



Business Joensuu Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2024

Business Joensuu Oy

Länsikatu 15
80110 JOENSUU
Kotipaikka JOENSUU
Y-tunnus 2921270-1

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tase	8
Tuloslaskelma	10
Liitetiedot	11
Tilinpäätöksen allekirjoitus	15
Tilinpäätösmerkintä	15
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	16

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Efetta Oy / Mirjami Vartiainen
kirjanpidon asiantuntija

BUSINESS JOENSUU OY:N TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2024

1. Toiminnan kehittyminen ja tuloksellisuus sekä taloudellinen tilanne

Business Joensuu Oy:n päämääränä on luoda kasvua, hyvinvoivia yrityksiä ja työpaikkoja Joensuun seudulle. Yhtiön toimintaa ohjaavat tavoitteet ovat:

1. Yritykset kasvavat ja kansainvälistyvät
2. Syntyy uusia menestyviä yrityksiä
3. Alueen vahvuudet tunnetaan maailmalla – uusia investointeja ja osaajia

Yhtiö tarjoaa palveluita asiakasyritysten eri elinkaaren vaiheisiin yritysten käynnistämisestä kasvuun ja kansainvälistymiseen. Palvelut tuotetaan asiakaslähtöisesti ja käytännönläheisesti. Yhtiön toimialueena on Joensuu, Outokumpu, Polvijärvi, Kitee, Tohmajärvi ja Rääkkylä, Ilomantsi ja Heinävesi. Lisäksi yhtiö tarjoaa kasvupaketti -palveluita Liperin alueella. Kaikkien Pohjois-Karjalan kuntien rahoittama VisitKarelia matkailumarkkinointi tuli osaksi yhtiön toimintoja alkuvuonna 2024.

Yhtiön toiminta on organisoitu kolmeen toisiaan tukevaan palvelualueeseen.

- **Investoinnit ja sijoittumispalvelut** vastaa seudulle tulevien yritysten, investointien ja osaajien houkuttelusta ja sijoittumisen tukemisesta.
- **Liiketoiminnan kehityspalvelut** auttavat toimivia yrityksiä kasvun- ja kehityksen eri osa-alueille kuten rekrytoinneissa, osaamisen kehittämisessä, investoinneissa, liiketoimintakaupoissa, uusien yritysten synnyttämisessä sekä niiden käynnistykseen ja kasvun tukemisesta sekä tunnistettujen kasvuyritysten kansainvälistymispalveluista, mm. kansainvälinen myynti ja kansainvälinen rekrytointi.
- **Tiedepuiston tila- ja tapahtumapalvelut** tarjoavat asiakkaille työ- ja kokoustiloja sekä tapahtumia, yhteisöllisyyttä ja tiedonvaihtoa tukevia palveluita. Palvelualueeseen sisältyvä **VisitKarelia -matkailumarkkinointi** toteuttaa maakunnan matkailun kansainvälistä ja kansallista markkinointia.

Palvelualueita tukee **Toiminnan kumppani -palvelut**, jossa on talous, HR, IT, laatu, asiakaskokemus, markkinointi ja viestintä sekä projektien rahoitus- ja tukipalvelut.

Yhtiön strategian mukaisesti keskiössä ovat ensinnäkin kasvu- ja kansainvälistymistahtoiset pk -yritykset, toisekseen alueen vahvojen toimialojen yritykset (metsäbio- ja kiertotalous, teollisuus, ICT ja fotoniikka) ja kolmanneksi uudet kasvuyrittäjät. Kasvuyrittäjien syntymistä, osaajien koulutusta ja yritysten kasvuosaamisen kehittämistä tuetaan yhteistyöllä koulutus- ja tutkimusorganisaatioiden kanssa. Vahvojen toimialojen yritysten kasvua ja kilpailukykyä tuetaan toimialaan kehittäväillä ohjelmilla. Palvelutoimintaa on suunnattu pitkäjänteisiin valmennuspalveluihin, ryhmävalmennuksiin ja jatkuvasti lisääntyviin sähköisiin palveluihin. Yhtiön kaikki palvelut ovat tuotteistettuja.

Toimintaympäristö on säilynyt edelleen haasteellisena, niin monivuotisesta koronapandemiasta, kuin eurooppalaisen turvallisuusympäristön järkkymisen takia. Rajan yli tapahtuva kauppa ja yhteistyö on edelleen täysin pysähtynyt, mikä heijastelee laajalti maakunnan yritysten toimintaan. Rahoituskustannuksien nousu ja rahoituksen saatavuus, inflaation myötä kohonneet kustannukset, sekä kohonneet energian hinnat ovat osaltaan vaikeuttaneet toiminta-alueemme yritysten toimintaa, joka on johtanut lisääntyneeseen konkurssien määrään. Toisaalta yrityksiä on alueelle perustettu paljon normaalia enemmän. Toimintaympäristön haasteet ovat osaltaan lisänneet palveluidemme kysyntää.

Taloudellinen epävarmuus on heijastellut myös Tiedepuiston tila- ja tapahtumapalveluihin. Toimistotilojen käyttöaste oli alimmillaan 83,7% ja korkeimmillaan 86,6%. Kokous- ja neuvottelutilojen kysyntä kasvoi niin, että tilavarausten kokonaismäärä oli yhteensä 2 673 kpl.

Yhtiössä jatkettiin uuden asiakastietojärjestelmän käyttöönottoa. Laaja asiakas- ja sidosryhmäkysely toteutettiin vuoden päätteeksi ja asiakastytyväisyys oli asetettua tavoitetasoa (NPS 60) korkeammalla tasolla.

Investointien ja sijoittumisten osalta on suurien puhtaan siirtymän investointihankkeiden valmistelua jatkettu tiiviissä yhteistyössä investoreiden ja Joensuun kaupungin kanssa. Aiemmista investoinneista rakentaminen on jatkunut GTK Mintec:n koetehtaalla ja laboratorioissa Outokummussa. Vuoden päätteeksi varmistui merkittävä teollinen investointi Kiteelle. Lisäksi on edistetty useita pienempiä ja suurempia investointi- ja sijoittumishankkeita laajalti koko toiminta-alueella.

Yhtiö on toteuttanut viivästyneestä rahoituksesta huolimatta laajalti strategiaan perustuvia kasvuohjelmia myös vuonna 2024:

- ICT Hub Joensuu -kasvuohjelma
- Innokaupunki Joensuu I (päätyi 2024) ja II
- Fotoniikan kaupunkiekosysteemi – FKE
- Elintarvike- ja luonnontuotealan tuotteita vientimarkkinoille – KareliaBite
- Yhdessä Innovoiden
- ICT-yhteys: Tunnista – sanoITa - kohtaa
- Helposti Joensuuhun – uudet palvelumallit työntekijöille ja perheille Suomesta tai ulkomailta (päätyi vuonna 2024)

Yhtiö toteutti vuoden 2024 aikana sen strategiaa tukevia projekteja: Outokumpu Mining Hub - Arvoverkosta kohti klusteria ja ekosysteemiä, Vetytalouden liiketoimintamahdollisuuksien selvittäminen, Eboost ja Luovan alan kilpailuedellytysten vahvistaminen.

Vuoden 2024 aikana päättyneitä projekteja olivat: Energiatrehokkuudesta kilpailukykyä kärkeollisuus-alueille.

Yhtiö on jatkanut yhteistyötä Joensuun kaupungin työllisyyspalveluiden kanssa tukeakseen uusien yritysten synnyttämistä, ja kasvun tukea sekä toteuttanut yhteisiä toimenpiteitä työllisyyden, uusien yritysten ja kasvuyritysten tueksi, mm. tapahtuma uusille yrityksille, rekrytointikampanjat toimialoille, Yrittäjyyden Olohuone sekä Yrityskuiskaus -kampanja. Yhtiö osallistui TE24 uudistukseen yhdessä Joensuun kaupungin kanssa.

Yhtiö on toiminut yhteistyössä Karelia Ammattikorkeakoulu Oy:n, Itä-Suomen Yliopiston ja Riverian kanssa, erityisesti yrittäjyyttä tukevien palveluiden tuottamisessa ja -muotoilussa. Yhtiö järjesti keväällä paljon positiivista palautetta saaneen Sohjo-yritystapahtuman.

Sopimukset täyden palvelun kuntien Joensuu, Ilomantsi, Outokumpu, Polvijärvi, Kitee, Tohmajärvi, Rääkkylä ja Heinävesi kanssa jatkuivat. Liperin kunnalle tuotettiin sopimuksen mukaisia kasvupalveluita ja yhteistyö Liperin kunnan kanssa jatkuu myös kertomusvuotta seuraavan vuoden aikana. Kaikki Pohjois-Karjalan kunnat sitoutuivat rahoittamaan alkuvuonna yhtiöön siirtynyttä VisitKarelia -matkailumarkkinointia.



Business Joensuu Oy:n kokonaan omistama Photonics Center Oy sulautui 30.6.2024 emoyhtiöön. Sulautumisella on vähäinen vaikutus Business Joensuu Oy:n toimintaan. Yhtiön ainoana tytäryhtiönä toimii Joensuun Startup Kehitys Oy. Joensuun Startup Kehitys Oy:n hallinnoima Startup -Rahasto Joensuu Ky -rahasto sijoitti vuoden 2024 aikana kahteen startup -yritykseen.

Business Joensuu Oy pääsi vuonna 2024 keskeisiin taloudellisiin ja toiminnallisiin tavoitteisiinsa.

2. Yhtiön osakkeet

Yrityksen osakepääoma koostuu 30 484 osakkeesta. Jokainen osake tuottaa yhden ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus yhtiön varoihin. Yhtiöjärjestyksen 11 § mukaan osakkeenomistajalla ja yhtiöllä on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake. Ensisijainen lunastusoikeus on osakkeenomistajalla. Yhtiöjärjestyksen 12 § mukaan osakkeen hankkimiseen luovutustoiminta vaaditaan yhtiön hallituksen suostumus. Muilta osin suostumuksen antamiseen sovelletaan osakeyhtiölain säännöksiä. Suostumuslauseke on toissijainen lunastuslausekseen nähden.

Yhtiön osakepääoman omistus jakaantuu seuraavasti: Joensuun kaupunki 89,89 %, Itä-Suomen Yliopisto 6,55% ja Joensuun Yliopiston tukisäätiö 1,86%, Pohjois-Karjalan Koulutuskuntayhtymä Riveria 0,85% ja Karelia Ammattikorkeakoulu Oy 0,85%.

3. Taloudelliset tunnusluvut

1 000 euroa	2021	2022	2023	2024
Liikevaihto	11 836	11 892	12 961	11 918
Liikevoitto	1 753	1 436	2 240	1 919
Liikevoitto-%	14,8 %	12,1 %	17,3 %	16,1 %
Oman pääoman tuotto-%	6,3 %	4,8 %	6,1 %	6,2 %
Omavaraisuusaste	50,4 %	55,2 %	60,9 %	67,1 %

4. Pääomalainat

Yhtiön tilintarkastajan velvollisuutena on todeta vuosittaisen säännönmukaisen tilintarkastuksen yhteydessä, voidaanko korkoa taikka lyhennystä maksaa yhtiökokoukselle vahvistettavaksi esitettävän taseen ja näiden sopimusten ehtojen mukaisesti. Yhtiökokouksen on otettava huomioon voitonjaosta päätettäessä näiden lainojen ehdot.

Vuonna 2011 Joensuun Tiedepuisto Oy (1.1.2019 Business Joensuu Oy) on nostonut Joensuun kaupungilta 4 110 000,00 euroa osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:ssä tarkoitettua pääomalainaa, jonka laina-aika on 15 vuotta. Ensimmäinen velkakirjan mukainen puolivuositainen lyhennys oli 30.6.2015. Pääomalainan korko on kuuden (6) kuukauden Euribor-korko tai sen sijalle mahdollisesti vahvistettava korko lisättynä 1,0 % -yksikön marginaalilla. Velan pääoma, korko ja muu hyvitys saadaan maksaa yhtiön purkautuessa

ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta. Pääomalainassa ei ole korkovapaita vuosia. Pääomalainaa lyhennettiin vuoden 2024 aikana 373 636,38 euroa. Vuoden 2024 lopussa pääomalainaa oli jäljellä 747 272,58 euroa.

Vuonna 2012 Joensuun Tiedepuisto Oy (1.1.2019 Business Joensuu Oy) on nostanut Joensuun kaupungilta 1 890 000,00 euroa osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:ssä tarkoitettua pääomalainaa, jonka laina-aika on 15 vuotta. Ensimmäinen velkakirjan mukainen puolivuositainen lyhennys olisi ollut 30.6.2016. Pääomalainan korko on kuuden (6) kuukauden Euribor-korko tai sen sijalle mahdollisesti vahvistettava korko lisättynä 1,0 % -yksikön marginaalilla. Velan pääoma, korko ja muu hyvitys saadaan maksaa yhtiön purkautuessa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta. Pääomalainassa ei ole korkovapaita vuosia. Pääomalainaa lyhennettiin vuoden 2024 aikana 171 818,18 euroa. Vuoden 2024 lopussa pääomalainaa oli jäljellä 515 454,56 euroa.

Pääomalainan korkoja on kirjattu vuoden 2024 kuluksi 61 577,38 euroa. Pääomalainan kirjaamatonta korkovastuuta ei ole 31.12.2024.

5. Henkilöstön määrä ja maksetut palkat sekä palkkiot

Henkilöstön määrä vuoden lopussa:

Liiketoiminnan kehityspalvelut	19 henkilöä
Investoinnit ja sijoittumispalvelut ja fotonikka	14 henkilöä
Tiedepuisto tila- ja tapahtumapalvelut ja VisitKarelia	8 henkilöä
Toiminnan kumppani -palvelut ja toimitusjohtaja	4 henkilöä
Business Joensuu Oy yhteensä	45 henkilöä

Tiedot keskimääräisestä henkilöstön määrästä on kerrottu liitetiedoissa. Maksetut palkat ja palkkiot vuonna 2024 olivat 2 397 674,29 euroa.

6. Riskit ja riskienhallinta

Business Joensuu Oy:n riskit ovat luonteeltaan tavallisia toimintaympäristöön liittyviä liiketoiminnallisia ja taloudellisia riskejä. Yhtiön riskienhallintaa toteutetaan riskienhallintasuunnitelman mukaisesti.

7. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Epävarman toiminta- ja turvallisuusympäristön vaikutukset heijastelevat yhtiöön ja asiakasympäristöön myös vuonna 2025. Joensuun kaupunki on päättänyt, että Business Joensuu Oy:n tulee lunastaa pienosakkaiden osakkeet (10,11% osakkeista) yhtiölle, jonka jälkeen Joensuun kaupungin omistusosuus

nousee 100%:iin. Lisäksi Joensuun kaupunki on esittänyt yritystä valmistautumaan asteittain pienenevään elinkeino- ja yrityspalvelusopimuksen maksuosuuteen ja tulevaisuudessa palveluiden tuottamiseen kaupungille Tiedepuistosta saatavilla tuloilla.

8. Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Yhtiön hallitukseen kuuluivat:

Joensuun kaupunginvaltuuston jäsen, lehtori Sami Laitila, puheenjohtaja (koko vuoden)
asuntoasiainhoitaja Satu-Sisko Eloranta (koko vuoden)
toimitusjohtaja Jarmo Paakkunainen (koko vuoden)
toimitusjohtaja Johannes Lasaroff (koko vuoden)
yrittäjä Kimmo Tanskanen (koko vuoden)
hallinto- ja talousjohtaja Pia Hiltunen (29.4.2024 saakka)
hallinto- ja talousjohtaja Merja Laituri-Korhonen (alkaen 29.4.2024)
varadekaani ja professori Markku Hauta-Kasari (koko vuoden)

Yhtiön hallitus kokoontui 2024 vuonna seitsemän kertaa hallituksen kokoukseen ja kerran johdoryhmän kanssa. Yhtiökokous järjestettiin yhden kerran.

Yhtiön tilintarkastajaksi on valittu BDO Audiator Oy, päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut JHT, KHT Ulla-Maija Tuomela.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Tomi Haring.

9. Hallituksen esitys yhtiön voitonjaosta

Business Joensuu Oy:n tulos tilikaudelta oli 1 387 624,07 euroa voitollinen. Hallitus esittää, että tilikauden voitto 1 387 624,07 euroa siirretään voittovaratilille ja osinkoa ei jaeta.

TASE	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	2 524 162,21	2 524 162,21
Muut aineettomat hyödykkeet	81 743,96	105 597,85
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2 605 906,17	2 629 760,06
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	160 646,77	160 646,77
Rakennukset ja rakennelmat	25 983 931,90	27 130 219,88
Koneet ja kalusto	347 990,14	296 115,26
Muut aineelliset hyödykkeet	2 594 177,15	2 615 228,45
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	71 573,00	78 385,54
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	29 158 318,96	30 280 595,90
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2 500,00	2 500,00
Muut osakkeet ja osuudet	1 119 320,83	1 119 320,83
Sijoitukset yhteensä	1 121 820,83	1 121 820,83
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	32 886 045,96	34 032 176,79
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	11 266,56	0,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	11 266,56	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	285 189,90	551 383,65
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	354 447,90	215 138,11
Siirtosaamiset	784 473,70	871 379,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 424 111,50	1 637 900,76
Rahat ja pankkisaamiset	208 342,01	166 604,75
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 643 720,07	1 804 505,51
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	34 529 766,03	35 836 682,30

TASE	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	5 391 965,92	5 391 965,92
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	10 780 690,56	10 780 690,56
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	4 896 474,25	3 605 506,04
Tilikauden voitto (tappio)	1 387 624,07	1 290 968,21
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	22 456 754,80	21 069 130,73
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 455 766,38	8 390 871,19
Ostovelat	43 471,83	0,00
Pääomalainat	1 262 727,16	1 808 181,72
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	7 761 965,37	10 199 052,91
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 867 718,38	1 800 331,95
Saadut ennakot	361 578,54	544 957,78
Ostovelat	457 604,97	443 816,23
Velat saman konsernin yrityksille	781 888,47	791 788,62
Muut velat	207 882,56	150 848,42
Siirtovelat	634 372,94	836 755,66
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	4 311 045,86	4 568 498,66
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	12 073 011,23	14 767 551,57
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	34 529 766,03	35 836 682,30

TULOSLASKELMA	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	11 917 954,15	12 960 513,37
Liiketoiminnan muut tuotot	22 188,91	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	-45 024,11	-37 743,65
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-45 024,11	-37 743,65
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 920 863,97	-3 334 154,44
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-422 328,99	-493 243,36
Muut henkilösivukulut	-43 462,88	-92 218,67
Henkilöstökulut yhteensä	-3 386 655,84	-3 919 616,47
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 718 861,94	-1 702 433,66
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 718 861,94	-1 702 433,66
Liiketoiminnan muut kulut	-4 870 915,35	-5 061 010,35
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	1 918 685,82	2 239 709,24
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	51 686,91	37 713,36
Muilta	305,32	28,03
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	-250 000,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-61 577,38	-78 551,74
Muille	-179 574,51	-201 026,60
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-189 159,66	-491 836,95
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 729 526,16	1 747 872,29
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-341 902,09	-456 904,08
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 387 624,07	1 290 968,21

LIITETIEDOT

31.12.2024

31.12.2023

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät (KPA 2:2.1,2 ja KPA 2:3.1,3)

Projektien etenemiseen sidotut avustustuotot on tuloutettu kunkin projektin valmiusasteen mukaan. Pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin ja mahdollisilla arvonalentumisilla vähennettyyn muuttuvaan hankintamenoonsa ja aineelliset hyödykkeet suunnitelman mukaisilla poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumisilla vähennettyyn muuttuvaan hankintamenoonsa. Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä mahdollisilla arvonalentumisilla. Saamisiin merkityt myynti- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät (KPA 2:2.1,2 ja KPA 2:3.1,3)

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistoina kirjataan kuluksi hankintameno arvioituna taloudellisena pitoaikana.

Hyödyke**Arvioitu pitoaika, poistoprosentti ja poistomenetelmä**

Atk-ohjelmien lisenssimaksut

3 vuotta tasapoisto

Atk-ohjelmat

5 vuotta tasapoisto

Muut pitkävaikutteiset menot

5 vuotta tasapoisto

15 vuotta tasapoisto

Rakennukset

Länsikatu 15

Rakennus, laajennus- ja saneerausvaihe I

40 vuotta tasapoisto

Rakennus, laajennus II (5/2002)

40 vuotta tasapoisto

Rakennus, laajennus III A (12/2006)

40 vuotta tasapoisto

Rakennus, laajennus III B (9/2008)

40 vuotta tasapoisto

Rakennus, laajennus IV 4 A ja B (1 ja 2 / 2012)

40 vuotta tasapoisto

Rakennus, Ollinkulma

7% menojäännöspoisto

Rakennusten menojäännös

4% menojäännöspoisto

Koneet ja kalusto

n.10-12 vuotta 25% menojäännöspoisto

Poistojen tekeminen on aloitettu hyödykkeen hankintakuukautta seuraavan kalenterikuukauden alusta.

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintameno, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat (alle 10 000,00 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

LIITETIEDOT

31.12.2024

31.12.2023

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Liikevaihdon jakautuminen toimialoittain		
Projektituotot	4 613 009,30	5 392 275,23
Vuokratuotot	6 882 894,54	7 145 278,21
Muut tuotot	422 050,31	422 959,93
Yhteensä	11 917 954,15	12 960 513,37

Tilikausien vertailtavuus		
Tilikaudet ovat keskenään vertailukelpoiset		

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Osakkeet ja osuudet		
Yritys (omistusosuus, oma pääoma ja tilikauden tulos)		
Joensuun Startup Kehitys Oy, Joensuu		
Omistusosuus 100%, Pääoma 2 500,00	27 803,54	28 676,42
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät		
Projektituottojaksotukset	705 674,09	804 236,08
Muut	78 799,61	67 142,92
Yhteensä	784 473,70	871 379,00
Taseen pysyvät vastaavat eriteltynä		
Taseen pysyvät vastaavat eriteltynä		
Saamiset samaan konserniin kuuluvilta sekä omistusyhteisyrityksiltä		
Myyntisaamiset	142 277,62	191 524,63
Lainasaamiset	212 170,28	23 613,48
Yhteensä	354 447,90	215 138,11

Pitkäaikaiset lainat		
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä		
Lainat rahoituslaitoksilta	595 967,93	1 690 486,04
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät (KPA 2:5.1,4)		
Palkkamenot	23 909,85	178 111,40
Lomapalkat	501 721,88	483 771,65
Sosiaalikulujaksotukset	3 840,73	2 030,05
Lainojen korkojaksotukset	17 024,50	28 329,01
Tuloverojaksotus	87 875,98	111 513,25
Muut menojäämät	0,00	33 000,00
Yhteensä	634 372,94	836 755,36
Velat samaan konserniin kuuluville sekä omistusyhteisyrityksille		
Pääomalaina / pitkäaikainen / konserni	1 262 727,16	1 808 181,72
Saadut ennakot / lyhytaikainen / konserni	699 537,32	693 871,94
Ostovelat / lyhytaikainen / konserni	27 121,29	25 866,02
Konsernitilivelka / lyhytaikainen / Nordea	166,63	9,62
		12 (16)

LIITETIEDOT	31.12.2024	31.12.2023
-------------	------------	------------

Siirtovelat / lyhytaikainen / konserni	55 063,23	72 041,04
Yhteensä	2 044 615,63	2 599 970,34

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisessa eläkevakuutusyhtiössä

Annetut vakuudet lajeittain ja velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä

Rahalaitoslainojen vakuudeksi annetut panttikirjat

Pantattujen panttikirjojen kirjanpitoarvo	6 000 000,00	6 000 000,00
Panttatut panttikirjat yhteensä	6 000 000,00	6 000 000,00

Leasingvuokrasopimusvastuut

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	19 852,20	17 565,42
Myöhemmin maksettavat	21 964,52	18 867,98
Yhteensä	41 816,72	36 443,40

Muut vastuut

Arvonlisäveron tarkistusvastuu		
Tarkistusvastuu 1.1.	606 732,55	661 077,98
Tarkistusvastuu 31.12.	569 622,45	606 732,55
Muutos	-37 110,10	-54 345,43

LIIKETOIMET INTRESSITAHOJEN KANSSA

Yhtiön lähipiiriin on luettu Joensuun kaupunki tytär- ja osakkuusyhteisöineen.
Lähipiiritoimet on toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin.

Palveluiden myynnit (milj.)	2,42	2,58
Palveluiden ostot (milj.)	0,21	0,21
Korko- ja rahoitustuotot	51 686,91	37 713,36
Rahoituskulut	61 577,38	78 551,74

Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	43,30	46,30
Henkilötyövuodet	43,00	46,00

KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

LIITETIEDOT EMOYRITYKSESTÄ (PMA 3:8)

Joensuun kaupunki omistaa Business Joensuu Oy:stä 89,89%, laatii konsernituloslaskelman ja taseen liitetietoineen. Konsernitilinpäätös on saatavilla osoitteesta Joensuun kaupunki, Rantakatu 20,80100 Joensuu.

LIITETIEDOT

31.12.2024

31.12.2023

Oman pääoman muutokset

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma tilikauden alkaessa	5 391 965,92	5 391 965,92
Lisäykset tilikaudella		
Osakepääoma tilikauden päättyessä	5 391 965,92	5 391 965,92
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden päättyessä	10 780 690,56	10 780 690,56
Edellisten tilikausien voitto tilikauden alkaessa	4 896 474,25	3 605 506,04
Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä	4 896 474,25	3 605 506,04
Tilikauden voitto	1 387 624,07	1 290 968,21
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	17 064 788,88	15 677 164,81
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	22 456 754,80	21 069 130,73

Laskelma yhtiön varojen riittävydestä

Oma pääoma yhteensä	23 719 481,96	22 877 312,45
Oma pääoma	22 456 754,80	21 069 130,73
+ Pääomalaina	1 262 727,16	1 808 181,72

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	17 064 788,88	15 677 164,81
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	17 064 788,88	15 677 164,81
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	10 780 690,56	10 780 690,56
Edellisten tilikausien voitto	4 896 474,25	3 605 506,04
Tilikauden voitto	1 387 624,07	1 290 968,21

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Yhtiön tulos päättyneeltä tilikaudelta oli 1 387 624,07 euroa voitollinen. Hallitus esittää että voitto 1 387 624,07 euroa siirretään voittovarojen tilille ja osinkoa ei jaeta päättyneeltä tilikaudelta.

MARKKINAEHTOISEN TOIMINNAN ERITTELY

Liikevaihto	7 241 737,12	7 436 630,62
Liiketoiminnan muut tuotot	49,76	0,00
Materiaalit ja palvelut	-44 999,92	-37 743,65
Henkilöstökulut	-339 104,01	-466 021,69
Poistot ja arvonalentumiset	-1 684 940,61	-1 680 765,06
Liiketoiminnan muut kulut	-3 245 931,96	-3 189 211,70
LIIKEVOITTO(TAPPIO) YHTEENSÄ	1 926 810,38	2 062 888,52
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-238 618,44	-279 308,18
Muut korko- ja rahoitustuotot	281,26	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-238 899,70	-279 308,18
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOA YHTEENSÄ	1 688 191,94	1 783 580,34
Tuloverot	-341 902,05	-456 904,08
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 346 289,89	1 326 676,26

Eriyttämislaskelman laadintaperiaate

Kilpailulain 30 d §:n mukaista yhtiön markkinoilla harjoittamaa toimintaa on Tiedepuiston tila- ja tapahtumapalveluiden toiminta, joka sisältää toimisto-, kokous- ja muiden tilojen vuokraamista markkinaehtoisesti. Kaikki kyseisestä toiminnasta aiheutuneet kustannukset sekä tuotot on kohdistettu kirjanpidossa kyseiselle palveluyksikölle.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka:Joensuussa

Aika:28.03.2025

Tomi Haring
toimitusjohtaja

Sami Laitila
hallituksen puheenjohtaja

Johannes Lasaroff
hallituksen jäsen

Satu-Sisko Eloranta
hallituksen jäsen

Kimmo Tanskanen
hallituksen jäsen

Jarmo Paakkunainen
hallituksen jäsen

Markku Hauta-Kasari
hallituksen jäsen

Merja Laituri-Korhonen
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Joensuussa, sähköisen päiväyksen allekirjoituksella

BDO Audiator Oy,
tilintarkastusyhteisö
Ulla-Maija Tuomela KHT, JHT

Tilinpäätöksen hyväksymispäivämäärä

Aika:28.03.2025

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 1
Jaksotukset	1 - 97
Järjestelmän muodostamat	3 - 16
Muut	1 - 332
Myyntilasku	1 - 3124
Myyntisuoritus	1 - 3199
Ostolasku	1 - 6742
Ostosuoritus	1 - 4061
Palkka	1 - 151
Pankki	1 - 378
POISTOT	1 - 25
Liitetietotositteet	1 - 11