

Kaupunginhallituksen 12.5.2025 § 61 päätöksen täydentäminen rakennuskiellon jatkamisesta Kanervalan asemakaavan laadintaa varten

KH 26.05.2025 § 202

898/10.02.05/2023

Joensuun kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.5.2025 (§ 61) päättänyt pidentää Kanervalan kaupunginosan kortteleiden 701–713 alueidenkäyttölain 53 § tarkoittamaa rakennuskieltoa kahdella vuodella 19.6.2027 saakka alkuperäisen kaupunginhallituksen 19.6.2023 (§ 265) tekemän rakennuskieltopäätöksen mukaisin rajauksin.

Rakennuskieltoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman (AKL 202 §). Kaupunginhallituksen tekemässä päätöksessä (12.5.2025 § 61) rakennuskiellon jatkamista ei kuitenkaan määrätty tulemaan voimaan, vaan päätöksen lainvoima alkaa aikaisintaan 18.6.2025, kun sen valitusmääräaika on kulunut umpeen.

Alkuperäisen rakennuskieltopäätöksen (KH 19.6.2023 § 265) lain sallima määräaika päättyy 19.6.2025, eli vain yksi päivä myöhemmin kuin rakennuskiellon jatkamista koskevan päätöksen lainvoiman alkua.

Rakennuskiellon jatkamista koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksen haku voisi vaikuttaa kielteisesti rakennuskiellon jatkuvuuteen ja näin ollen myös Kanervalan alueen kaavan laadintaan. Rakennuskiellon jatkaminen on tarpeen määrätä alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman, sekä ennen alkuperäisen rakennuskieltopäätöksen (KH 19.6.2023 § 265) määräajan päättymistä.

Valmistelija: yhdyskuntasuunnittelu, kaavoitus

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

täydentää aiempaa Kanervalan asemakaavan laadintaa varten tekemäänsä rakennuskiellon jatkamista koskevaa päätöstä 12.5.2025 § 61 siten, että kyseinen päätös määrätään tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskiellon jatkamispäätöksestä ja sen määraamistä tulemaan voimaan, ennen kuin päätös on saanut lainvoiman, tulee kuuluttaa alueidenkäyttölain 200 §:n mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.