

Kaupungin metsäkiinteistöjen myynti Liperin kunnan alueelta Pärnävaaralta

KRAKLIK 11.03.2025 § 32

418/02.07.00.00/2025

Joensuun kaupunki omistaa Liperin kunnan alueella metsäkiinteistöjä Pärnävaaran ulkoilualueella. Metsäkiinteistöt (n. 154,4 ha) sijoittuvat Pärnävaarantien pohjois- ja eteläpuolelle ja kyseisten kiinteistöjen myynti sisältyy Joensuun kaupungin vuoden 2024 talouden sopeuttamistoimiin.

Liperin kunta ilmaisi kiinnostuksena ostaa myytävät metsäkiinteistöt. Joensuun kaupungin ja Liperin kunnan kesken on käyty neuvotteluja kiinteistökaupoista ja neuvottelut ovat edenneet yhteisymmärryksessä. Joensuun kaupunki myi vuonna 2021 Liperin kunnalle Pärnävaaran urheilukeskuksen rakennukset ja ydinalueella olevan maa-alueen, mitkä sijaitsevat nyt myytävien metsäkiinteistöjen välittömässä läheisyydessä. Liperin kunta esittää, että metsäkiinteistöjen myyminen Liperin kunnan omistukseen olisi johdonmukainen jatkumo jo tehdyille kaupoille. Ratkaisulla myös turvattaisiin alueen liikunta- ja virkistyskäytön systemaattinen ja pitkäjänteinen kehittäminen.

Myytävä alue koostuisi seuraavista kiinteistöistä; pinta-alat ovat kiinteistörekisteritietojen mukaan:

- noin 496 000 m²:n suuruinen kiinteistö 426-405-84-79 VAARANRINNE,
- noin 148 550 m²:n suuruinen kiinteistö 426-405-84-60 ERAKONMAA,
- noin 881 100 m²:n suuruinen kiinteistö 426-405-77-98 PÄRNÄVAARA ja
- noin 19 330 m²:n suuruinen kiinteistö 426-405-77-95 KARINIEMI

Liperin kunta on Joensuun kaupungin mielestä selkein omistaja myytävälle maille. Joensuun kaupungin puolelta on nähty hyvänä maa-alueen siirtyminen Liperin kunnan omistukseen, koska tällä nähdään olevan alueen kehittämisen kannalta parantava vaikutus. Pärnävaaran alue on merkittävä liikuntakeskittymä koko Joensuun seudulle ja Liperin kunta on tehnyt hyvää työtä alueen kehittämisessä. Käytyjen neuvottelujen pohjalta kauppahinta on asetunut 980 000 euroon, jonka neuvotteluosapuolet ovat olleet valmiita hyväksymään.

Myytävällä alueella sijaitsee Joensuun kaupungin ja Elisa Oyj:n välinen Pärnävaaran tukimastoa koskeva vuokrasopimus, joka siirtyy oikeuksineen ja velvollisuuksineen uudelle maanomistajalle. Lisäksi myytävällä alueella on Liperin kunnan ja Joensuun kaupungin välisiä liikunta- ja ulkoilureittisopimuksia, jotka siirtyvät oikeuksineen ja velvollisuuksineen ostajalle.

Valmistelija: kaupungingeodeetti Kalle Sivén

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

myydä noin 496 000 m² suuruisen kiinteistön 426-405-84-79 VAARANRINNE, noin 148 550 m² suuruisen kiinteistön 426-405-84-60 ERAKONMAA, noin 881 100 m² suuruisen kiinteistön 426-405-77-98 PÄRNÄVAARA ja noin 19 330 m² suuruisen kiinteistön 426-405-77-95 KARINIEMI niillä sijaitsevine Joensuun kaupungin omistamine

rakennelmineen Liperin kunnalle yhdeksänsadankahdeksankymmenentuhannen (980 000) euron hintaan seuraavin ja muutoin yleisesti käytetyin kauppaehdoin:

- Liperin kunta ottaa kokonaisuutena vastattavakseen kaiken Pärnävaaran urheilukeskuksen toimintaan liittyvän Liperin kunnan alueella kaupan kohteena olevalla alueella kulkevan liikuntaverkoston ja myytävien rakennelmien ylläpito- ja peruskorjausvastuut (eli ulkoilureitit/polut, ladut, rakennelmat, rakenteet, rullahiihtoradan päällysteet yms.)
- Myytävällä alueella sijaitsee Joensuun kaupungin ja Elisa Oyj:n välinen vuokrasopimus, joka siirtyy oikeuksineen ja velvollisuuksineen uudelle maanomistajalle.
- Myytävällä alueella olevat Liperin kunnan ja Joensuun kaupungin väliset liikunta- ja ulkoilureittisopimukset siirtyvät oikeuksineen ja velvollisuuksineen ostajalle.

Muut kiinteistökaupan ehdot muotoillaan viranhaltijavaltuuksin.

Kiinteistökauppa on tehtävä viimeistään 30.6.2025 tai muuten tämä päätös raukeaa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.