

Rakentamisen tilastot Joensuun kaupungissa 2024

RAKYMPLK 19.02.2025 § 6
975/00.01.02.06/2021

Rakentaminen Joensuussa on ollut vuonna 2024 edelleen keskivertoa alhaisemmalla tasolla. Rakentaminen on keskittynyt Joensuussa keskustan alueelle ja haja-asutusalueella rakentaminen on ollut vähäistä. Valmistuneita asuntoja oli 197 joka oli vähemmän, kuin edellisinä vuosina.

Luvitettujen rakennusten lupamäärä oli koko vuonna 240, joka on vähemmän, kuin edellisenä vuonna ollut 293. Luvitettujen asuntojen lukumäärä oli 202, kun se edellisenä vuonna oli ollut 163. Luvitettujen asuntojen lukumäärä oli edelleen poikkeuksellisen alhainen. Suurin asuntojen lukumäärän lasku oli kerrostalojen osalta. Rivi- ja ketjutaloasuntoja ei luvitettu vuonna 2024 ollenkaan.

Uusien liikerakennusten myönnettyjä rakennuslupia vuonna 2024 oli 4 kpl. Edellisenä vuonna niitä oli ollut 1 kpl. Liikerakennuksien kuutiomäärä oli 12410 m³, kun edellisvuonna liikerakennuksien kuutiomäärä oli ollut 5440 m³. Liikerakentaminen on ollut lukumääräisesti edelleen vähäistä.

Valmistuneiden rakennusten lukumäärä 243 kpl joka oli samaa luokkaa, kuin edellisvuoden 229. Valmistuneiden asuntojen lukumäärä vuonna 2024 oli 193. Vuonna 2023 valmistuneiden asuntojen lukumäärä oli ollut 526. Valmistuneiden rakennusten määrästä kerrostaloasuntoja oli 138, joten kerrostaloasuntojen osuus rakentamisessa on ollut edelleen suurta.

Rakennusvalvonnan tekemien lupapäätöksien (tässä mukana muutkin, kuin rakennusten luvat) lukumäärä oli 547 vuonna 2024. Vuoden 2023 lupapäätösten lukumäärä oli 614.

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tilastot tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.