

Joensuun kaupungin katuluvan lupaohjeiden ja -ehtojen päivitys 2025

KRAKLK 25.02.2025 § 24

330/02.05.00.01.00/2025

Joensuun kaupungin hallintosäännön 19 §:n mukaisesti kaupunkirakennelautakunnan ratkaisultaan kuuluu muun muassa vastata maa- ja vesialueiden, katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hallinnasta, suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (1987/669) 14 a §:n mukaan: Työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle. Kadulla ja yleisellä alueella tehtäviä töitä ohjaa kansallisen lainsäädännön lisäksi kaupungin katulupaohjeet ja -ehdot. Ohjeiden ja ehtojen päivitykselle on ilmennyt tarpeita, joihin vaikuttaa mm. lisääntynyt valokuitukaapeleiden asentaminen sekä kaupungin alueelle tulleet uudet toimijat.

Katulupaohjeisiin ja -ehtoihin on päivitetty mm. yhteystiedot ja asiakirjaviittaukset vastaamaan voimassa olevia lakeja sekä tehty tarkennuksia määritelmiin ja työn suorittamiseen. Olleellisimpia muutoksia ohjeisiin ovat:

- kaivutyöt on lähtökohtaisesti saatettava loppuun lokakuun loppuun mennessä
- kaupungin niin vaatiessa, kohteista on toimitettava tiiveysmittaukset ennen päälylystämistä.
- lisätty rakennekerrosten tiiveystaulukko
- kasvualustan paksuusvaatimus muutettu 150-200 mm RAMS-luokitusta mukaillen (VKT 2021, rakentamis- ja kunnossapito ohjeita.)
- juuristoalueen kaivannot tulee hyväksyttää vihertöiden valvojalla ennen kaivannon täyttämistä
- puuvaurioiden korvaamiseen liittyen lisätty esimerkkikustannuksia.

Ilmastonmuutoksesta johtuen syksyt ovat lämmenneet ja kaivukausi on Suomessa pidentynyt. Nykyisellään kaivukausi ulottuu jopa joulukuun alkuun asti. Pidentynyt kaivukausi aiheuttaa haittaa kunnossapidolle, koska työmaiden jäljiltä on jäänyt maakasoja, suuria kiviä ja varusteita, joita ei ole ehditty viimeistellä lumien alta pois. Viimeistelyt jäävät yleisesti ottaen heikolle tasolle ja niitä joudtaan korjaamaan seuraavana kesänä.

Rakennekerrosten tiiveysmittauksia on toimitettu kaupungille vain harvoin, eikä tiiveydet ole täyttäneet vaatimuksia. Tämän takia kohteita on jouduttu korjaamaan jälkikäteen. Keskeisimmiltä alueilta kaupunki määrittää kohteet mistä tiiveydet on toimitettava. Ohjeisiin lisätty taulukko kertoo työn suorittajalle kyseisellä katuluokalla vaadittavan tiiveyden.

Kasvualustan paksuusvaatimusta on muutettu niin, että se vastaa jatkossa RAMS-luokituksen mukaista paksuutta. Pääsääntöisesti katutöitä tehdään R4 alueilla missä 150 mm kasvualustan paksuus on yleensä riittävä, mutta on myös kohteita, joiden käytettävyyden ja kunnossapidon takia kasvualustan paksuuden on oltava suurempi.

Monessa tapauksessa puiden juuret ovat vaurioituneet pahoin kaivutöiden yhteydessä, mikä on johtanut puun näivettymiseen ja kuolemiseen. Tämän takia on tärkeää hyväksyttää kaivanto ennen täyttöä, jotta valvoja kykenee toteamaan juuriston kunnon.

Puuvaurioiden arvottamisen yhtenäistämiseksi on selkää että niiden taustalla on käytössä laskentamalli.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri/TT

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä katuluvan lupaohjeet ja -ehdot liitteen mukaisesti ja määrätä ne tulemaan voimaan 1.4.2025.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Paula Puhakka poistui asian käsittelyn aikana klo 17:48.

Jenni Mainonen poistui asian käsittelyn aikana klo 17:49.