimiala	12/ 2023	12/ 2024	Muutos	12/ 2023	12/ 2024	Muutos	12/ 2023	12/ 2024	Muutos
KH ja osallisuus- ja vetovoimapolv.	87	113	26	133	80	-53	220	193	-26
Hyvinvoinnin toimiala	1274	1270	-4	509	486	-23	1782	1756	-26
Kaupunkiympäristön toimiala	182	173	-9	7	7	0	190	181	-9
Joensuun Vesi	46	44	-1	1	2	1	47	46	-1
YHTEENSÄ	1589	1601	12	650	575	-74	2239	2176	-62

Elinkeinorahaston markkina-arvo (pääoma + korot), milj. €



Tulevaisuusrahaston markkina-arvo (pääoma+korot), milj. €

