

Rakennustarkastajan viran täyttäminen

RAKYMPLK 16.04.2025 § 16
52/01.01.01.01.00/2025

Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 19.2.2025 § 4 julistanut haettavaksi rakennustarkastajan viran.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 66 § ja 68 § mukaisesti viran haettavaksi julistaminen ja täyttö kuuluu rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaisovaltaan.

Rakennustarkastaja johtaa rakennusvalvontaa ja samalla samalla lupa- ja viranomaistoimintoja.

Rakennustarkastajan tehtävät ovat:

1. johtaa ja kehittää rakennusvalvonnan toimintaa rakennus- ja ympäristölautakunnan asettamien tavoitteiden ja kaupungin strategioiden mukaisesti,
2. vastata lupa- ja viranomaisyksikön talouden suunnittelusta, yhteensovittamisesta ja raportoinnista,
3. johtaa rakennusvalvonnan palvelujen kehittämistä ja työprosessien tehostamista sekä kehittää rakennusvalvonnan asiakaspalvelua ja vastata rakennusvalvonnan palveluiden asianmukaisuudesta, toimivuudesta ja laadusta,
4. vastata rakennus- ja ympäristölautakunnan päätettäväksi tulevien alueidenkäyttölain ja rakentamislain alaan kuuluvien ja muiden rakennusvalvontaa koskevien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta,
5. huolehtia osaltaan henkilöstön kehittämisestä ja tehtävien määrittelystä,
6. päättää lupa- ja viranomaisyksikön irtaimen omaisuuden poistamista tai luovuttamista käytettäväksi sekä tavaroiden ja palvelujen hankinnasta ja myynnistä talousarvion toimintavaltuuksien määräämissä rajoissa.

Rakennustarkastajan virka on johtavassa asemassa oleva virka.

Kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva rakennusalan ylempi korkeakoulututkinto ja riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Eduksi katsotaan käytännössä hankittu johtamistaito ja perehtyneisyys rakennusvalvonnan tehtäviin. Viran täytössä noudatetaan luonnollisesti myös perustuslain yleisiä virkanimitysperusteita kyky, taito ja koeteltu kansalaiskunto.

Rakennus- ja ympäristölautakunta nimesi haastatteluryhmään Anniina Kontiokorven, Jukka Hirvosen, henkilöstöjohtaja Mari Pitkäsen ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varosen.

Rakennustarkastajan virkaa haki 29 henkilöä. Haastatteluryhmä haastatteli 9.4.2025 kolmea hakijaa. Haastattelijat tuovat tehtävään valittavan ja varasijalle valittavan esityksen kokoukseen. Haastattelutyöryhmä on esityksessään yksimielinen. Luettelo hakijoista sekä hakuilmoitus ovat oheismateriaalina ja nähtävillä kokouksessa.

Kaikilla haastatelluilla katsottiin olevan virkaan vaadittava rakennusalan ylempi korkeakoulututkinto ja riittävä ammatillinen kokemus.

Haastatteluryhmä arvioi ansiovertailun ja haastattelun perusteella Tomi Rautiaisen täyttävän parhaiten hakuilmoituksessa esitetyt kriteerit. Erityisesti rakentamisen kokonaisuuden hallintaosaaminen ja johtamiskokemus olivat vahvoja erottautumistekijöitä.

Rautiaisen kieltäytymisen varalle haastatteluryhmä esittää insinööri YAMK Antti Matikaista.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita rakennustarkastajan virkaan 1.7.2025 alkaen tai sopimuksen mukaan diplomi-insinööri Tomi Rautiaisen ja varalle insinööri YAMK Antti Matikaisen.

Tehtävässä on kuuden (6) kuukauden koeaika. Virkaan valitun on ennen tehtävän vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustarkastaja Jukka Hyttinen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtaja Jere Penttilä ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen poistuivat klo 17.03.