

Asunto- ja vuokratyöyhtiöiden hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämisperusteiden vahvistaminen vuodelle 2025

KH 03.02.2025 § 31
144/10.04.03.00/2025

Asuntotoimi 29.1.2025:

Kaupungin vuoden 2025 talousarviossa hissi- ja esteettömyysavustuksiin on varattu yhteensä 135.000 euroa, josta on sidottu vuoden 2024 myönnetylle avustukselle 93.120 euroa (4 hissiä, yksi kohde), joten avustusmäärärahaa on myönnettävissä 41.880 euroa. Mikäli hanke ei toteudu tai toteutuu suunniteltua pienempänä, niin määrärahaa voi olla myönnettävissä enemmän. Hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämisellä kaupunki haluaa edistää ikäihmisten asumista omissa kodeissaan mahdollisimman pitkään.

Aiemmin kaupunki on myöntänyt hissi- ja esteettömyysavustuksia kohteille, jotka ovat saaneet avustusta Asumisen rahoitus- ja kehittämissivustukselta (jäljempänä Ara). Vuodesta 2024 alkaen Aran avustukset on jatkuvasti haettavana mutta valtion hissi- ja esteettömyysavustuksiin käytettävissä oleva määräraha on pienentynyt huomattavasti. Ara myöntää avustusta 35 % hyväksyttävistä kustannuksista.

Ara myöntää hissiavustusta uuden jälkiasennushissin rakentamiseen ja esteettömyysavustusta liikkumisesteiden poistamiseen, mutta ei myönnä enää esteettömyysavustusta vanhojen hissien korjaamiseen. Avustusprosentin aleneminen ja vähenevät valtion määrärahat eivät kannusta yhtiöitä rakentamaan jälkiasennushissejä eikä korjaamaan vanhoja hissejä tai yhtiön tiloja esteettömiksi.

Joensuussa on edelleen paljon vanhoja hissejä, joiden korjaaminen esteettömiksi (mm. tasoja lisäämällä) voi olla kokonaistaloudellisesti järkevämpää kuin uusien hissien rakentaminen. Tämän vuoksi asuntotoimi haluaa mahdollistaa sekä vanhojen hissien esteettömäksi tekemisen että uusien jälkiasennushissien rakentamisen.

Joensuun kaupunki on pyytänyt marraskuussa v. 2023 yritysvaikutusten arviointia kolmelta eri toimijalta (isännöitsijätoimisto, rakennusalan yrittäjä ja yrittäjäjärjestö). Yksi taho lausui ja lausunto on pykälän oheismateriaalina. Asukasvaikutusten arviointi on myös pykälän oheismateriaalina.

Asuntotoimi esittää vahvistettavaksi kaupungin hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämisperusteet vuodelle 2025 seuraavasti:

- kaupungin hissi- ja esteettömyysavustukset ovat haettavissa kaupungilta 31.10.2025 mennessä.
- kaupungin hissi- ja esteettömyysavustus maksetaan kaupungin hyväksymien toteutuneiden kustannusten mukaisesti yhdessä erässä jälkikäteen. Avustuksen saaja sitoutuu toimittamaan kaupungille kuitit toteutuneista kustannuksista ja rakennusvalvonnan valmiusastetodistuksen töiden valmiudesta.
- mikäli kohteeseen haetaan myös Aran avustusta, tullaan kaupungin avustus käsittelemään Aran päätöksen jälkeen. Tällöin hakija sitoutuu toimittamaan kaupungille kuitit toteutuneista kustannuksista, mikäli satunnaistarkastus osuu kohdalle,
- kaupungin hissiavustus on enintään 10 % hissien hyväksyttävistä jälkiasennushissien rakentamis- ja asentamiskustannuksista sellaisissa vähintään 3-kerroksisissa vanhoissa asuinrakennuksissa, joista hissi puuttuu,

kaupungin esteettömyysavustus on enintään 10 % hyväksyttävistä toteutuneista kuluista. Esteettömyysavustusta voi saada vanhojen hissien korjaamiseen (tasojen lisääminen) sekä esteettömän kulun mahdollistamiseksi rakennuksen ulkopuolelta rakennukseen tai siinä oleviin asuntoihin ja

- yhteistiloihin (ulko-ovien automatisointi, kulkuluiskien- kaiteiden tai porrashissin rakentaminen ja oviaukkojen leventäminen).
- avustuksia voivat saada asunto-osakeyhtiöt ja vuokrataloyhtiöt, mutta etusijalla ovat asunto-osakeyhtiöt,
- asuntoasianhoitaja päättää avustuksen myöntämisestä hakemusten saapumisjärjestyksessä ja määrärahojen puitteissa.

Pykälän oheismateriaalina EVA Hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämisperusteiden vahvistamisesta ja Joensuun Yrittäjät ry:n lausunto.

Valmistelija: Asuntoasianhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

vahvistaa vuoden 2025 hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämisperusteet yllä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.