

TYTÄRYHTIÖIDEN TALOUDEN JA TOIMINNAN SEURANTARAPORTTI 1/2025

J•ENSUU



OPISKELIJA-ASUNNOT JOENSUUN ELLI OY

Omistususuus 100 %
Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 3/2025	TOT %	ENN 2025
Liikevaihto m€	17,7	18,3	4,2	23,0	18,3
Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja	-724	0	-26	-	0
Investointimenot	8600	7500	3300	44,0	7500
Pitkäaikaiset lainat m€	89,5	94,1	97,0	103,1	94,1
Pitkäaikaista lainaa €/htm2	784	825	850	100,0	825
Henkilöstömäärä, htv/joista määräaikaaisia	48,3/4,2	49/4	45,3/3,7	92,4	49/4

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:
Investointina menossa Koulukatu 30b:n ja Apajakuja 1:n peruskorjaukset,

Koulukadulla kustannusarvio vähän ylittyy yllättävien
suunnitelmamuutosten myötä.

Pitkäaikaiset lainat asettuvat budjettiin tilinpäätöksen yhteydessä.

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 3/2025	TOT %	ENN 2025
Uudet asunnot	16	20	0	0	24
Asunnot yhteensä	2724	2744	2724	0	2748
Asuntojen käyttöaste %	96,9	95,0	93,7	98,6	95,0
Soluhuoneiden käyttöaste %	85,2	85,0	84,1	98,9	85

Selvitys ja toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:
Käyttöaste paranee syyslukukauden aikana hyvin lähelle talosarviota.

Uudet asunnot toteutuu 1.9 alkaen, jotka saadaan peruskorjauksessa
soluja vähentämällä.
Loppuvuonna saadaan vielä neljä uutta asuntoa Niskakadun liiketilan
muuttamisesta asunnoiksi.

Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:
-