

Heinävaaran uuden päiväkodin hankinta ja Kiihtelysvaaran päiväkodin lakkautus

KAKOLK 28.01.2025 § 4

Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.12.2024 vuoden 2025 talousarvion yhteydessä seuraavaa (91 §, Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelma, Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025–2027, Vuosien 2025–2027 talousarvion ja -suunnitelman toimitilahankkeiden kuvaukset, Vuokrakohteet, s. 162): Heinävaaran uusi päiväkotitoimitila on tarkoitus toteuttaa moduulirakenteisena 3-osastoisena vuokrakohteena. Uusi päiväkotitoimitila korvaa Kiihtelysvaaran ja Heinävaaran päiväkodit. Uusi päiväkotitoimitila sijoittuisi samaan pihapiiriin koulun kanssa (ala- ja yläkoulu). Kohde kilpailutetaan alkuvuodesta 2025 ja sen käyttöönotto on kesällä 2026.

Nykyinen Heinävaaran päiväkotitoimitila (Rasi 4, Heinävaara) on valmistunut 1982 ja sitä on laajennettu kirjasto-osalla vuonna 1983. Tällä hetkellä tilat ovat kokonaisuudessaan päiväkodin käytössä. Rakennus on teknisesti käyttöikänsä (42 vuotta) osalta siinä vaiheessa, että se tarvitsisi laajan peruskorjauksen. Nykyisen päiväkotirakennuksen peruskorjaus- ja laajennusmahdollisuutta on tutkittu jo vuosina 2014 ja 2016, mutta hankkeeseen ei ole ryhdytty. Kohteeseen on tehty viime vuosina pienempiä korjauksia, jotta rakennuksen käyttöä on voitu turvallisesti jatkaa.

Päiväkodissa on kaksi ryhmää, alle 3-vuotiaiden ryhmä ja sisarusryhmä, ja varhaiskasvatuspaikkoja on maksimissaan 30. Lapsia tällä hetkellä on 42, joista 12 on esiopetuksessa Heinävaaran koulun tiloissa (myös täydentävä varhaiskasvatus). Heinävaaran päiväkotitoimitila kuitenkin vastaa esioppilaiden täydentävästä varhaiskasvatuksesta. Lapsimäärä Heinävaaran päiväkodissa on voimakkaasti laskeva. Lapsia Heinävaaran koulualueella syntyi vuonna 2020 yhteensä 15, vuonna 2021 lapsia syntyi 14, vuonna 2022 heitä syntyi 12, vuonna 2023 vain viisi ja vuonna 2024 kuusi. Arvioin mukaan Heinävaaran päiväkodissa syksyllä 2025 on lapsia 31, joista neljä on esioppilasta.

Kiihtelysvaaran koulun ja päiväkodin vuokratiloilla on määräaikainen vuokrasopimus 10 vuodeksi, joka päättyy 19.10.2026, mikäli sitä ei uusita 12 kk ennen alkuperäisen vuokra-ajan päättymistä. Päiväkodin ja koulun tilat ovat kiinteästi yhteydessä toisiinsa. Päiväkodissa on yksi sisarusryhmä, jossa on lapsia 15. Varhaiskasvatuspaikkoja päiväkodissa on maksimissaan 21, jos kaikki lapset ovat yli 3-vuotiaita. Tällä hetkellä Kiihtelysvaaran päiväkodissa ei ole esioppilaita, mutta toimintavuonna 2025–2026 heitä on kolme. Esiopetus järjestetään alakoulussa ja täydentävä varhaiskasvatus päiväkodissa. Lapsimäärä Kiihtelysvaaran päiväkodissa on myös laskeva. Lapsia Kiihtelysvaaran koulualueella syntyi vuonna 2020 yhteensä neljä, vuonna 2021 lapsia syntyi kaksi, vuonna 2022 heitä syntyi kolme, vuonna 2023 taas kaksi ja vuonna 2024 neljä. Arvion mukaan Kiihtelysvaaran päiväkodissa syksyllä 2025 on lapsia 14, joista kolme on esioppilasta. Näin voimakas lapsimäärän vähentyminen ei mahdollista päiväkodin toimintaa, vaan Kiihtelysvaaran päiväkotitoimitila tulee liittää Heinävaaran päiväkotitoimitilaan. Lisäksi Kiihtelysvaaran päiväkotitoimitila on yksi kalleimmista kaupungin päiväkodeista kaikki kustannukset/lapsi tarkasteltuna. Heinävaaran ja Kiihtelysvaaran välinen matka on noin 14 kilometriä.

Heinävaaran uuden päiväkodin vuokrahankinta on tarkoitus käynnistää helmimaaliskuussa ja tuleva päiväkotitoimitila korvaa nykyiset Heinävaaran ja Kiihtelysvaaran

päiväkotien tilat. Päiväkotirakennus sijoitetaan välittömään läheisyyteen Heinävaaran koulurakennusten (Isäntäläntie 1, Heinävaara) kanssa. Heinävaaran uusi päiväkodin hankinta toteutetaan 15 vuoden vuokrahankintana. Tavoitteena on, että Heinävaaran uusi päiväkotito voi ottaa käyttöön 1.8.2026. Ennen uusien päiväkotitilojen hankinnan käynnistämistä tulee tehdä Kiihtelysvaaran päiväkodista lakkautuspäätös.

Valmistelija: varhaiskasvatusjohtaja ja tilakeskuksen johtaja

Sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotus:

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää,

että Kiihtelysvaaran päiväkotito lakkautetaan 1.8.2026 alkaen ja päättää, että Heinävaaran uusi päiväkotito korvaa Heinävaaran ja Kiihtelysvaaran vanhat päiväkodit.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että uuden 3-osastaisen vuokrakohteen hankinta käynnistetään ja tilat sijoitetaan Heinävaaran koulun välittömään läheisyyteen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 03.02.2025 § 27
77/00.01.02.07/2025

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää,

että uuden 3-osastaisen vuokrakohteen hankinta käynnistetään ja tilat sijoitetaan Heinävaaran koulun välittömään läheisyyteen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.