

Joensuun Kodit Oy, yhtiökokous 15.4.2025

OMOHJ 31.03.2025 § 29
563/00.00.01.02.00/2025

Joensuun Kodit Oy:n yhtiökokous pidetään 15.4.2025 klo 10:00
osoitteessa Merimiehenkatu 30, 80100 Joensuu (2. kerroksen kokoushuone).

Yhtiökokouksessa käsitellään mm. vuoden 2024 tilinpäätös, tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen, hallituksen jäsenten, tilintarkastajien valinta sekä heidän palkkioista päättäminen ja Joensuun Kodit Oy:n ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin sulautuminen.

Joensuun Kodit Oy on Joensuun kaupunkikonserniin kuuluva kaupungin täysin omistama yhtiö. Toimialana on Joensuun kaupungissa sijaitsevien osakehuoneistojen, kiinteistöjen ja vuokramaalla olevien rakennusten omistaminen, hallitseminen ja rakennuttaminen sekä ostaminen ja myyminen sekä rakennusten, asuntojen ja muiden huoneistojen vuokralle antaminen ja ottaminen. Yhtiö on ei-keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö.

Yhtiön hallituksen kokoonpano 7.4.2022 alkaen:
Matti Pesonen, pj.
Päivi Armila
Hanne Juntunen (1.1.2024-1.7.2024)
Jarmo Juvonen
Heikki Reijonen
Hannan Susitaival (1.7.2024 alkaen)
Teemu Arponen (asukasedustaja)
Eira Kettunen (asukasedustaja 9.4.2024 alkaen)
Leo Matilainen (asukasedustaja 1.1.2024-9.4.2024)

Joensuun kaupungin konserniohjeen 15. kohdan mukaan:
Joensuu Kodit Oy:n hallituksen jäsenistä yli puolet ei saa olla yhtiöiden hallitsemisissa asunnoissa asuvia henkilöitä. Laskettaessa vuokralaisjäsenten määrää hallituksessa heidän lukumääräänsä otetaan huomioon myös yhteishallinnosta vuokrataloissa annetun lain (649/1990) mukaiset edustajat.

Kokousmateriaalit ja muistio Joensuun Ellin Kodit Oy:n hallituksen kokoontumisesta 24.3.2025 ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Omistajaohjausjaosto päättää

nimetä Joensuun kaupungin edustajan yhtiökokoukseen ja antaa yhtiökokousedustajalle tarvittavat toimiohjeet.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto nimesi yhtiökokousedustajaksi Jussi Wihosen.

Omistajaohjausjaosto evästi yhtiökokousedustajaa seuraavasti:

- yhtiön hallitukseen valitaan Joensuun kaupungin osalta entiset jäsenet
- Joensuun Kodit Oy:n ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin sulautuminen hyväksytään 27.2.2025 allekirjoitetun sulautumissuunnitelman mukaisesti ja
- vastaanotettavan yhtiön (Joensuun Ellin Kodit Oy:n) toimitusjohtajaksi valitaan Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin toimitusjohtaja Jarmo Ojalainen