

Penttilän päiväkodin laajennuksen vuokraamisen esisopimuksen hyväksyminen

KH 28.04.2025 § 161

91/00.01.02.07/2025

Hankinnan kohteena on Penttilän päiväkodin laajennusosan vuokraaminen 15 vuodeksi nykyisen Penttilän päiväkodin pihapiiriin. Vuokrauksen alkamisen tavoiteaikataulu on vuoden 2026 lopusta.

Joensuun kaupunginhallitus (KH 03.02.2025 § 28) päätti käynnistää laajennusosan vuokraamisen hankinnan suoramarkintana. Suoramarkintailmoitus (556551) annettiin 8.4 - 23.4.2025 välisenä aikana. Esisopimusluonnoksen mukaisesti laajennuksen vuokra on 17 699 euroa/kuukausi eli 212 388 euroa/vuosi (alv. 0 %). Näin ollen 15 vuoden vuokraukselle hankinnan kokonaisvuokravastuuksi muodostuu yhteensä 3 185 820 euroa. Vuokrauksen esisopimusluonnos on asian liitteenä.

Nyt tehtävä esisopimus mahdollistaa vuokranantajan rakennushankkeen aloittamisen esitetyn aikataulun mukaisesti. Vuokranantajan pyynnöstä varsinainen tilojen vuokrasopimus hyväksytetään vielä vuoden 2025 kesän aikana. Esisopimus on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää,

että Penttilän päiväkodin laajennuksen vuokraushankinta hyväksytään ja esisopimus allekirjoitetaan.

Päätös:

Asia käsiteltiin kokouksessa esityslistan järjestyksestä poiketen §:n 166 jälkeen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Anssi Törmälä saapui kokoukseen ennen asian käsittelyn aloittamista.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.