

TYTÄRYHTIÖIDEN TALOUDEN JA TOIMINNAN SEURANTARAPORTTI 1/2025

J•ENSUU



ITÄ-SUOMEN LIIKUNTAOPISTO OY

Omistusosuus 100 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 3/2025	TOT %	ENN 2025
Liikevaihto	2 690	2 540	586	23 %	2350
Oman toiminnan tuotto	1124	1 100	249	22 %	1000
VST-koulutuksen rahoitus	263	282	71	25 %	282
Ammatillisen koulutuksen rahoitus	818	710	176	25 %	710
Tulos	210	0	-15		50
Investointimenot	10	20	0		20
Lainakanta	0	0	0		0
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	25,9/8,4	25/7	6,8/2,2		25/7

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- Hostelli liiketoiminta myytiin, ja se siirtyi uudelle omistajalle 1.3.2025. Tämän johdosta liikevaihdon sekä oman toiminnan tuottojen ennustetta on tarkistettu vastaamaan muuttunutta liiketoimintarakennetta.
- Palvelumyynnissä on havaittavissa lievää laskua edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna, mutta kokonaisuudessaan vuoden alku on sujunut pääosin ennusteiden mukaisesti.
- Tilikauden tulokseen ei ole kirjattu hostellikaupan myyntivoittoa.

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 3/2025	TOT %	ENN 2025
Ammatillisen koulutuksen opiskelijavuosikertymä	83	100	23,44	23,4	100
Suoritetut ammattitutkinnot ja tutkintojen osat, kpl	65/291	75/320	3/44	5/14	75/320
Vapaa sivistystyön opiskelijapäivät, kpl	25 814	26 000	4950	19	26000
Ulkopuolinen rahoitus, €	360 000	325 000	85974	25 %	325000
Majoitustoiminnan käyttöaste %	66	70	-		

Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- Ammatillisen koulutuksen osalta opiskelijavuosikertymä on edennyt odotusten mukaisesti. Suoritteiden (tutkinnot/tutkinnon osat) arviointi ei ole vielä tarkoituksenmukaista, sillä alkuvuoden aikana niitä kertyy tyypillisesti vähän.
- Vapaa sivistystyön opiskelijapäivien toteuma vastaa ajankohtaan nähden asetettuja tavoitteita.
- Majoitusliiketoiminnan myynnin myötä käyttöaste ei ole enää relevantti seurattava mittari toiminnan arvioinnissa.

JOENSUUN YRITYSKIINTEISTÖT OY

Omistusosuus 100 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 3/2025	TOT %	ENN 2025
Liikevaihto	3589	3754	932	25	3754
Tulos	79	203	30	15	203
Investointimenot	3087	1000	66	7	1000
Lainakanta	14748	14154	14502	102	15154
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaika	3	3	3	100	3

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- Liikevaihto ennakoidun mukainen
- Yulos lähes ennakoidun mukainen

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 3/2025	TOT %	ENN 2025
Vuokrattavat tilat m2	48768	48768	48768	100	48768
Käyttöaste %	90,46	93	91,51	98	93
Asiakasyritysten lukumäärä	44	50	47	94	50

Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- Rantakylän liikerakennuksessa on tehty muutos- ja korjaustöitä kahdelle uudelle vuokralaiselle
- Satamaterminaalissa sijaitsevan peltihallin ostoneuvottelut käynnissä

Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

- 3,6 milj. euron investointilaina kilpailutettu
- Satamatie 1:n peruskorjauksen ja laajennuksen suunnittelujen ja rakennuttamistehtävien kilpailutus käynnissä

JOENSUUN PYSÄKÖINTI OY

Omistusosuus 67 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 3/2025	TOT %	ENN 2025
Liikevaihto	2113	1269	195	15,37	1269
Tulos	724	70	-71		70
Investointimenot	159	350	191		350
Lainakanta	0	0	0		0
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaista	0,5	0,5	0,5	100	00,5

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- Koronaepidemiasta aiheutunut pysäköintipaikkojen vähentynyt käyttö jatkaa paluuta kohti normaalia, mutta kotitalouksien kiristynyt taloustilanne näkyy autoilun määrässä. Pysäköintisopimuksia päättyi vuodenvaihteessa aiempaa enemmän ja uusien vuosipysäköintipaikkojen kysyntä on vähentynyt seurantajaksolla.
- Pysäköintitalojen pysäköintijärjestelmän muutostyöt ovat vähentäneet pysäköintitalojen lyhytaikapysäköinnin tuottoa, koska halleissa on jouduttu pitämään puomeja avoinna asennustöiden ja järjestelmän testauksien aikana. Myös vuosipysäköintien laskutuksia on siirretty toiseen seurantajaksoon.
- Mobiilimaksamisen osuus lyhytaikapysäköinnistä oli maaliskuun lopussa 73 % ja vuonna 2024 73 %, joten kasvu näyttäisi pysähtyneen
- Uusimman Niskaparkki pysäköintitalon käyttöasteen paraneminen on hidasta. Vuosiasiakkaita talossa on kohtuullisesti.

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 3/2025	TOT %	ENN 2025
Autopaikkoja pysäköintitaloissa	1102	1102	1102	100	1102
Maantasopaikkoja pysäköintialueilla	477	477	477	100	477
Maksullisia kadunvarsipaikkoja	292	292	292	100	292
Vuosipysäköintilupien määrä pysäköintitaloissa	690	710	685	96,48	710
Pysäköintitalojen paikkojen osuus markkinoilla olevista, %	39,3	39,3	39,3	100	39,3

Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- Kadunvarsien maksulliset pysäköintipaikat ovat vähentyneet 1.vyöhykkeen alueelta, joka on käyttöasteeltaan ja tuotoltaan paras alue. Tämä selittää osittain lyhytaikapysäköinnin tuoton vähenemistä.
- Hallitien pysäköintitalon uusien latausasemien käyttö on erittäin vähäistä ja uusien latausasemien tekeminen ei ole taloudellisesti kannattavaa.
- Torikatu 29 sähköjärjestelmän uusiminen tulee maksamaan itsensä energiatehokkuudessa muutama vuoteen. Uusimisen yhteydessä pysäköintitaloon tulee sähköautojen latausasemia. Etsimme uusia pysäköintialueita ja pysäköintituotteita toiminnan pitämiseksi kannattavana, mutta tällä hetkellä uusia asioita ei ole löytynyt.

OPISKELIJA-ASUNNOT JOENSUUN ELLI OY

Sovittu, että raportti toimitetaan myöhemmin

Omistusosuus 100 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 3/2025	TOT %	ENN 2025
Liikevaihto					
Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja					
Investointimenot					
Pitkäaikaiset lainat					
Pitkäaikaista lainaa €/htm2					
Henkilöstömäärä, htv/joista määräaikaisia					

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 3/2025	TOT %	ENN 2025
Uudet asunnot					
Asunnot yhteensä					
Asuntojen käyttöaste %					
Soluhuoneiden käyttöaste %					

Selvitys ja toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

KARELIA AMMATTIKORKEAKOULU OY

Omistusosuus 100 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 2/2025	TOT %	ENN 2025
Liikevaihto	32 752	36 606	5 526	15 %	36 000
Tulos	1 709	100	-182	-182 %	100
Investointimenot	644	1 850	87	4,7%	1850
Lainakanta	0	0	0		0
Henkilöstömäärä, htv (31.3.)/josta määräaikaaisia henkilöitä	295/51	303	73 htv/60 hlö	24%	303

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Karelian maaliskuun kirjanpito ei ole valmistunut, joten taulukossa on esitetty helmikuun taloudelliset tulokset. Alkuvuoden tulos on odotusten mukainen, kun tammikuulle kohdistuu isoja, koko vuotta koskevia kustannuksia (esim. IT ja vakuutukset), ja lukuvuosimaksutuotot kasvavat loppuvuoteen. Tulostavoite ennustetaan kuitenkin saavutettavan.

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 3/2025	TOT %	ENN 2025
AMK-tutkinnot	755	780	48	6,1 %	775
Ylemmät amk-tutkinnot	135	130	14	10,7 %	130
Avoin amk (op)	14440	12000	2196	18,3 %	12000
Korkeakoulujen yhteistyöopinnot (op)	20570	20000	2248	11,2 %	20000
TKI-toiminnan kokonaisvolyymi milj. €	3,6	4,5	0,57	12,7 %	4,0

Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Opiskelijat valmistuvat tyypillisesti kesäkuussa ja joulukuussa, ja tutkintopotentiaalin mukaan tutkintotavoitteet on mahdollista saavuttaa. Jatkuvan oppimisen tavoitteet ovat haasteellisempia. TKI-projektit ovat alkaneet vihdoin käynnistyä, mutta harmittavan hitaasti rahoituspäätöksiä on saatu.

PUHAS OY

Omistusosuus 68,5 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 3/2025	TOT %	ENN 2025
Liikevaihto	12 381	12 528	1 836*	15 %	12 528
Tulos	326	-180	-98*	55 %	-180
Investointimenot	978	795	237*	30 %	795
Lainakanta	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	19/2	20/2	20/2	100 %	20/2

*perustuu 1-2/2025 lukuihin

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- Liikevaihto näyttää kehittyvän jossain määrin talousarviota heikommin, mikä perustuu osin alkuvuodelle tyypilliseen luontaiseen vaihteluun ja osin jätteen määrän arvioitua nopeampaan vähenemiseen.
- Tulos näyttää talousarviota heikommalta, mutta tuloksen ennustetaan tasoittuvan vuoden edetessä.
- Investoinnit etenevät suunnitellussa aikataulussa.
- Henkilöstömäärää koskeva arvio ei ole muuttunut alkuvuoden aikana, mutta ajoittaista vaihtelua voi henkilöstön määrässä olla luontaisen vaihtelun takia.
- Yhtiö tulee olemaan velaton vuonna 2025.

JOENSUUN KODIT OY

Omistusosuus 100 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 3/2025	TOT %	ENN 2025
Liikevaihto	33.428	36.336	8.444	23	36.336
Tulos	0	0	1.866	++	0
Investointimenot	113	500	67	13	500
Lainakanta	141.221	132.400	138.873	105	132.400
Saamiset ja luottotappiot, €	872,029 100,650	872,000 169,500	1.000 0	115	872,000 169,500
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	1/0	1/0	1/0	100	1/0

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- tulos on positiivinen, mutta ennakoitu liikevaihto jäi pienemmäksi
 - o liikevaihdon lisäksi muita kiinteistön tuottoja oli 66.056 €
- lainasalkku pieneni n. 2.3 M€
saamisten määrä kasvoi, luottotappioita ei kirjattu seurantajaksolla

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 3/2025	TOT %	ENN 2025
Asuntojen määrä	4.704	4.643	4.704	101	4.643
Asuntojen käyttöaste %	91,3	92,0	92	100	92,0
Asuntoja jonottavat yht.	1.088	1.000	909	91	1.000
Vaihtuvuus %	17,24	17,0	4,2	25	17,0

Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- asuntojen käyttöaste = taloudellinen käyttöaste Ok
- kolmen kohteen purkutyöt valmistuvat kesän 2025 aikana
 - o Välttie 4, Eno – 30 asuntoa
 - o Nuutilantie 2, Hammaslahti – 20 asuntoa
 - o Pietarintie 2, Tuupovaara – 11 asuntoa
- asuntohakemusten määrä on hieman laskenut

BUSINESS JOENSUU Oy

Omistusosuus 89,89 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 3/2025	TOT %	ENN 2025
Liikevaihto	11 918	12 586	3 107	24,7	12 586
Tulos	1 388	500	163	32,6	500
Investointimenot	579	491	28	5,7	491
Lainakanta	9 586	10 174	9 254	91,0	10 174
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	45(3)	45(3)	43(3)	95,6	45(3)

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

-

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 3/2025	TOT %	ENN 2025
NPS	64	60	66	110,0	60
Seudulla perustettujen yritysten lukumäärä, joista BJOEn palveluiden kautta	748 140	350 150	151 30	43,1 20,0	350 150
Uusien työpaikkojen määrä BJOEn palveluista	176 112 Joensuu	165	50	27,9	165
Kasvuvalmennuksissa olevien yritysten lukumäärä	294	120	104	86,7	120
Uusia vientiyrityksiä palveluista	7	10	0	0,0	10

Uusia vientiavauksia nykyisillä vientiyrityksillä Business Joensuun palveluista, kpl	16	10	3	30,0	10
Kasvuyrityksiin hankittu kehittämis- ja investointipääoma, €	10 500	10 000	3 600	0,0	10 000
Seudulle tulleita investointeja invest-in palvelun kautta	48 M€ 68 yritystä	35 M€ 60 yritystä	0 M€ 21 yrityst ä	0,0 35,0	35 M€ 60 yrityst ä
Seudulle tulleiden invest-in palvelujen kautta toteutuneet työpaikat, kpl	70	65	21	32,3	65

Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

-