

Omistajaohjausjaosto/Pöytäkirja

Aika 12.05.2025 klo 12:00 - 14:27

Paikka Kokoushuone Jaakko, hallintotalo, Torikatu 19 A, 2. krs.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 46	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 47	Karelia Ammattikorkeakoulu Oy ajankohtaiset asiat	5
§ 48	Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan tilannekatsaus	6
§ 49	Joensuun Yrityskiinteistöt Oy ajankohtaiset asiat	7
§ 50	Konserniyhtiöiden jäsenten nimeämisprosessin päivityksen hyväksyminen	8
§ 51	Joensuun Yrityskiinteistöt Oy, yhtiökokous 4.6.2025	10
§ 52	Meidän IT ja talous Oy varsinainen yhtiökokous 27.5.2025	11
§ 53	Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy yhtiökokous 14.5.2025	13
§ 54	Tytäryhteisöjen talouden ja toiminnan seurantaraportti 1/2025	16

Omistajaohjausjaosto/Pöytäkirja

Läsnä	Hulmi Helena Eskelinen Seppo Koskinen Sari Vara Heli Wihonen Jussi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Muu läsnäolo	Penttilä Jere Himanka Riitta Jokela Jenni Raivo Petri Heikura Juha Kaasinen Jani	esittelijä, kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja kansliapäällikkö Karelia Ammattikorkeakoulu Oy:n toimitusjohtaja Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan hallituksen pj. sivistys- ja hyvinvointijohtaja	Paikalla § 48 klo 12:02-12:55 Paikalla § 48-49 klo 12:58-13:56 Paikalla § 48 klo 12:58-13:29

Allekirjoitukset

Helena Hulmi
puheenjohtaja

Riitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 12.5.2025

Seppo Eskelinen
pöytäkirjantarkastaja

Sari Koskinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 12.5.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Omistajaohjausjaosto

§ 45

12.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

OMOHJ 12.05.2025 § 45

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Omistajaohjausjaosto

§ 46

12.05.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

OMOHJ 12.05.2025 § 46

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Seppo Eskelisen ja Sari Koskisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto

§ 47

12.05.2025

Karelia Ammattikorkeakoulu Oy ajankohtaiset asiat

OMOHJ 12.05.2025 § 47

734/00.01.02.06/2025

Karelia Ammattikorkeakoulu Oy:n toimitusjohtaja Petri Raivo on kokouksessa kertomassa Karelia Ammattikorkeakoulu Oy:n ajankohtaisista asioista.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

merkitä tiedoksi Karelia Ammattikorkeakoulu Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Karelia Ammattikorkeakoulu Oy:n toimitusjohtaja Petri Raivo oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Omistajaohjausjaosto

§ 48

12.05.2025

Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan tilannekatsaus

OMOHJ 12.05.2025 § 48

736/00.01.02.06/2025

Omistajaohjausjaosto on kokouksessaan 3.2.2025 § 7 päättänyt maksaa Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan joulukuussa 2024 erääntyneen ja helmikuussa 2025 erääntyvän lainojen lyhennykset ja korkokustannukset yhteensä noin 23 000 € lainan takaajan ominaisuudessa. Lisäksi omistajaohjausjaosto on päättänyt, että yhtiön tilannetta tarkastellaan seuraavan kerran toukokuussa 2025 omistajaohjausjaostossa.

Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan hallituksen puheenjohtaja on tehnyt tarkastelua yhtiön tulevaisuuden osalta vaihtoehtoisista etenemismalleista. Tarkasteluun liittyy lisäksi kaupungin päiväkodin sijoittuminen Uimaharjunhakaan sekä Uimaharjun alueella sijaitsevat Joensuun Kodit Oy:n vapaat kohteet.

Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan hallituksen puheenjohtaja Juha Heikura esittelee kokouksessa Kiinteistö Oy Uimaharjunhakasta laaditun tarkastelun. Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen esittelee varhaiskasvatuksen tarpeet Uimaharjun alueen päiväkotitoiminnalle.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

merkitä tiedoksi Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan tilannekatsauksen ja

antaa kokouksessa tarvittaessa saatteet Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan toimintaan liittyen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi omistajaohjausjaosto päätti, että se käsittelee Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan toimintaan liittyviä asioita seuraavan kerran kokouksessaan 9.6.2025.

Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan hallituksen puheenjohtaja Juha Heikura ja sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Omistajaohjausjaosto

§ 49

12.05.2025

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy ajankohtaiset asiat

OMOHJ 12.05.2025 § 49

735/00.01.02.06/2025

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Juha Heikura on kokouksessa kertomassa Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n ajankohtaisista asioista.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

merkitä tiedoksi Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto	§ 40	14.04.2025
Omistajaohjausjaosto	§ 50	12.05.2025

Konserniyhtiöiden jäsenten nimeämisprosessin päivityksen hyväksyminen

OMOHJ 14.04.2025 § 40

Kuntalain 47 §:n mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisöjen toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

Joensuun kaupungin omistajaohjausjaosto on hyväksynyt kokouksessaan 7.6.2021 § 57 Joensuun kaupunkikonsernin yhtiöiden hallitusten nimeämisprosessin ja yhtiöiden taustatietolomakkeet.

Nimeämisprosessi on ollut käytössä valtuuston toimikaudella 2021-2025. Syksyllä 2025 tullaan valitsemaan uudet jäsenet yhtiöiden hallituksiin ja nimeämisprosessissa on havaittu päivitystarpeita.

Hallintopalveluissa on valmisteltu päivitetty ohjeistus hallitusten jäsenten nimeämiseen sekä päivitetty taustatietolomake. Nimeämisprosessia on yksinkertaistettu ja taustatietolomaketta on muokattu yhtiöiltä tulleet palautteet huomioiden.

Oheismateriaalina omistajaohjausjaoston hyväksymä nimeämisprosessi 7.6.2021, luonnos päivitetystä nimeämisprosessista ja taustatietolomakkeesta, jotka ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: hallintopalvelut

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

merkitä valmistelutilanteen tässä vaiheessa tiedoksi ja jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 12.5.2025.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OMOHJ 12.05.2025 § 50
399/00.00.01.02.04/2025

Oheismateriaalina omistajaohjausjaoston hyväksymä nimeämisprosessi 7.6.2021.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

hyväksyä liitteellä olevan konserniyhtiöiden hallitusten jäsenten nimeämisprosessin sekä taustatietolomakkeen.

Omistajaohjausjaosto	§ 40	14.04.2025
Omistajaohjausjaosto	§ 50	12.05.2025

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto hyväksyi liitteellä olevan konserniyhtiöiden hallitusten jäsenten nimeämisprosessin sekä taustatietolomakkeen seuraavilla muutoksilla:

- lisätään dian 3 viidenteen kohtaa "Joensuun Satama Oy"
- lisätään dialle 5 "Joensuun Satama Oy"
- lisätään taustatietolomakkeeseen kohtaa yhtiö, jonka hallituksen jäseneksi esitetään "Joensuun Satama Oy"

Liitteet

- 1 Päivitys Konserniyhtiöiden hallitusten nimeämisprosessi 2025, 12052025
- 2 Taustatietolomake 2025

Oheismateriaali

Joensuun kaupunkikonsernin yhtiöiden hallitusten nimeämisprosessi 2021-

Omistajaohjausjaosto

§ 51

12.05.2025

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy, yhtiökokous 4.6.2025

OMOHJ 12.05.2025 § 51

743/00.00.01.02.00/2025

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n yhtiökokous pidetään 4.6.2025 klo 11:00
Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n toimiston osoitteessa Länsikatu 15, rakennus 4 B,
2 krs.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm. vuoden 2024 tilinpäätös, vastuuvapauden
myöntäminen, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien valinta ja heidän palkkioista
päättäminen.

Yhtiö on kokonaan kaupungin omistama.

Yhtiön hallitukseen ovat 15.5.2024 alkaen kuuluneet:

Porokka Jouni, puheenjohtaja

Dannenberg Alia

Immonen Miia

Jonhede Marko

Kujansuu Ville-Petteri

Kukkonen Anneli

Oikarinen Kari

Oheismateriaalina yhtiökokoukseen ja esityslista.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

nimetä kaupungin edustajan yhtiökokoukseen ja antaa yhtiökokousedustajalle tarvittavat
toimintaohjeet.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto nimesi kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen Jussi Wihosen ja
evästi valitsemaan yhtiön hallitukseen entiset jäsenet.

Liitteet

3 Joensuun Yrityskiinteistöt Oy, yhtiökokous 4.6.2025

Omistajaohjausjaosto

§ 52

12.05.2025

Meidän IT ja talous Oy varsinainen yhtiökokous 27.5.2025

OMOHJ 12.05.2025 § 52

782/00.00.01.02.00/2025

Meidän IT ja talous Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 1a 27.5.2024 klo 14.00. Kokous järjestetään etäyhteydellä. Kokous järjestetään etäyhteydellä. Online kokouksen linkki lähetetään kokoukseen ilmoittautuneille. Yhteyksien testaaminen ja kokousedustajien rekisteröinti aloitetaan klo. 13.50. Kokoukseen osallistujan tulee huolehtia, että hänellä on kokouksen alkaessa tietokone, tietoliikenneyhteys sekä äänilaite.

Meidän IT ja talous Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään mm. toimitusjohtajan katsaus ja tilinpäätöksen 2024 esittely, tilintarkastuskertomuksen esittely, tilinpäätöksen vahvistaminen, tilikauden tuloksen aiheuttamat toimenpiteet, vastuuvapauden myöntäminen, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiot sekä matkakustannusten korvausperiaatteet, omistajastrategian hyväksyminen, yhtiön hallintomallin hyväksyminen, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valitseminen ja yhtiöjärjestyksen muutos.

Meidän IT ja talous Oy:n (Meita) toiminta käynnistyi 1.1.2019, jolloin Meitalle tekivät liikkeenluovutuksen Saimaan talous ja tieto Oy, Pohjois-Karjalan tietotekniikkakeskus Oy sekä Siun Talous Oy. Yhtiön pääomistajia ovat Etelä-Karjalan hyvinvointialue, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue sekä Lappeenrannan, Joensuun ja Mikkelin kaupungit.

Yhtiö tuottaa talous- ja henkilöstöhallinnon sekä ICT-palveluita omistajilleen ja sidosyksikköasemassa oleville omistajien yhtiöille. Yhtiö kattaa toiminnan ja kehittämisen kustannukset jatkuvien palveluiden sekä erillislaskutettavien projektipalveluiden myynnillä.

Yhtiön hallitus 2024:

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 14.5.2024 yhtiölle valittiin seuraava hallitus:

	Jäsen	Varajäsen
PK osakkeet Siun Sote	Ilkka Naukkarinen, vpj	Sakari Kela
PK osakkeet Joensuu	Ari Varonen	Jenni Jokela
PK osakkeet Muut osakkaat Pellervo Härmäläinen		Hannele Pöykkölä
EK osakkeet Ekhva	Vesa Reponen	Liisa Mänttari
EK osakkeet Lappeenranta	Jari Iskanus, 2. vpj	Risto Lammi
EK osakkeet Muut osakkaat Kari Kuuramaa		Marko Pollar
ES osakkeet Kaikki osakkaat Tiia Tamlander, pj		Annaliisa Leinonen
Y osakkeet Kaikki osakkaat Antti Niemi		Sari Lahti

Hannele Pöykkölä irtisanoutui hallituksen varajäsenyydestä 30.11.2024.

Oheismateriaalina yhtiökokouskutsu, tilinpäätös- ja toimintakertomus 2024,

Omistajaohjausjaosto

§ 52

12.05.2025

omistajastrategia ja hallintomalli.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

nimetä kaupungin edustajan Meidän IT ja talous Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen ja antaa hänelle tarvittavat toimintaohjeet.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto nimesi kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen kaupunginlakimies Mikko Kärkkäisen ja evästi valisemaan hallituksen jäseneksi Ari Varosen varajäsenenään Jenni Jokela.

Oheismateriaali

Kutsu, Meita Oy varsinainen yhtiökokous 27.5.2025

Liite 1, Meita-esl-varsinainen-yhtiökokous-20250527-Tilinpäätös-ja-toimintakertomus-2024-allekirjoitettu

Liite 3, Meita-esl-varsinainen-yhtiökokous-20250527-omistajastrategia-2025-FINAL

Liite 4, Meita-esl-varsinainen-yhtiökokous-20250527, hallintomalli

Omistajaohjausjaosto	§ 33	31.03.2025
Omistajaohjausjaosto	§ 42	14.04.2025
Omistajaohjausjaosto	§ 53	12.05.2025

Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy yhtiökokous 14.5.2025

OMOHJ 31.03.2025 § 33

Polkka-Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 14.5.2025 klo 12.00 Tikkamäellä, M-talon kokoushuone Tikankontissa.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm. vuoden 2024 toimintakertomus, tilinpäätös, ja tilintarkastuskertomus, tilikauden tuloksen käsittely, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiot ja hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajan valinta.

Polkka-Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy tuottaa in-house-yhtiönä ateria-, puhtaus- ja logistiikkapalveluita.

Yhtiön hallituksen jäsenet 2024:

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän yhtymähallituksen nimeäminä:

Irene Armanto, Maarit Ilola, Vesa kuronen ja Asko Miettinen, puheenjohtaja

Joensuun kaupungin omistajaohjausjaoston nimeäminä:

Leena Puhakka, Martti Surakka ja Heleena Uusi-Ilkainen

Kiteen kaupungin, Ilomantsin kunnan, Liperin kunnan, Tohmajärven kunnan, Nurmeksen kaupungin ja Heinäveden kunnan yhteisesti nimeämänä:
Kari Pennanen

Yhtiön hallituksen jäsenten valinta suoritetaan kokouskutsun mukaan vuonna 2022 päivitettyssä osakassopimuksessa määritetyn mukaisesti:

”Aluevaalikauden 2022–2025 jälkeen Osakkaat sitoutuvat käyttämään äänioikeuttaan yhtiökokouksessa siten, että Yhtiön hallitukseen valitaan neljä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen esittämää jäsentä ja kaksi Joensuun kaupungin esittämää jäsentä sekä yksi Kiteen kaupungin, Ilomantsin kunnan, Liperin kunnan, Tohmajärven kunnan, Nurmeksen kaupungin ja Heinäveden kunnan yhteisesti esittämä jäsen.”

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen esittäminä hallituksen jäseneksi valitaan 4 henkilöä. Joensuun kaupungin esittäminä hallituksen jäseneksi valitaan 2 henkilöä.

Kiteen kaupungin, Ilomantsin kunnan, Liperin kunnan, Tohmajärven kunnan, Nurmeksen kaupungin ja Heinäveden kunnan yhteisesti esittämänä hallituksen jäseneksi valitaan 1 henkilö.

Oheismateriaalina yhtiökokouskutsu ja muu kokousmateriaali luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Omistajaohjausjaosto	§ 33	31.03.2025
Omistajaohjausjaosto	§ 42	14.04.2025
Omistajaohjausjaosto	§ 53	12.05.2025

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

nimetä Joensuun kaupungin edustajan yhtiökokoukseen ja antaa yhtiökokousedustajalle tarvittavat toimiohjeet.

Päätös:

Omistajaohjausjaosto päätti jättää asian pöydälle.

OMOHJ 14.04.2025 § 42

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

nimetä Joensuun kaupungin edustajan yhtiökokoukseen ja antaa yhtiökokousedustajalle tarvittavat toimintaohjeet.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto nimesi kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen Jussi Wihosen ja evästi valitsemaan hallitukseen Joensuun kaupungin osalta entiset jäsenet.

OMOHJ 12.05.2025 § 53
542/00.00.01.02.00/2025

Polkka-Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy:stä on oltu yhteydessä Joensuun kaupunkiin sähköpostitse 29.4.2025 ja ilmoitettu, että 8.5.2022 laaditun osakassopimuksen mukaan Joensuun kaupungilla on kaksi hallituspaikkaa 2025 aluevaalikauden jälkeen, kuten kokouskutsun pohjaan on avattu.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

käsitellä uudestaan yhtiökokousedustajalle annetun evästyksen.

Päätös:

Omistajaohjausjaosto päättää toistaa kokouksessaan 31.03.2025 § 33 antamansa evästyksen. Poliittisten puolueiden sisäiset paikkaneuvottelut eivät ole vielä valmistuneet.

Omistajaohjausjaosto	§ 33	31.03.2025
Omistajaohjausjaosto	§ 42	14.04.2025
Omistajaohjausjaosto	§ 53	12.05.2025

Lisäksi omistajaohjausjaosto toteaa, että Polkka Oy:n tulee kutsua koolle ylimääräinen yhtiökokous, jotta Polkka Oy:n hallitukseen voidaan aluevaalikauden 2025 jälkeen valita päivitetyn osakassopimuksen mukaiset jäsenet.

Oheismateriaali

Yhtiökokouskutsu 14.5.2025, Polkka Oy

Omistajaohjausjaosto	§ 43	14.04.2025
Omistajaohjausjaosto	§ 54	12.05.2025

Tytäryhteisöjen talouden ja toiminnan seurantaraportti 1/2025

OMOHJ 14.04.2025 § 43

Joensuun kaupungin hallintosäännön 9 §:n 6. kohdan mukaan omistajaohjausjaoston tehtävänä on seurata tytäryhteisöjen ja konserniin kuuluvien säätiöiden toimintaa ja käsitellä niiden seurantaraportit. Konserniohjeen mukaan kaupunginhallituksen omistajaohjausjaosto vastaa konserniohjauksesta, yhteisöjen talouden ja toiminnan seurannasta, yhteensovittamisesta ja valvonnan järjestämisestä.

Konserniohjeen mukaan kaupunginhallituksen omistajaohjausjaoston ohjauksessa ovat seuraavat tytäryhteisöt:

- Karelia Ammattikorkeakoulu Oy
- Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy
- Joensuun Kodit Oy
- Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli
- Joensuun Pysäköinti Oy
- Puhas Oy
- Joensuun Yrityskiinteistöt Oy
- Business Joensuu Oy

Tytäryhtiöt ovat toimittaneet Joensuun kaupungille talouden ja toiminnan seurantaraportit 1/2025 pois lukien Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elliä. Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin kanssa on sovittu, että Elliä koskeva raportti käsitellään omistajaohjausjaostossa toukokuussa.

Kansliapäällikkö Jenni Jokela esittelee seurantaraportin kokouksessa.

Valmistelija: hallintopalvelut

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

merkitä tiedoksi liitteenä olevan tytäryhtiöiden talouden ja toiminnan seurantaraportin 1/2025.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OMOHJ 12.05.2025 § 54
675/00.00.01.02.04/2025

Omistajaohjausjaosto	§ 43	14.04.2025
Omistajaohjausjaosto	§ 54	12.05.2025

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli on toimittanut sovitun mukaisesti talouden ja toiminnan seurantaraportin 1/2025.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

merkitä tiedoksi liitteenä olevan Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin talouden ja toiminnan seurantaraportin 1/2025.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

4 Tulos- ja tavoiteraportti 1 2025 Elli

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 51, § 52, § 53, § 54

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 50**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen-

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.