

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Kolmen kuukauden toteutuman perusteella rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisena.

Pysäköinninvalvonnan talouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti edellyttäen, että kantakaupungin liikennemäärät ja pysäköinninvalvonnan henkilöresurssit säilyvät nykyisellä tasolla.

Rakennusvalvonnan alkuvuosi on talouden osalta ollut hieman alemmalla tasolla kuin edellisinä vuosina. Toiminta ollut samaa tasoa, kuin edellisinä vuosina. Luvitettu kuutiomäärä on ollut samaa luokkaa kuin viime vuonna ja toimintatulojen toteutuma on ollut hieman vähäisempää, kuin viime vuonna. Talousarvion mukaiseen tulostavoitteeseen pääseminen näyttää todennäköiseltä vaikkakin haastavalta. Kolmen kuukauden toteutuman perusteella ei kuitenkaan pysty tekemään koko vuotta koskevaa tarkkaa ennustetta, koska alkutalvi on yleensäkin hiljaista rakentamisen suhteen. Toiminnassa rakennusvalvonta keskittyy normaalin toiminnan lisäksi uuden rakentamislain tuomien muutosten viemiseen käytännön toimintaan.

Ympäristönsuojelun osalta talous on toteutunut alkuvuodesta talousarviota mukaillen. Ympäristönsuojeluyksikölle on kertynyt tuloja alkuvuodesta huomattavasti enemmän verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Suurempi tulokertymä on johtunut maa-aines- ja ympäristölupamaksuista, jotka ovat tulleet maksuun alkuvuonna 2025. Lupamaksujen osalta on kuitenkin oletettavaa, että tulokertymä tasaantuu vuoden kuluessa, eikä tuloja kerry samaan tahtiin koko vuoden ajan. Ympäristönsuojelun kulut ovat muodostuneet pääosin henkilöstökustannuksista. Ympäristönsuojelussa on alkuvuonna tarkastettu toiminnanharjoittajien vuosiraportointeja sekä ohjeistettu toiminnanharjoittajia raportointiin liittyvissä asioissa. Lisäksi tulevan kesän tapahtumiin liittyen on tapahtumien järjestäjiä ohjeistettu muun muassa ulkoilmakonserttien meluasioissa. Ympäristönsuojelun alkuvuosi on pitänyt sisällään valvonnallisten työtehtävien ohella myös viranomaisten välistä yhteistyötä sekä siihen liittyviä tapauksia ja tilaisuuksia.

Toimielin/tulosalue	Ta 2025	Tot. 2025	Tot. %	Tot. 2024	Muutos% 2024-2025	Ennuste 31.12.2025
850 Rakennus ja ympäristölautakun						
Tuotot	0	0	0,0	0	0,0	0
Kulut	-127 000	-19 648	15,5	-19 252	2,1	-127 000
Netto	-127 000	-19 648	15,5	-19 252	2,1	-127 000
860 Pysäköinninvalvonta						
Tuotot	852 000	163 638	19,2	167 043	-2,0	852 000
Kulut	-471 000	-74 298	15,8	-79 100	-6,1	-471 000
Netto	381 000	89 340	23,4	87 943	1,6	381 000
870 Rakennusvalvonta						
Tuotot	535 000	81 730	15,3	130 998	-37,6	535 000
Kulut	-950 000	-221 700	23,3	-214 069	3,6	-950 000
Netto	-415 000	-139 970	33,7	-83 071	68,5	-415 000
880 Ympäristönsuojelu						
Tuotot	31 000	19 603	63,2	4 764	311,5	31 000
Kulut	-305 000	-56 160	18,4	-53 544	4,9	-305 000
Netto	-274 000	-36 557	13,3	-48 780	-25,1	-274 000
RAPORTTI YHTEENSÄ						
Tuotot	1 418 000	264 970	18,7	302 805	-12,5	1 418 000
Kulut	-1 853 000	-371 805	20,1	-365 965	1,6	-1 853 000
Netto	-435 000	-106 835	24,6	-63 160	69,1	-435 000

Henkilötyökuukaudet	Tp 2024	Ta 2025	Tot. 3/2025	Tot. %	Tot. 3/2024	Muutos % 2024-2025
Henkilöstömäärä						
Henkilötyövuodet vakinainen henkilöstö	19,7	20,5	18,0	87,9	19,8	-9,0
Henkilötyövuodet määräaikainen henkilöstö	0,8	0,8	0,0	0,0	1,0	-100,0
Henkilötyövuodet yhteensä	20,5	21,3	18,0	84,5	20,8	-13,3

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Rakennusvalvonta

Strateginen painopiste: Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu				
Tavoitelinjaus: Kehitämme Joensuuta alueena monimuotoisesti, alueiden erilaisuus ja niiden uudistuminen sekä lähivirkistystarpeet huomioiden. Mahdollistamme turvallisen ja toimivan arjen sekä sujuvan liikenteen kaikenikäisille ja erityisryhmille.				
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma- ennuste
Kiinteistöjen hulevesien lupaprosessin selkeyttäminen	Luvitusprosessi ja vastuut on määritetty selkeästi	Rakennus- valvonta Ympäristön- suojelu	Prosessikaavio on tehty	Toteutuu

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA
850 Rakennus- ja ympäristölautakunnan yhteiset palvelut

	TP 2024	TA 2025	Toteutuma 3/2025	Toteuma %	Toteutuma 3/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Henkilöstömäärä							
Henkilötyövuodet yhteensä	0,6	0,6	0,6	100,0 %	0,6	0,0 %	0,6
Toimintatulot	1 946	0	0	0,0 %	0	0,0 %	0
Toimintamenot	-171 786	-127 000	-19 648	15,5 %	-19 252	2,1 %	-127 000
Toimintakate	-169 840	-127 000	-19 648	15,5 %	-19 252	2,1 %	-127 000

860 Pysäköinninvalvonta

	TP 2024	TA 2025	Toteutuma 3/2025	Toteuma %	Toteutuma 3/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Pysäköintivirhemaksut kpl	13 573	15 000	3 889	25,9 %	3 623	7,3 %	15 000
Henkilöstömäärä							
Henkilötyövuodet yhteensä	6,1	6,3	4,5	72,0 %	6,1	-26,2 %	6,3
Toimintatulot	703 626	852 000	163 638	19,2 %	167 043	-2,0 %	852 000
Toimintamenot	-370 516	-471 000	-74 298	15,8 %	-79 100	-6,1 %	-471 000
Toimintakate	333 110	381 000	89 340	23,4 %	87 943	1,6 %	381 000

870 Rakennusvalvonta

	TP 2024	TA 2025	Toteutuma 3/2025	Toteuma %	Toteutuma 3/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Saapuneet lupahakemukset	524	500	68	13,6 %	92	-26,1 %	500
Myönnetty rakennusluvat kpl	547	490	82	16,7 %	108	-24,1 %	490
- joista asumisen luvat	66	55	12	21,8 %	8	50,0 %	55
- joista liike- ja teollisuusrakennusten lupia	38	35	6	17,1 %	9	-33,3 %	35
- joista muita lupia	443	400	64	16,0 %	91	-29,7 %	400
Keskim. käsittelyaika vrk	24	20	21	102,5 %	24	-14,6 %	20
Lupa-asioista käsitelty 80 %	10 vrk	11 vrk	11 vrk	0,0 %	9 vrk	12,5 %	11 vrk
Myönnetty luvat m³	255 471	235 000	55 276	23,5 %	48 750	13,4 %	235 000
- joista asuinrakennuksia m ³	67 610	60 000	10 476	17,5 %	26 407	-60,3 %	60 000
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m ³	167 239	100 000	43 037	43,0 %	19 441	121,4 %	100 000
- joista muita rakennuksia m ³	20 622	75 000	1 763	2,4 %	2 902	-39,2 %	75 000
Valmistuneet rakennukset m³	250 341	260 000	38 064	14,6 %	66 373	-42,7 %	260 000
- joista asuinrakennuksia m ³	81 098	80 000	11 951	14,9 %	12 837	-6,9 %	80 000
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m ³	81 861	100 000	23 546	23,5 %	41 312	-43,0 %	100 000
- joista muita rakennuksia m ³	87 382	80 000	2 567	3,2 %	12 224	-79,0 %	80 000
€/lupa (brutto)	-1 617	-1 939	-2 704	139,5 %	-1 982	36,4 %	-1 939
Henkilöstömäärä							
Henkilötyövuodet yhteensä	10,9	11,0	9,9	90,2 %	11,4	-13,2 %	11,0
Toimintatulot	534 392	535 000	81 730	15,3 %	130 998	-37,6 %	535 000
Toimintamenot	-884 435	-950 000	-221 700	23,3 %	-214 069	3,6 %	-950 000
Toimintakate	-350 043	-415 000	-139 970	33,7 %	-83 071	68,5 %	-415 000

880 Ympäristönsuojelu

	TP 2024	TA 2025	Toteutuma 3/2025	Toteuma %	Toteutuma 3/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Henkilöstömäärä							
Henkilötyövuodet yhteensä	2,9	3,5	3,0	85,7 %	2,7	11,1 %	3,5
Toimintatulot	45 684	31 000	19 603	63,2 %	4 764	311,5 %	31 000
Toimintamenot	-247 357	-305 000	-56 160	18,4 %	-53 544	4,9 %	-305 000
Toimintakate	-201 673	-274 000	-36 557	13,3 %	-48 780	-25,1 %	-274 000

Rakennus- ja ympäristölautakunta yhteensä	TP 2024	TA 2025	Toteutuma 3/2025	Toteuma %	Toteutuma 3/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Henkilöstömäärä							
Henkilötyövuodet yhteensä	20,5	21,3	18,0	84,4 %	20,8	-13,5 %	21,3
Toimintatulot	1 285 648	1 418 000	264 970	18,7 %	302 805	-12,5 %	1 418 000
Toimintamenot	-1 674 094	-1 853 000	-371 805	20,1 %	-365 965	1,6 %	-1 853 000
Toimintakate	-388 446	-435 000	-106 835	24,6 %	-63 160	69,1 %	-435 000
Toimintatulot % menoista	76,8 %	76,5 %	71,3 %	93,1 %	82,7 %	-13,9 %	76,5 %