

Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan tilannekatsaus

OMOHJ 12.05.2025 § 48

Omistajaohjausjaosto on kokouksessaan 3.2.2025 § 7 päättänyt maksaa Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan joulukuussa 2024 erääntyneen ja helmikuussa 2025 erääntyvän lainojen lyhennykset ja korkokustannukset yhteensä noin 23 000 € lainan takaajan ominaisuudessa. Lisäksi omistajaohjausjaosto on päättänyt, että yhtiön tilannetta tarkastellaan seuraavan kerran toukokuussa 2025 omistajaohjausjaostossa.

Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan hallituksen puheenjohtaja on tehnyt tarkastelua yhtiön tulevaisuuden osalta vaihtoehtoisista etenemismalleista. Tarkasteluun liittyy lisäksi kaupungin päiväkodin sijoittuminen Uimaharjunhakaan sekä Uimaharjun alueella sijaitsevat Joensuun Kodit Oy:n vapaat kohteet.

Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan hallituksen puheenjohtaja Juha Heikura esittelee kokouksessa Kiinteistö Oy Uimaharjunhakasta laaditun tarkastelun. Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen esittelee varhaiskasvatuksen tarpeet Uimaharjun alueen päiväkotitoiminnalle.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

merkitä tiedoksi Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan tilannekatsauksen ja

antaa kokouksessa tarvittaessa saatteet Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan toimintaan liittyen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi omistajaohjausjaosto päätti, että se käsittelee Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan toimintaan liittyviä asioita seuraavan kerran kokouksessaan 9.6.2025.

Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan hallituksen puheenjohtaja Juha Heikura ja sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

OMOHJ 09.06.2025 § 62

736/00.01.02.06/2025

Omistajaohjausjaosto on kokouksessaan 12.5.2025 käsitellyt Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan tilannekatsausta ja päättänyt, että se käsittelee Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan toimintaan liittyviä asioita seuraavan kerran kokouksessaan 9.6.2025.

Kiinteistö Oy Uimaharjunhaka on pitänyt hallituksen kokouksen 28.5.2025 ja tehnyt selvityksen Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan tilanteesta ja jatkosuunnitelmista.

Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan hallituksen kokouksen pöytäkirja on oheismateriaalina ja se on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää,

merkitä tiedoksi Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan tilanteen ja jatkosuunnitelmat sekä

antaa kokouksessa tarvittaessa saatteet Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan toimintaan liittyen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan hallituksen puheenjohtaja Juha Heikura oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.