

Karelia Ammattikorkeakoulu Oy

Karelia-ammattikorkeakoulu on monialainen ammattikorkeakoulu, jonka lakisääteisiä tehtäviä ovat koulutus, tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminta (TKI-toiminta) sekä aluekehitystehtävä.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 3/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiö toimii merkittävänä alueen asiantuntija-ammattien kouluttajana.	Valmistuneiden määrä - Amk, tavoitetaso 780 - Yamk, tavoitetaso 130	AMK: 48 YAMK: 14	toteutuu
Yhtiö toimii merkittävänä työ- ja elinkeinoelämän tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnan toteuttajana. Tiivistetään yhteistyötä kaupunkikonsernin kanssa ja hyödynnetään hankerahoitusta mm. kaupunkikehityksen näkökulmasta.	Alueen kehittämiseen suunnatun TKI-rahoituksen ulkoinen osuus, tavoitetaso 4,6 milj. euroa	Ulkoinen TKI-rahoitus 0,6 milj. euroa (helmikuu 2025)	toteutuu
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 2/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiön toiminta on kannattavaa ja toiminnan edelleen kehittäminen on mahdollista. Yhtiön kaupungilta vuokraamien tilojen vuokraperusteet yhtenäistetään kaupungin muiden toimitilojen vuokraperusteiden kanssa asteittain vuosina 2025–2029.	Tilikauden yli-/alijäämä, tavoitetaso 0,1 milj. euroa.	Tilikauden tulos -0,18 milj. euroa (helmikuu 2025)	toteutuu

Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy

Yhtiö järjestää kattavasti liikunta-alan koulutusta sekä tukee ja kehittää alueen liikuntaa, urheilua sekä niihin liittyviä palveluita yhteistyössä urheiluseurojen ja muiden sidosryhmien kanssa.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 3/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiö on kansallisesti tunnettu ja sen järjestämä liikunta-alan koulutus on laadukasta sekä vetovoimaista.	Ammatillisen koulutuksen opiskelijavuosikertymä (sis. tutkinto- ja tutkinnonosatavoitteinen koulutus sekä muu ammatillinen koulutus), tavoitetaso 130	23,5	toteutuu osittain
Yhtiö tukee kaupungin asukkaiden hyvinvointia ennaltaehkäisevästi ja tarjoaa mahdollisuuksia oman hyvinvoinnin edistämiseen Liikkuva Joensuu – verkoston toiminnan kautta. Yhtiön ja kaupungin väliseen sopimukseen perustuvia toimintoja siirtyy kaupungin toteutettavaksi.	Vapaan sivistystyön opiskelijapäivien määrä, tavoite 25 000 päivää	4950	toteutuu
Yhtiön tavoitteet "Testaus- ja mittausasema uuden liiketoiminnan alustana Mehtimäellä" – hankkeessa (Kh 5.6.2023 § 237) saavutetaan ja testaus- ja mittausasemasta muodostuu alueen vetovoimatekijä.	Työpaketit on toteutettu ja tavoitteet saavutettu. (Työpaketti 2 - Joensuu Areenan mittaus- ja testausaseman sisällön rakentaminen Työpaketti 3 - Uuden liiketoiminnan alusta tulevaisuuden hyvinvointipalveluille)	Hanke edennyt hyvin ja suunniteltujen tavoitteiden mukaisesti.	toteutuu
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 3/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiön toiminta on kannattavaa ja toiminnan edelleen kehittäminen on mahdollista.	Tilikauden yli-/alijäämä, tavoitetaso; 0,05 milj. €	Tilikauden tulos -15 000 €	toteutuu

Joensuun Kodit Oy

Joensuun Kodit Oy omistaa ja vuokraa hallinnoimiaan vuokra-asuntoja. Yhtiö tarjoaa asuntoja kuntalaisille kaikissa elämän vaiheissa.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 3/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiö tukee toiminnallaan Joensuun kasvua ja elinvoiman kehittymistä.	Asuntojen saatavuus. Tavoitetaso; Yhtiö kykenee tarjoamaan alueelle työn vuoksi muuttavalle asunnon vähintään kuukauden kuluessa, mikäli hakija täyttää asukkaan valintakriteerit.	Yhtiö on tarjonnut asunnon työn vuoksi alueelle muuttaneelle 5 hakijalle. (Asuntohakemuksia jätettiin yht. 14 kpl)	Toteutuu
Yhtiö valmistelee sulautumissuunnitelman yhdessä Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin kanssa.	Sulautumissuunnitelma on laadittu ja sulautumisesta päätetty yhtiökokouksessa keväällä 2025.	Sulautumissuunnitelma on laadittu ja rekisteröity. Yhtiökokous pidetään 15.4.2025.	Toteutuu
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 3/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiön toiminta on kannattavaa.	Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja. Tavoitetaso; 0 euroa.	Tulos + 1,9 milj. euroa	Toteutuu
Yhtiö laatii suunnitelman taloudellisesti kestävästä vuokra-asuntoverkkoratkaisusta, joka huomioi kaupungin kasvusuunnat.	Suunnitelma vähentää korjausvelkaa ja nostaa kohteiden kuntoluokkaa. Suunnitelma on laadittu ja käynnistetty.	Suunnitelma ei ole vielä valmis.	Toteutuu osittain

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Yhtiö rakentaa, ylläpitää ja vuokraa asuntoja joensuulaisille peruskoulun jälkeisille opiskelijoille.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 3/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiö palvelee opiskelijoita kilpailukykyisin asumisratkaisuin. Soluasuntojen määrä vastaa kysyntää.	Tilojen käyttöaste. Tilojen käyttöaste on korkea ja asuntoverkko vastaa kysyntää. Tavoitetasot: - soluasunnot 85 % - kaikki asunnot 95 %	- soluasunnot 84,1 % - kaikki asunnot 93,7 %	toteutuu
Yhtiö valmistelee sulautumissuunnitelman yhdessä Joensuun Kodit Oy:n kanssa.	Sulautumissuunnitelma on laadittu ja sulautumisesta päätetty yhtiökokouksessa keväällä 2025.	Sulautumissuunnitelma hyväksytty hallituksessa, yhtiökokouskäsittely huhtikuussa.	toteutuu

Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 3/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiön toiminta on kannattavaa.	Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja. Tavoitetaso; 0 euroa.	1,9 m€	toteutuu
Yhtiö laatii pidemmän aikavälin suunnitelman korjausvelan vähentämisestä ja kuntoluokan pitämisestä vähintään ennallaan.	Suunnitelma on laadittu ja käynnistetty.	Suunnitelman laatiminen on käynnistetty	toteutuu

Joensuun Pysäköinti Oy

Yhtiön toimialana on pysäköintipaikkojen ja pysäköintilaitoksien rakentaminen, omistaminen ja ylläpitäminen sekä pysäköintipaikkojen myyminen tai vuokraaminen.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 3/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiö laatii pysäköintitoiminnan kehittämissuunnitelman kaupungin linjausten mukaisesti ja käy aktiivista vuoropuhelua kaupungin sekä yritysten kanssa kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden edistämiseksi.	Suunnitelma on laadittu ja käynnistetty.	Yhtiö osallistuu aktiivisesti kaupungin kokonaisvastuulla olevan pysäköintijärjestelmän uudistamistyöhön.	toteutuu
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 3/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiön toiminta on kannattavaa ja toiminnan edelleen kehittäminen on mahdollista.	Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso; 0,1 milj. euroa	Tulos: -71 000 €	toteutuu

Puhas Oy

Yhtiö on viiden kunnan omistama jätehuollon palveluyhtiö.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 3/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiön toimintaa tulee aktiivisesti kehittää ja yhtiön tulee olla valmis voimakkaasti sekä nopeasti muuttuvan toimintaympäristön haasteisiin. Yhtiö valmistelee osingonjaon mahdollistavan yhtiöjärjestyksen sekä osakassopimuksen muutoksen.	Yhtiö laatii pidemmän aikavälin suunnitelman tulevien vuosien kehityssuunnista ja taloudellisista näkymistä. Osingonjako on mahdollista vuonna 2025.	Yhtiö seuraa aktiivisesti muuttuvaa toimintaympäristöä ja laatii ennakoiden tarvittavia talouden ja toiminnan suunnitelmia. Yhtiö on varautunut edistämään osingonjaon mahdollistamista, mikäli omistajat näin päättävät.	toteutuu toteutuu
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 3/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiö toimii kustannustehokkaasti siten, että jätemaksujen maksutaso on asiakkaille kohtuuhintainen. Yhtiö toteuttaa vuonna 2024 laatimaansa suunnitelmaa maksutason saamisesta (C21) jätehuollon kustannusten keskiarvoon. Suunnitelma tulee käynnistää v. 2025.	Kiinteistöliiton Indeksitalo-kustannusvertailu (€/m²/kk). Tavoitetaso: sijoittua 21 suurimman kunnan/kaupungin (C21) jätehuollon kustannusten keskiarvoon. Keskiarvo jätehuollossa v. 2023: C21 0,21 €/m²/kk, Puhas Oy 0,25 €/m²/kk.	Päivitettyä palvelutasoa sovelletaan 1.1.2025 alkaen. Kokonaisuudessaan vuoden 2025 maksutaso on matalampi kuin vuoden 2024, joten yhtiö on onnistunut tavoitteessaan. Yhtiö toteuttaa jatkossa lisää tarvittavia toimenpiteitä, joiden avulla jätemaksujen maksutaso pysyy kohtuuhintaisena.	toteutuu

Yrityskiinteistöt Oy

Yhtiön toimialana on ylläpitää tuotanto-, liike- ja palvelurakennuksia ja luovuttaa niitä edellä mainittujen palvelujen tuottamiseksi Joensuun alueella.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 3/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiö edistää Joensuussa jo toimivien ja kaupunkiin sijoittuvien uusien yritysten kilpailukykyä tarjoamalla vetovoimaisia toimitiloja.	Yritysten tarpeisiin räätälöidyt toimitilat kilpailukykyiseen hintaan; Tavoitetaso vuokralle 6,95 €/m ²	Puronsuunkatu 1:ssä tehty huoneistojen muutos- ja korjaustöitä kahdelle uudelle vuokralaisyrittäkselle.	toteutuu
		Satamaterminaalissa sijaitsevan hallin ostoneuvottelut käynnissä.	toteutuu
		Satamatie 1:n peruskorjauksen ja laajennuksen suunnittelujen ja rakennuttamistehtävien kilpailutus käynnissä.	toteutuu
		Vuokrataso keskimäärin 7,48 €/m ² .	toteutuu osittain
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 3/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiön toiminta on kannattavaa.	Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso; 0,02 milj. euroa	Budjetoitu tulos 0,2 milj. euroa Toteuma n. 0,03 milj. euroa	toteutuu

Business Joensuu Oy

Yhtiö tuottaa kaupungille palveluita yritysten käynnistämiseen, kasvuun, kansainvälistymiseen, investointeihin ja sijoittumiseen alueelle.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 3/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiön omistajarakenne uudistetaan. Yhtiön toiminta on vaikuttavaa ja taloudellista koko yhtiön toiminta-alueella.	Yhtiö on ostanut pienosakkaiden osakkeet oman pääoman varoilla.	Hallitus ei ole vielä käynnistänyt lunastusta.	toteutuu
	Yhtiö on valmistellut osingonjaon mahdollistavan yhtiöjärjestyksen.	Tavoite on siirretty toteutettavaksi myöhemmin (OMOHJ 16.12.2024 § 118).	toteutuu osittain
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 3/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiön toiminta on kannattavaa ja läpinäkyvää. Toiminnan edelleen kehittäminen on mahdollista.	Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso 0,5 milj. euroa. Yhtiön palvelut on tuoteistettu.	Tilikauden voitto: 0,16 milj. euroa (ennuste)	toteutuu
Yhtiö valmistautuu Joensuun kaupungin asteittain pienenevään elinkeino- ja yrityspalvelusopimuksen maksusuuteen. Tavoitteena on sopimuksen mukaisen toiminnan järjestäminen kaupungille Tiedepuistosta saatavilla tuloilla.	Suunnitelma on laadittu.	Neuvottelut asteittain pienenevästä maksusuudesta on käynnistetty kaupungin kanssa.	toteutuu